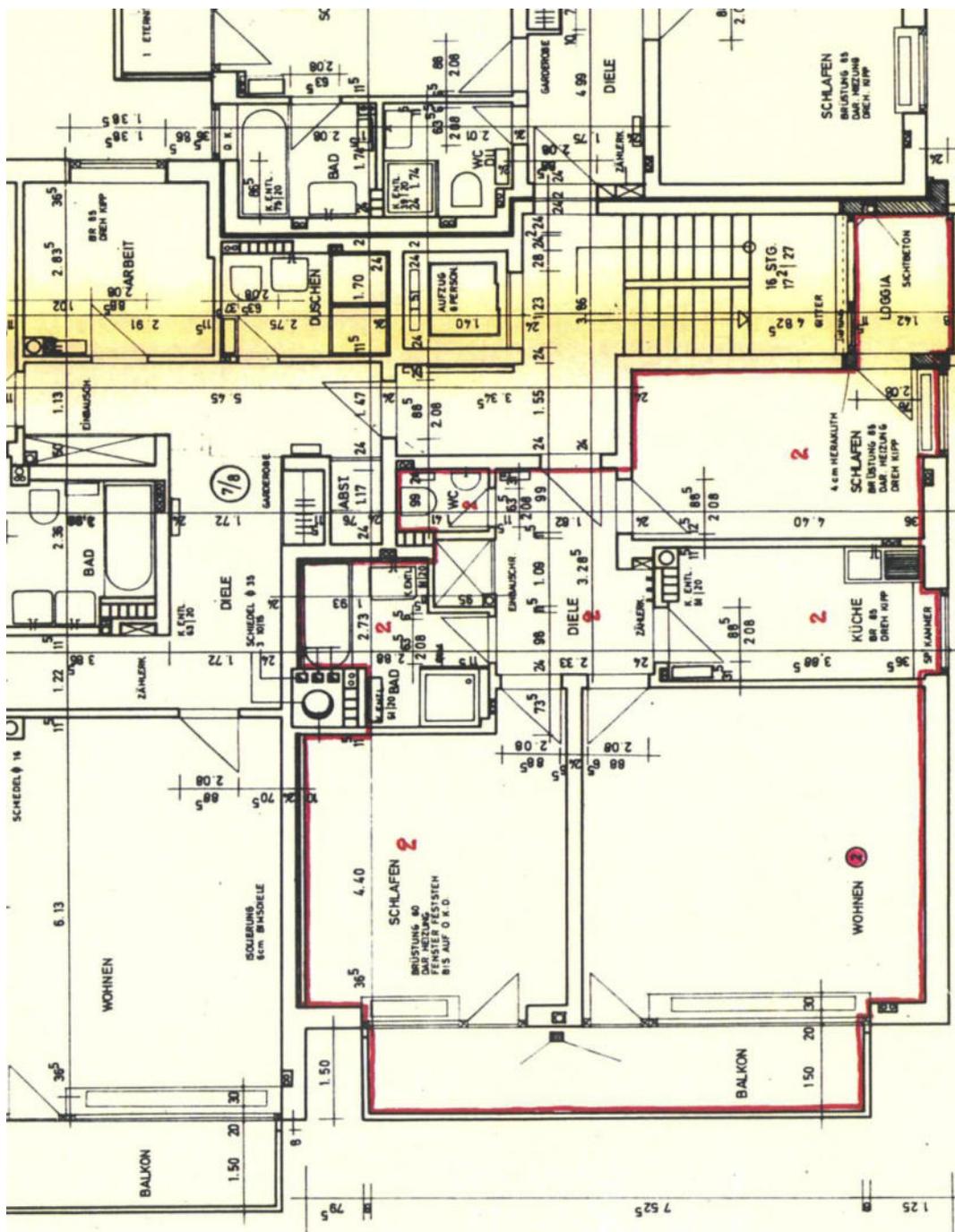


Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 24060-AGM

Grundbuch	<u>Münster Blatt 4399</u> Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: 48 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Münster, Flur 143, Flurstück 402, Gebäude- und Freifläche, Hohenzollernring 97, 99, Größe 1.387 m ² , verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung linker Eingang im I. Obergeschoss links, an einem Kellerraum so- wie an einem Abstellraum im Dachgeschoss (Nr. 2 des Auf- teilungsplanes)
Zweck des Gutachtens	Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 9 K 114/24
Objekt- beschreibung	Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1971, massive Bauweise, 3- bis 5-geschossig, unterkellert, 23 Eigentumswohnungen) be- baut ist. Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss von Haus-Nr. 97 mit ca. 82 m ² Wohnfläche. Ein PKW-Stellplatz ist der Wohnung nicht zugeordnet.
Verkehrswert	EURO 270.000,00

Anlage 2: Grundrissausschnitt 1. Obergeschoss

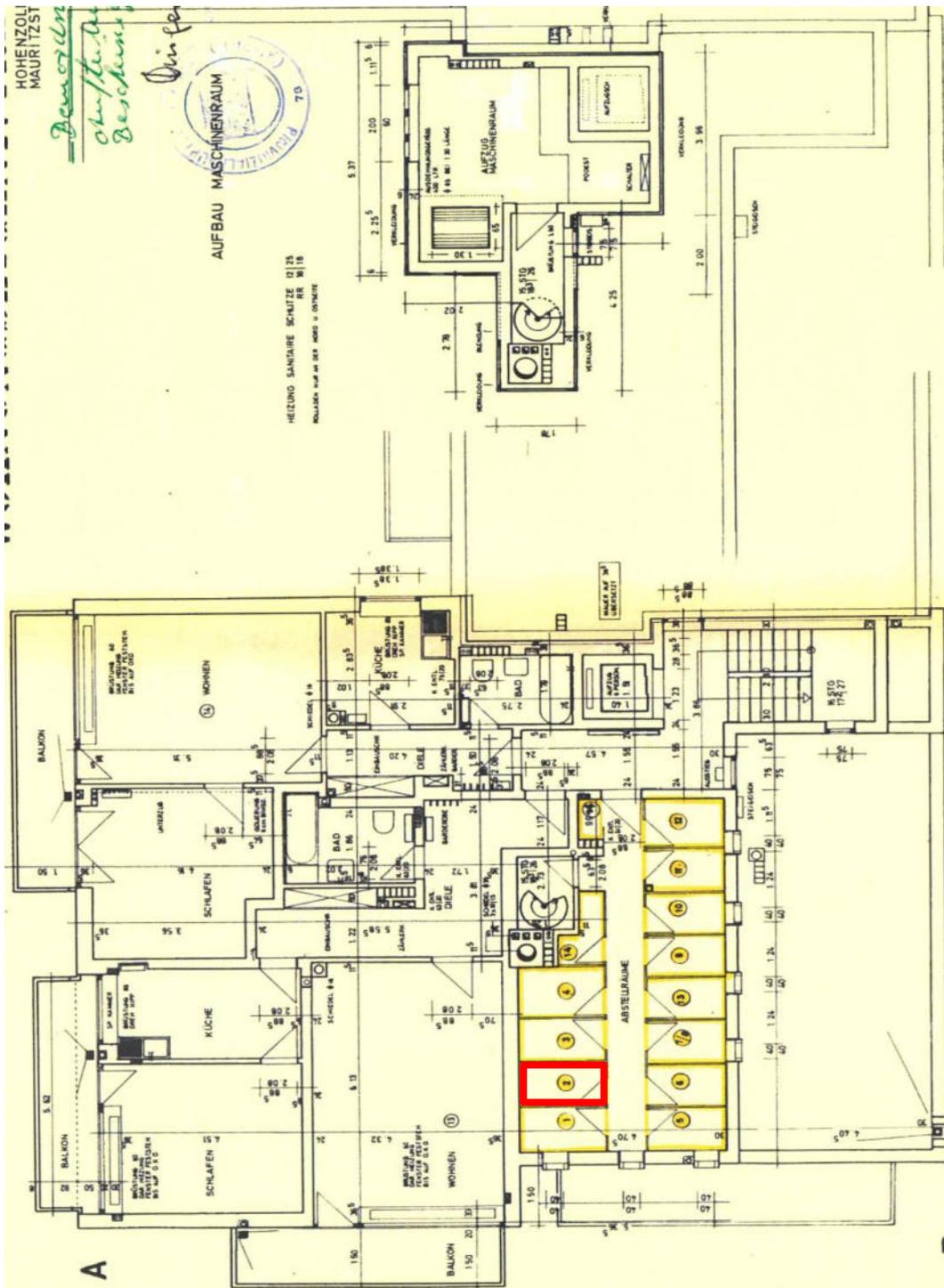
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 2
Hohenzollernring 97
48145 Münster**

Anlage 3: Grundriss 4. Obergeschoss

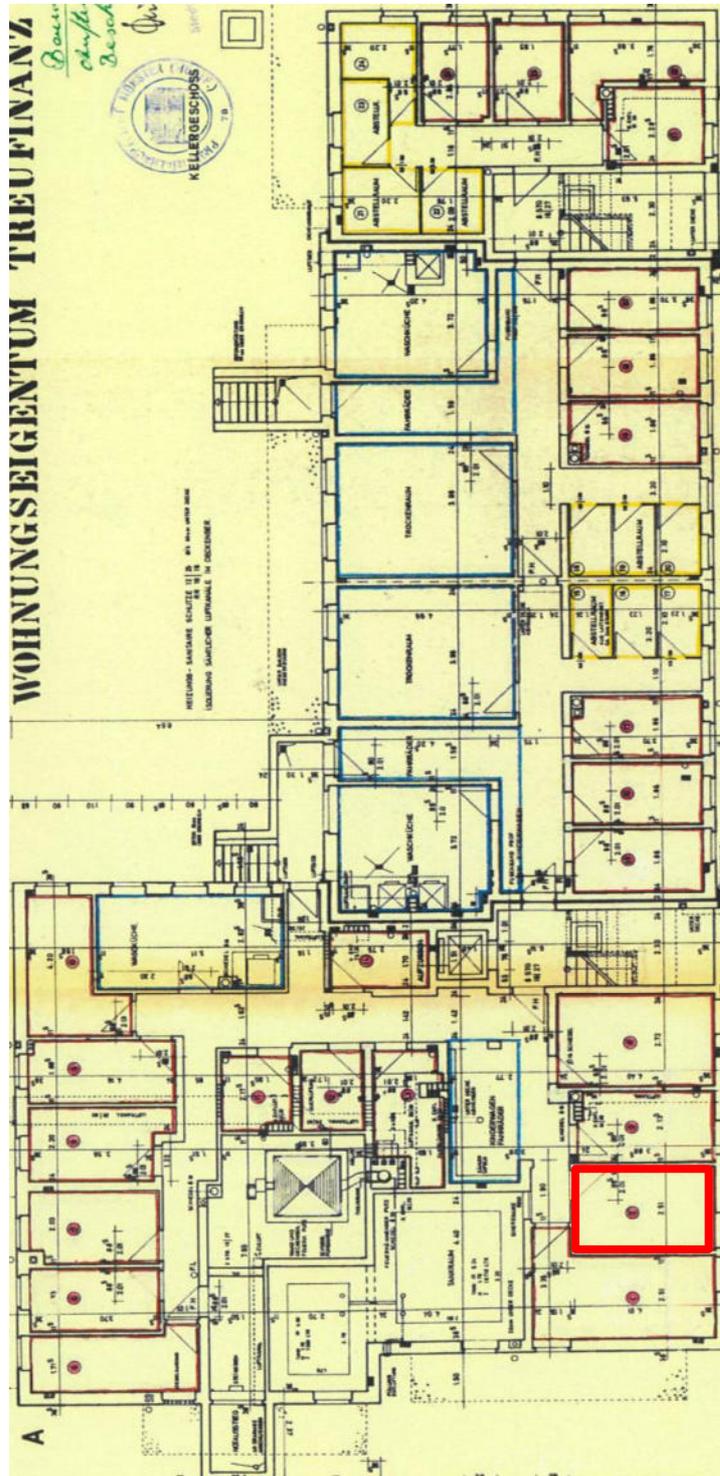
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 2
Hohenzollernring 97
48145 Münster**

Anlage 4: Grundriss Kellergeschoss

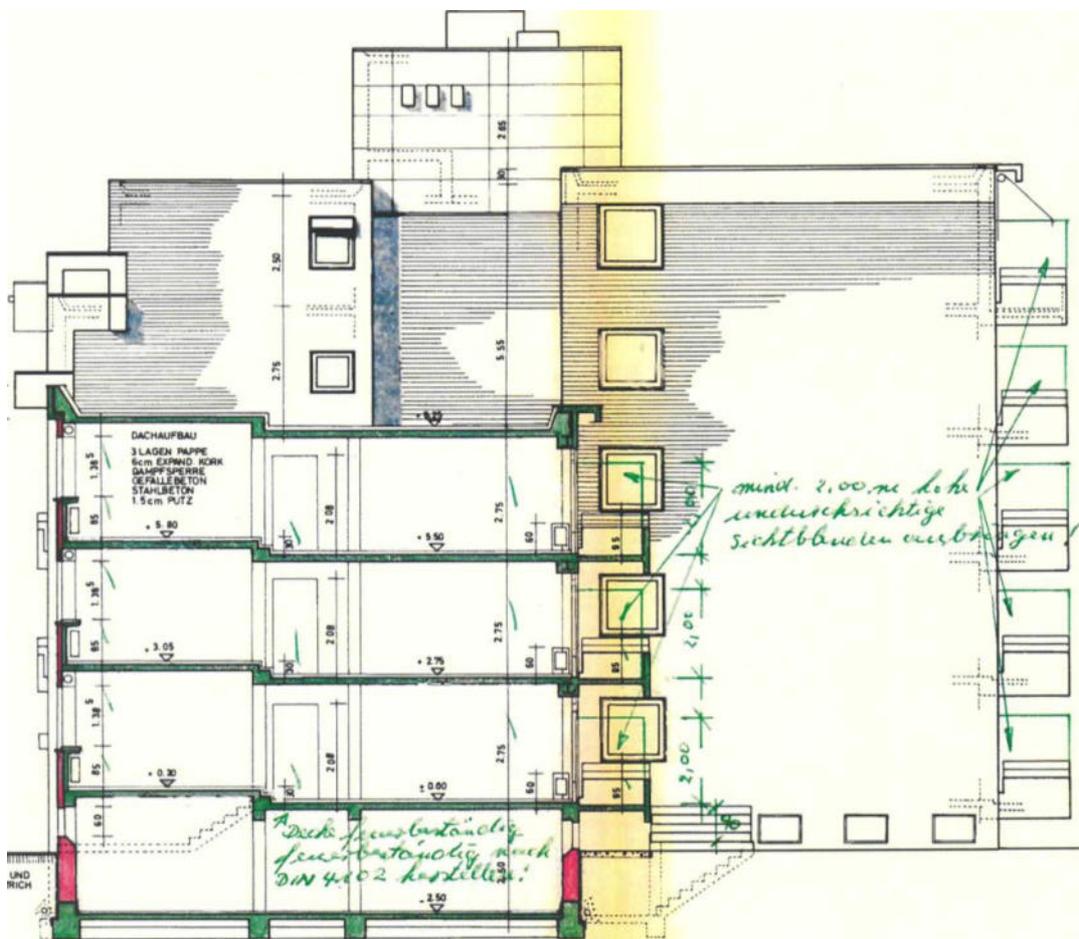
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 2
Hohenzollernring 97
48145 Münster

Anlage 5: Schnitt

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 2
Hohenzollernring 97
48145 Münster

Anlage 9: Fotos

Gebäude von Nordosten



Gebäude von Südosten



Anlage 9: Fotos

Gebäude von Südwesten



Gebäude von Westen



Anlage 9: Fotos

Treppenhaus in Haus-Nr. 97: Hauseingangsflur



Treppenhaus in Haus-Nr. 97: Flur vor Wohnung Nr. 2

