

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 24045-AGM

Grundbuch	<u>Münster Blatt 20391</u> 1. Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: Gemarkung Münster, Flur 197, Flurstück 176, Gebäude- und Freifläche, Hammer Straße 292 a, Größe 488 m ² ; 2. Lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses: Gemarkung Münster, Flur 197, Flurstück 177, Gebäude- und Freifläche, Hammer Straße 292, Größe 626 m ²
Zweck des Gutachtens	Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 9 K 107/24
Objekt- beschreibung	2 Grundstücke in wirtschaftlicher Einheit: 1. Grundstück (488 m ²), bebaut mit einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1950, massive Bauweise, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, teilunterkellert, 4 Wohneinheiten mit insg. ca. 350 m ² Wohnfläche) 2. Grundstück (626 m ²), bebaut mit einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1954, massive Bauweise, 3-geschossig mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert, 8 Wohneinheiten und 1 Büroeinheit mit insg. ca. 539 m ² Wohn-/Nutzfläche) und 4 Garagen (Baujahr 1996, Betonfertigelemente)
Verkehrswert	EURO 1.750.000

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

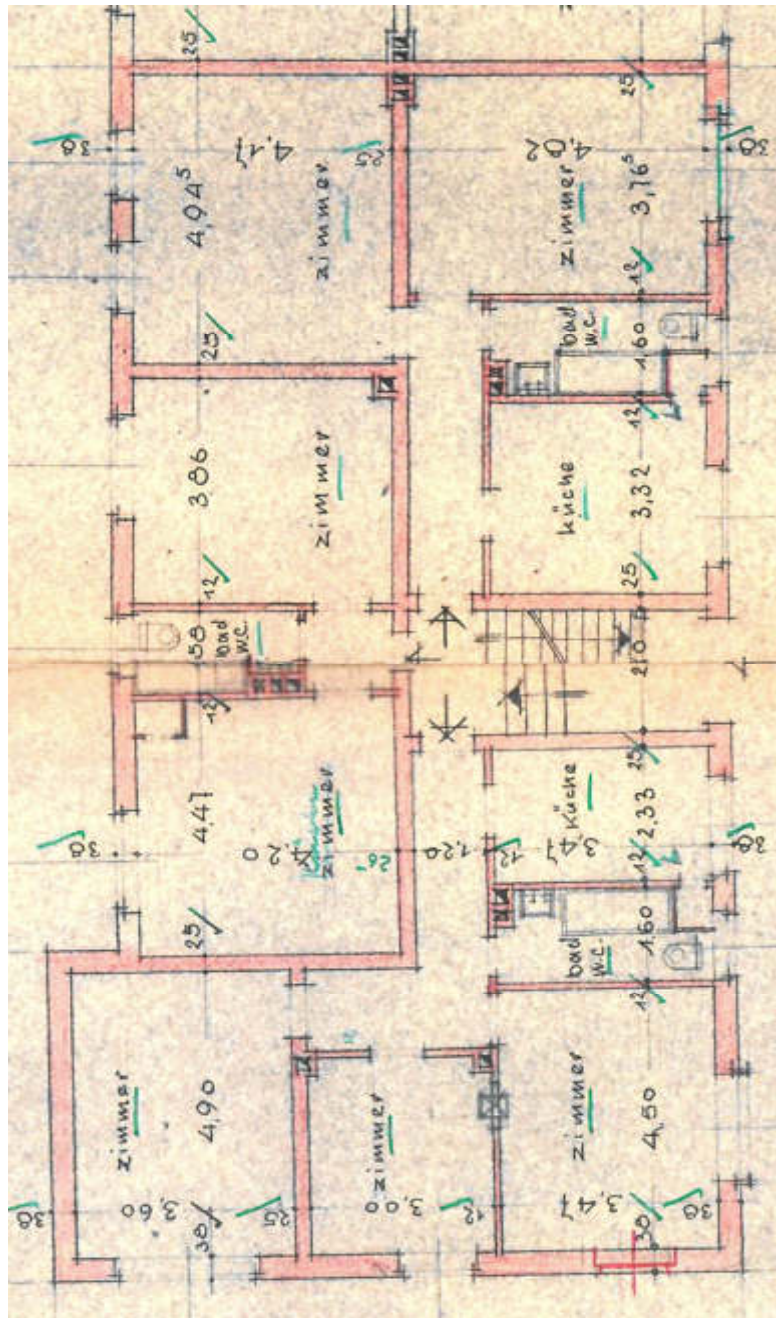
Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

Anlage 2: Hammer Str. 292 - Grundriss Erdgeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



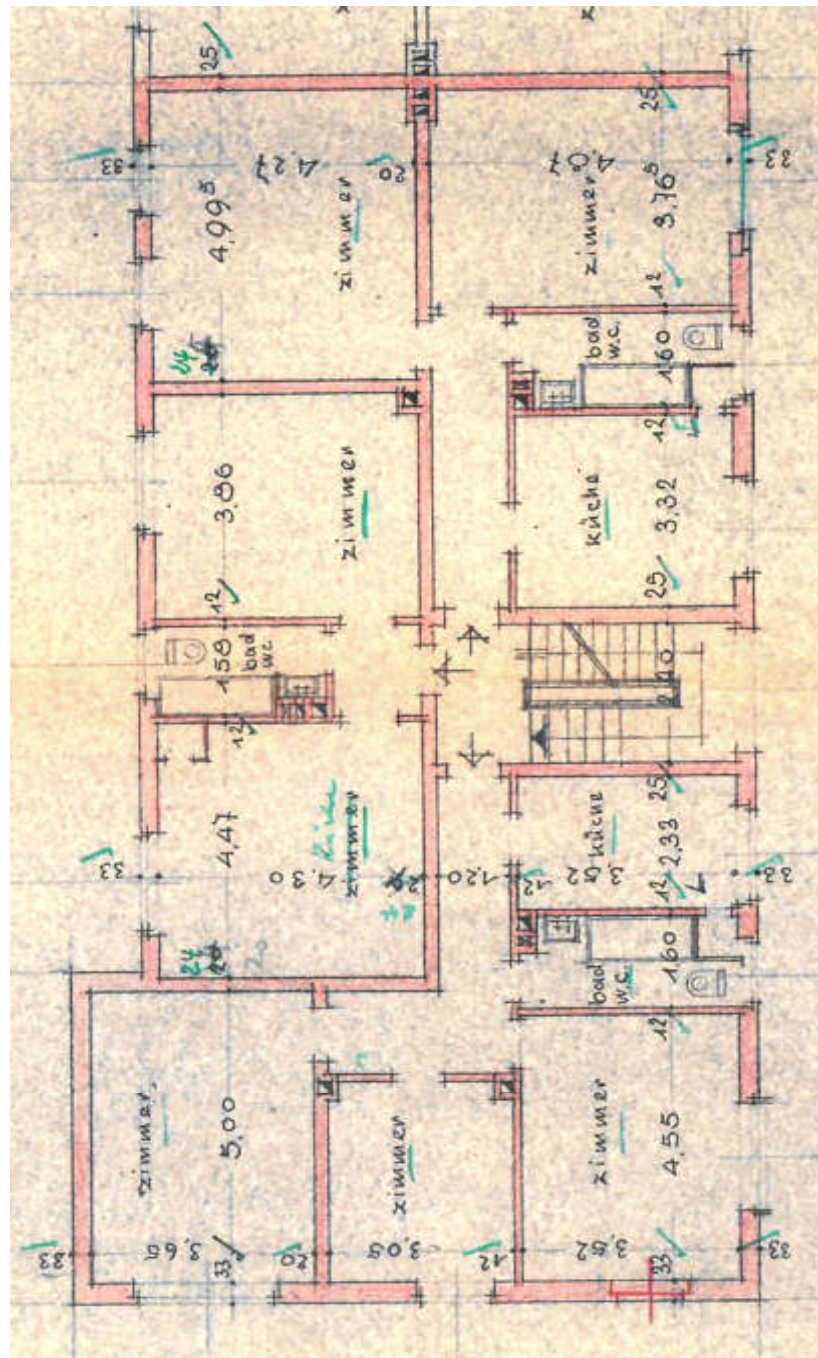
Bewertungsobjekt

Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 3: Hammer Str. 292 - Grundriss 1. Obergeschoss

Ohne Maßstab



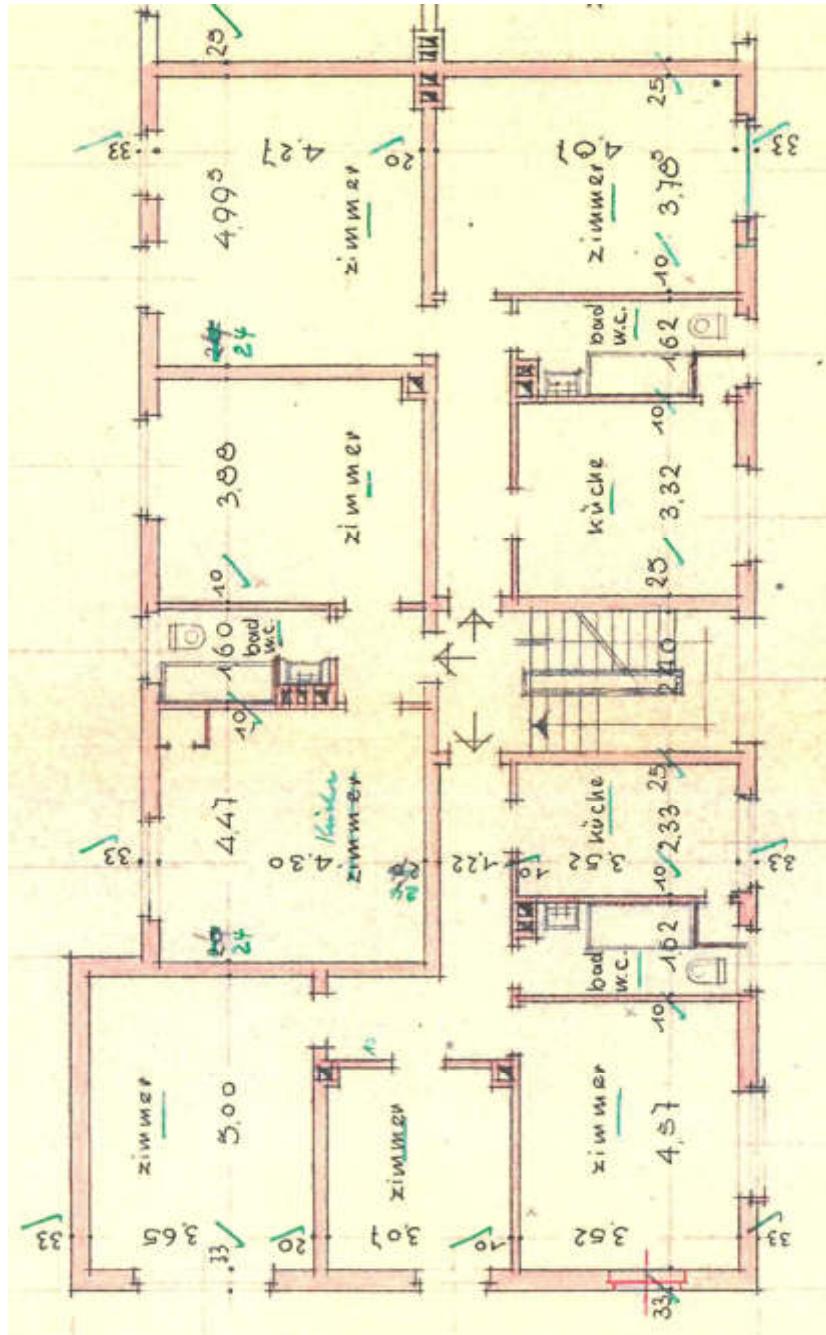
Bewertungsobjekt

Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 4: Hammer Str. 292 - Grundriss 2. Obergeschoss

Ohne Maßstab



Bewertungsobjekt

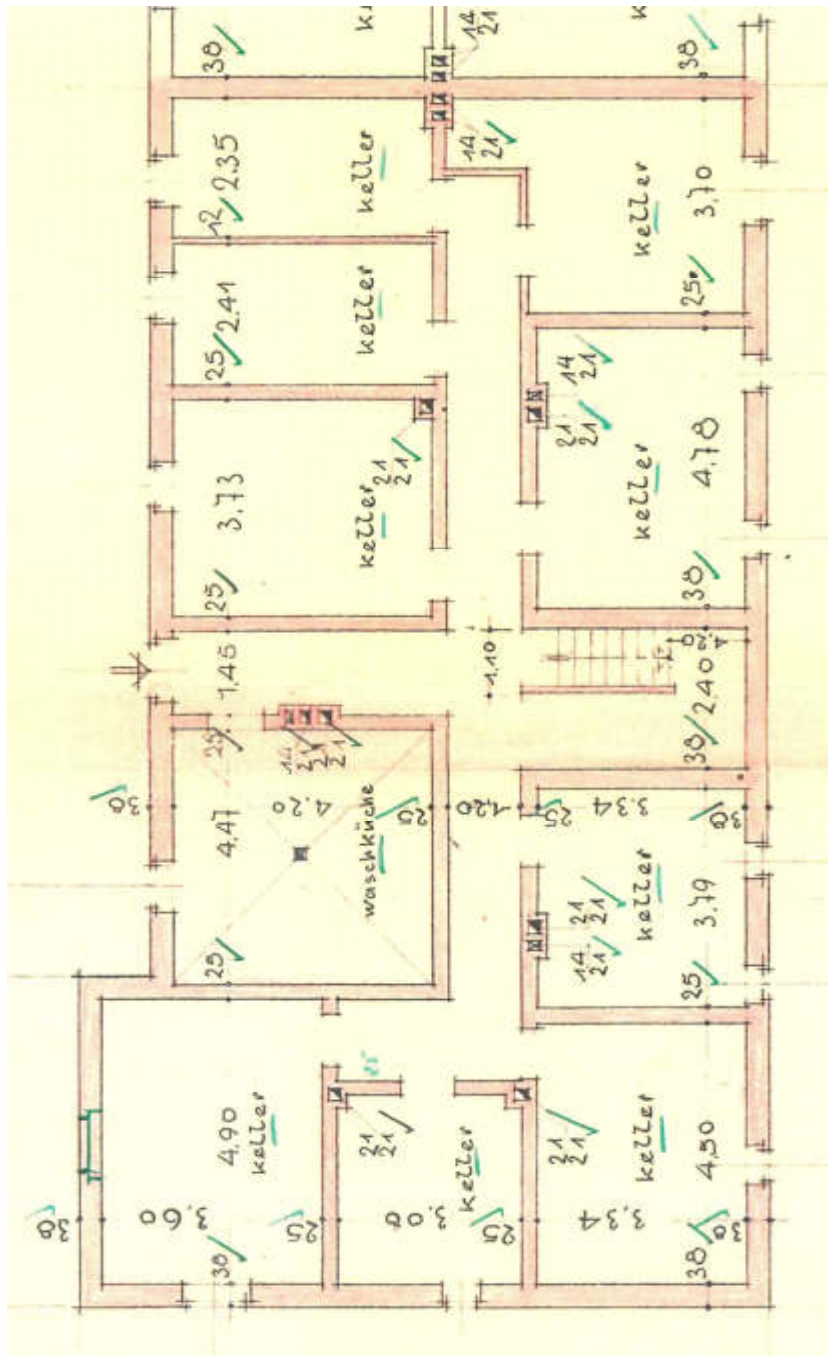
Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 5: Hammer Str. 292 - Grundriss Kellergeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.

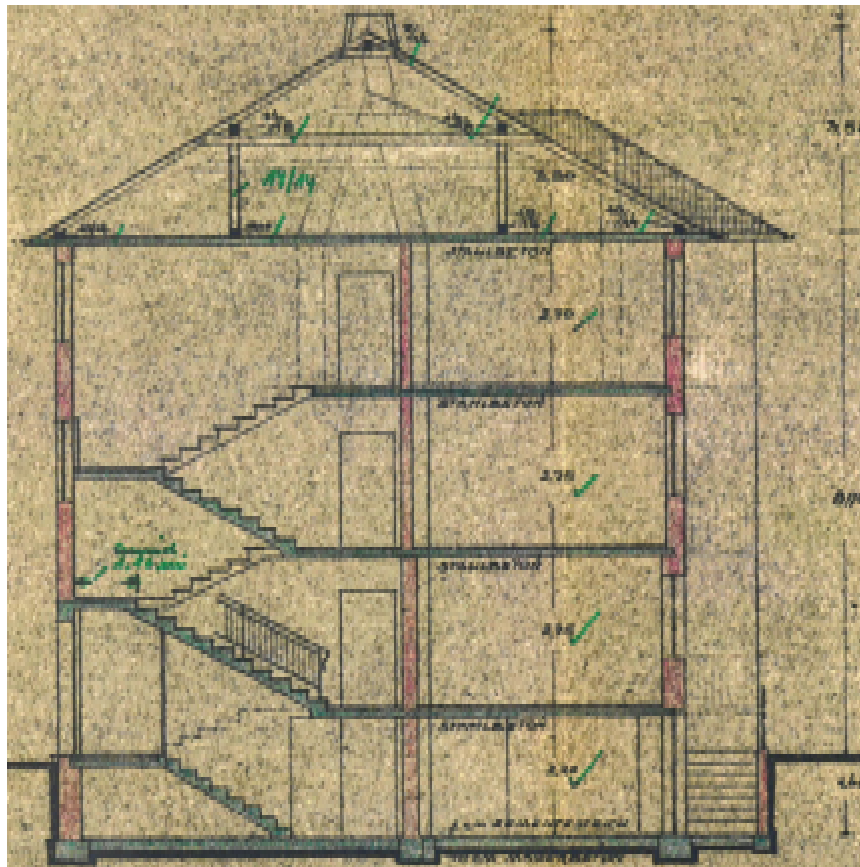


Bewertungsobjekt

Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 6: Hammer Str. 292 - Schnitt
Ohne Maßstab

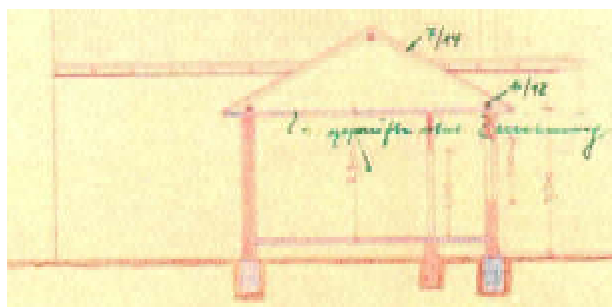
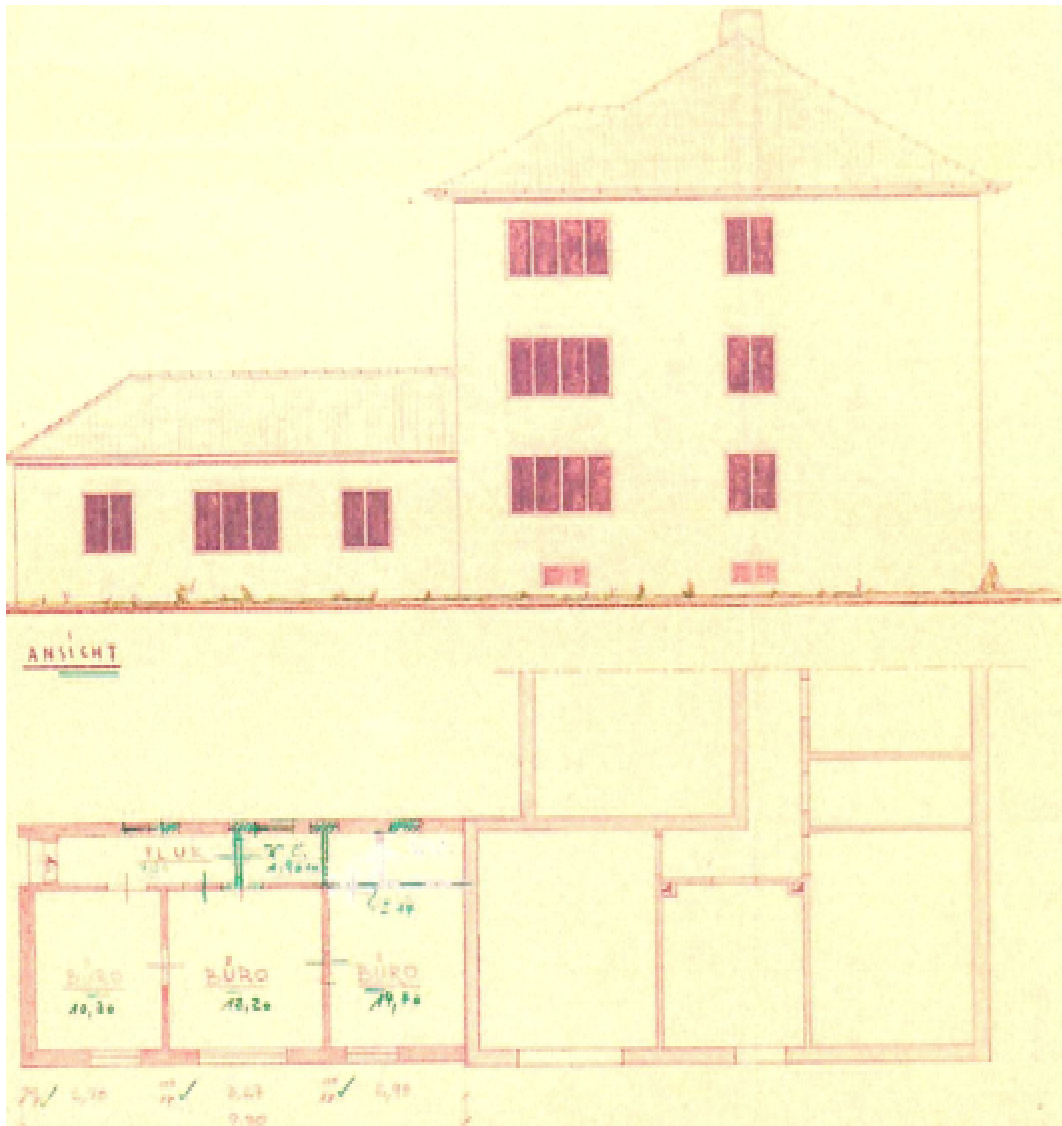


Bewertungsobjekt
Hammer Straße 292 und 292 a/292b
48153 Münster

Anlage 7: Hammer Str. 292 - Anbau Grundriss Erdgeschoss / Schnitt

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



Bewertungsobjekt

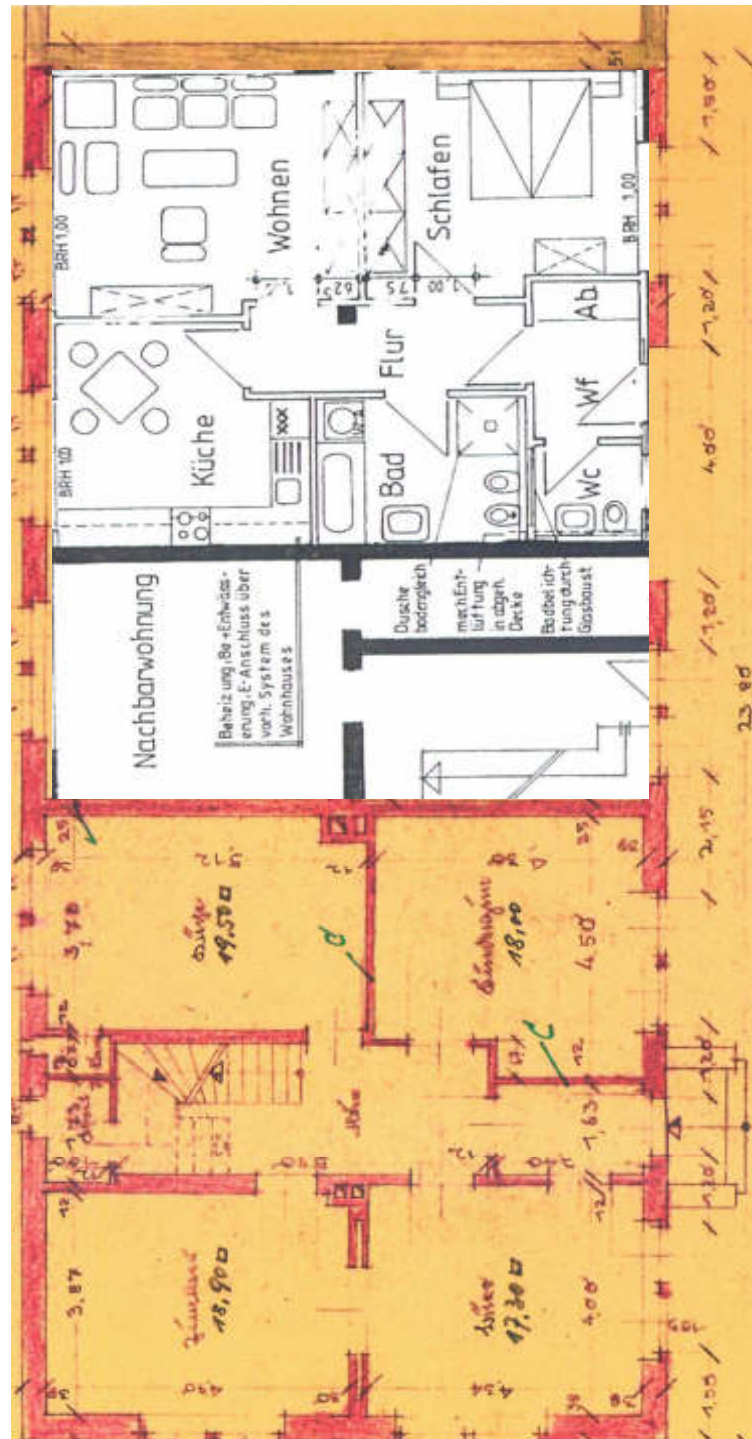
Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 8: Hammer Str. 292 a/292b - Grundriss Erdgeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



Bewertungsobjekt

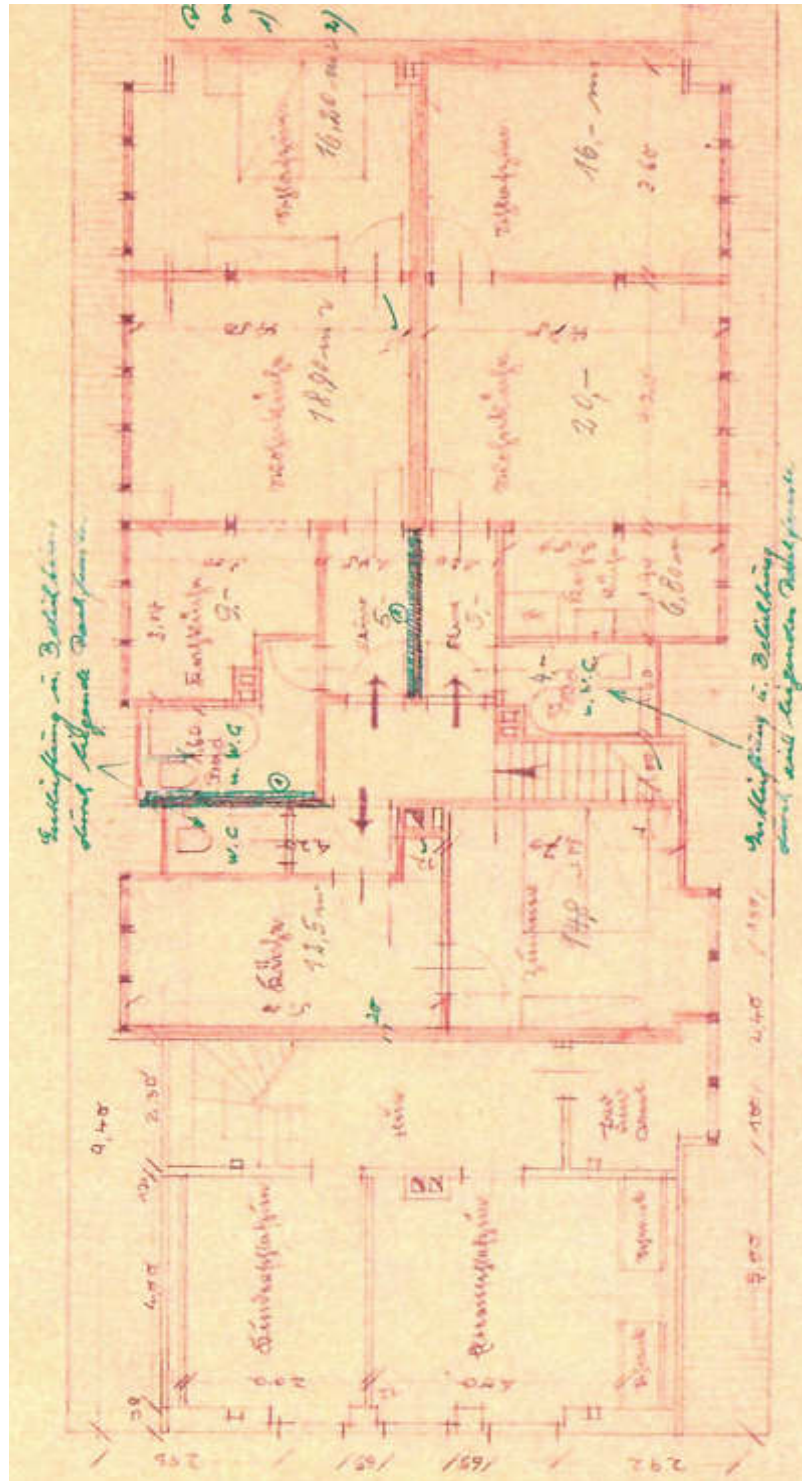
Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 9: Hammer Str. 292 a/292b - Grundriss Dachgeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



Bewertungsobjekt

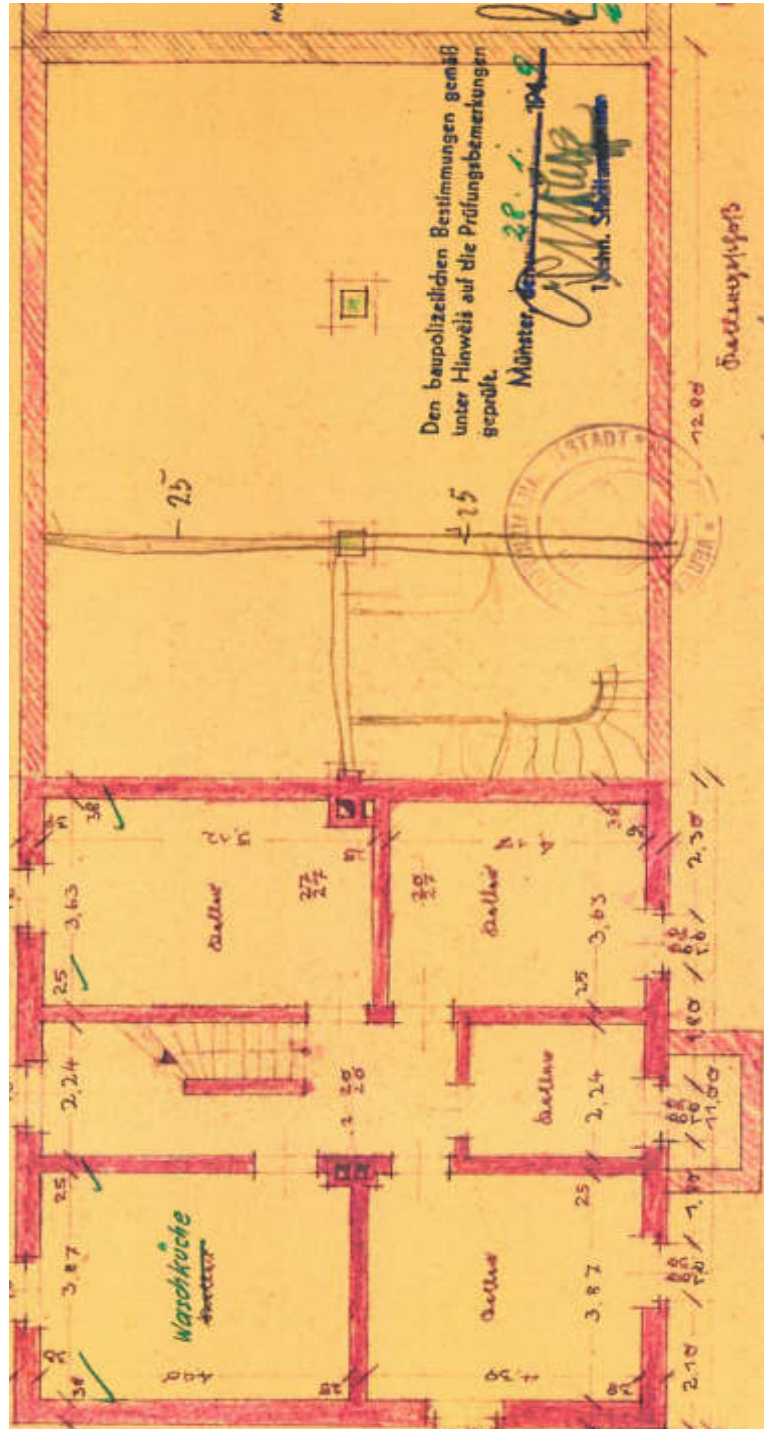
Hammer Straße 292 und 292 a/292b

48153 Münster

Anlage 10: Hammer Str. 292 a/292b - Teilkellergeschoss

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



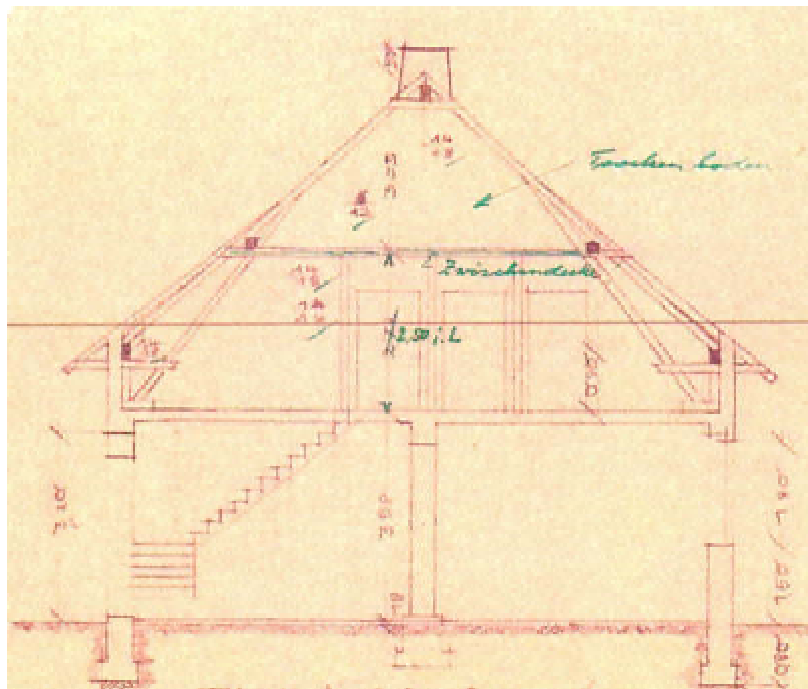
Bewertungsobjekt

**Hammer Straße 292 und 292 a/292b
48153 Münster**

Anlage 11: Hammer Str. 292 a/292b - Schnitt

Ohne Maßstab

Anmerkung: Es liegen keine aktuellen Bauzeichnungen vor.



Bewertungsobjekt
Hammer Straße 292 und 292 a/292b
48153 Münster

Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Ansicht von Südosten



Hammer Str. 292: Ansicht von Südwesten



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Wohnraum in Wohnung 1. OG links



Hammer Str. 292: Schlafrum in Wohnung 1. OG links



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Küche in Wohnung 1. OG links



Hammer Str. 292: Bad in Wohnung 1. OG links



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Flur in Wohnung 1. OG links



Hammer Str. 292: Wohnküche in Wohnung 1. OG mitte



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Schlafrum in Wohnung 1. OG mitte



Hammer Str. 292: Bad in Wohnung 1. OG mitte



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Raum im Anbau (Büroeinheit)



Hammer Str. 292: Raum im Anbau (Büroeinheit)



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Raum im Anbau (Büroeinheit)

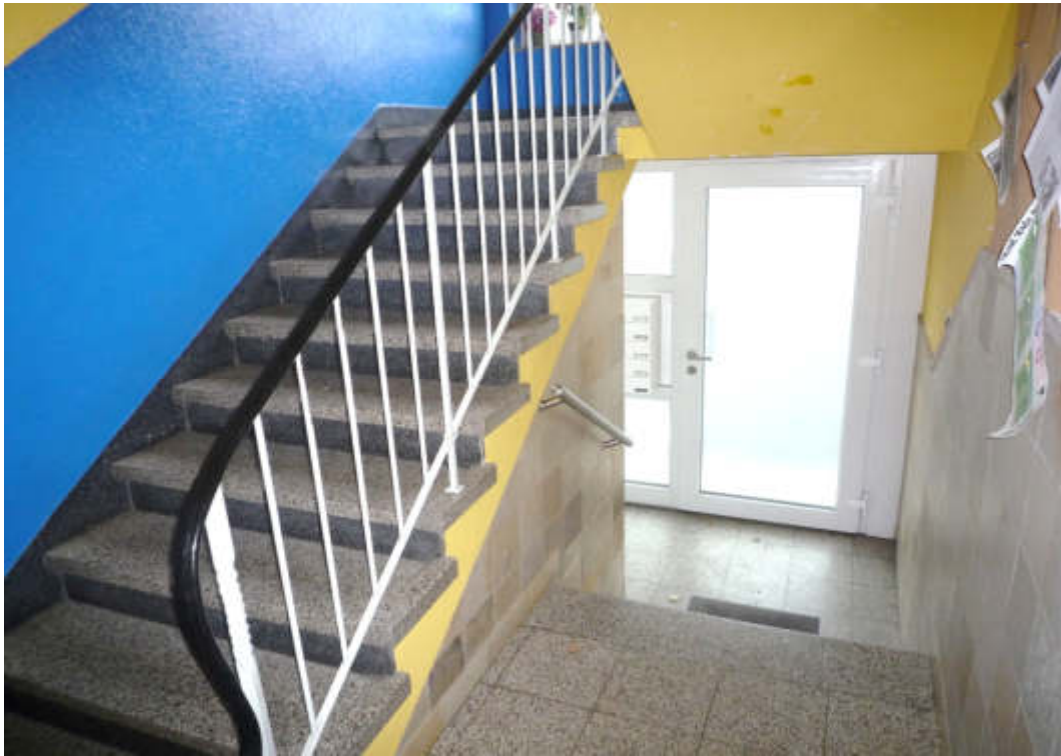


Hammer Str. 292: Bad im Anbau (Büroeinheit)



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Treppenhaus



Hammer Str. 292: Dachgeschoss



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Kellerraum



Hammer Str. 292: Kellerraum



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292a/292b: Ansicht von Südosten



Hammer Str. 292a/292b: Ansicht von Nordosten



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292b: Wohnraum in Wohnung DG rechts



Hammer Str. 292b: Schlafraum in Wohnung DG rechts



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292b: Küche in Wohnung DG rechts



Hammer Str. 292b: Bad in Wohnung DG rechts



Anlage 15: Fotos

Hammer Str. 292: Garagen von Südwesten



Hammer Str. 292: Garagen von innen

