

## Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 25006-AGM

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren  
Amtsgericht Münster Aktenzeichen 9 K 115/24

Grundbuch

Münster Blatt 86

Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:

Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von  
Münster Blatt 0659 unter Nr. 11 des Bestandsverzeichnisses  
verzeichneten Grundstück

Gemarkung Münster, Flur 172, Flurstück 79, Gebäude- und  
Freifläche, Schmitz Kühlken 8, Größe 637 m<sup>2</sup>

in Abteilung II Nr. 19 für die Dauer von neunundneunzig  
Jahren ab 1. Januar 1964.

Objekt-  
beschreibung

Erbbaurecht an einem Grundstück, das mit einem freistehenden Einfamilienhaus (Baujahr 1971, Fertighaus "Zenker-Haus": Holzkonstruktion auf massivem Kellergeschoss, 1-geschossig mit Dachgeschoss, unterkellert, Wohnfläche ca. 98 m<sup>2</sup>) und einem Garagengebäude (das Gebäude wurde ursprünglich in Zusammenhang mit einem Behelfsheim in einem hier unbekanntem Baujahr errichtet; Umbau 1971; massive Bauweise) bebaut ist.

Eine Besichtigung konnte nur von der Straße aus durchgeführt werden. Die Beschreibung und Bewertung erfolgten daher nach den amtlichen Bauakten und dem äußeren Eindruck. Im Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.

Verkehrswert

**EURO**

**220.000**

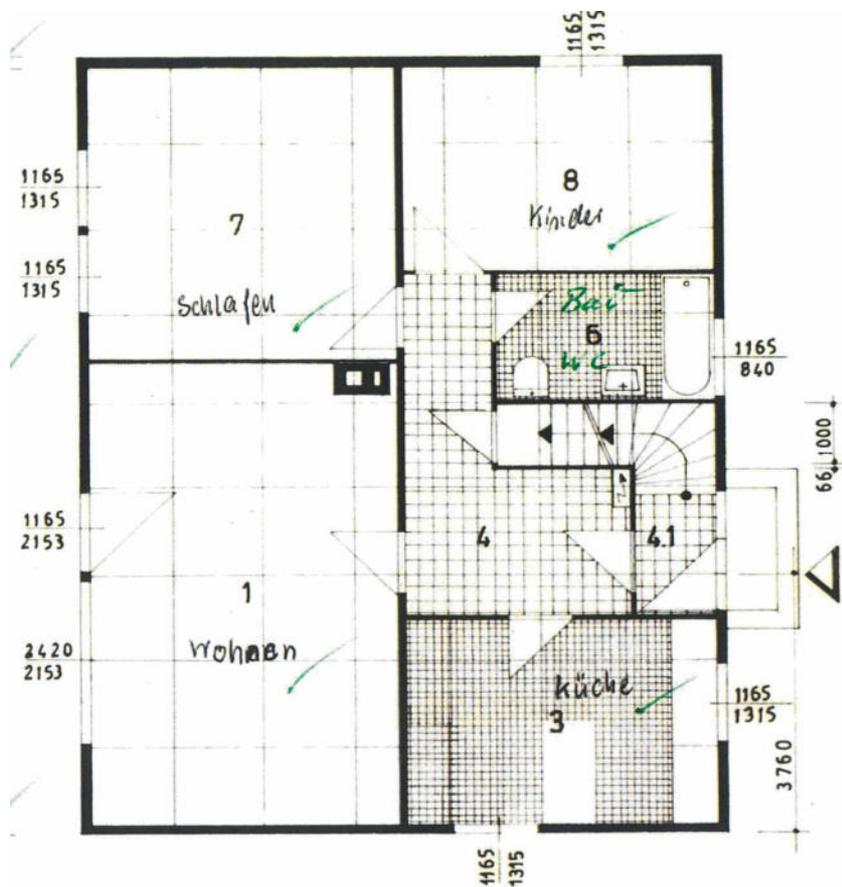
Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

**Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss**  
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt  
Schmitz-Kühlken 8  
48155 Münster**



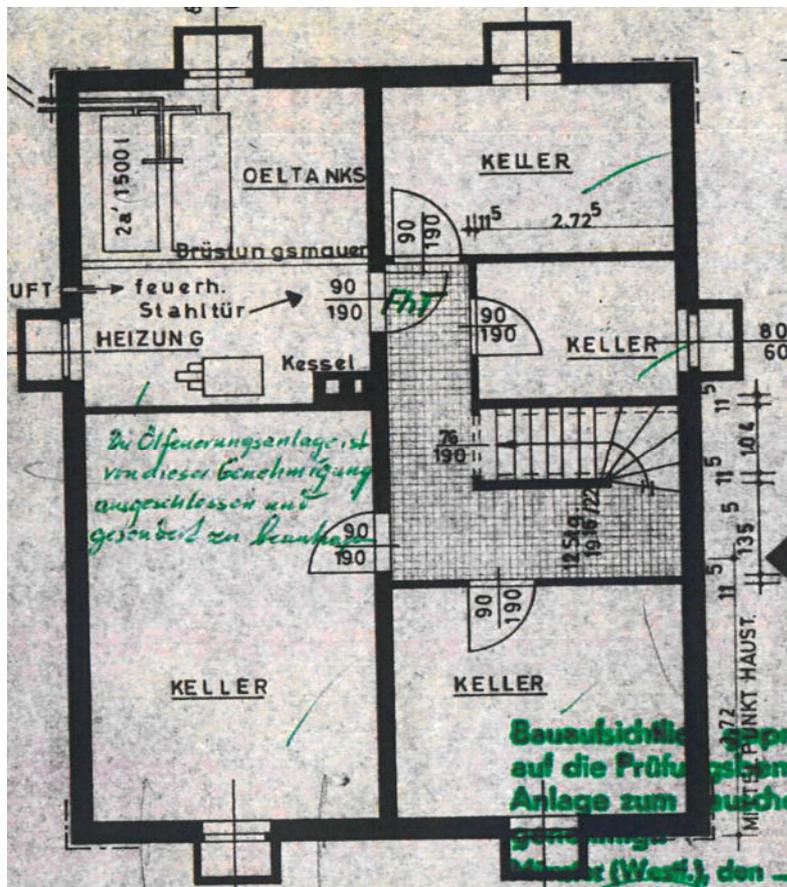
### **Anlage 3: Grundriss Dachgeschoss**

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegt keine Zeichnung vor.

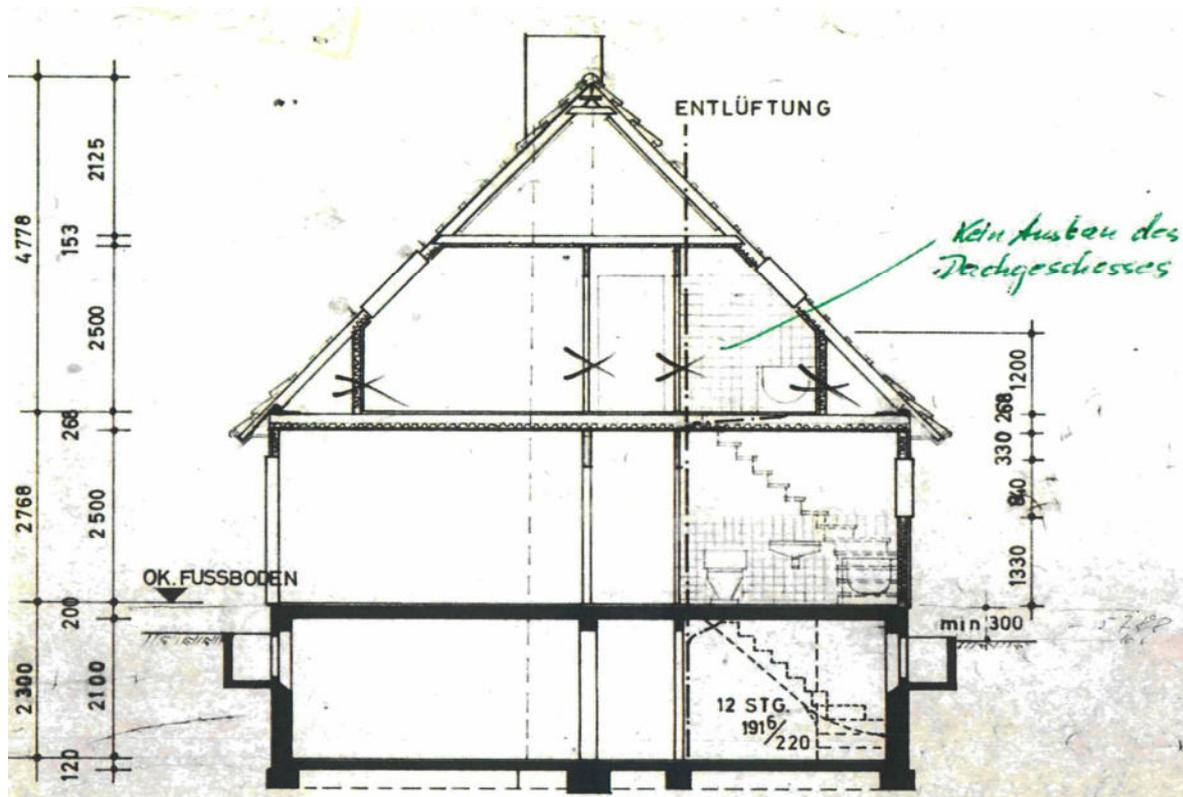
**Anlage 4: Grundriss Kellergeschoss**

Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt  
Schmitz-Kühlken 8  
48155 Münster**

**Anlage 5: Schnitt**  
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt**  
**Schmitz-Kühlken 8**  
**48155 Münster**

## Anlage 9: Fotos

Ansicht in Richtung Nordwesten



Ansicht in Richtung Südwesten

