



Anlage 6: Brutto-Grundfläche

Gemäß DIN 277

Ein Aufmaß des Gebäudes wurde nicht erstellt. Die technischen Berechnungen sind auf Grundlage vorhandener Zeichnungen und Unterlagen, teilweise überschläglich, aber mit für den Wertermittlungszweck ausreichender Genauigkeit ermittelt. Die Ergebnisse gelten deshalb nur für diese Wertermittlung.

Brutto-Grundfläche

Bereich a/ b
(m²)

Wohnhaus

KG	11,620 x 10,240	=	118,99
----	-----------------	---	--------

EG	11,620 x 10,240	=	118,99
----	-----------------	---	--------

DG	11,620 x 10,240	=	<u>118,99</u>
----	-----------------	---	---------------

Brutto-Grundfläche gesamt m ² ca.	356,97
--	---------------



Anlage 7: Wohnfläche

Ein Aufmaß des Gebäudes wurde nicht erstellt. Die Raumgrößen wurden technischen Berechnungen aus den Bauakten entnommen und stichprobenartig überprüft. Sie sind insofern auf Grundlage vorhandener Zeichnungen und Unterlagen, teilweise überschläglich, aber mit für den Wertermittlungszweck ausreichender Genauigkeit ermittelt. Die Ergebnisse gelten deshalb nur für diese Wertermittlung.

Wohnhaus	(m ²)
<i>Erdgeschoss</i>	
Diele	18,93
Garderobe	7,72
Bad	2,84
Wohnen	21,29
Kamin	9,81
Essen	17,75
Küche	7,80
Wintergarten (zu 1/2)	<u>15,70</u>
Erdgeschoss (m ²) ca.	101,85
<i>Dachgeschoss</i>	
Flur	3,63
Schlafen	21,17
Ankleide	7,85
Bad	8,23
Gast	18,23
Loggia (zu 1/4)	<u>2,04</u>
Dachgeschoss (m ²) ca.	61,13
Wohnfläche gesamt m² ca.	162,98



Anlage 8: Bodenrichtwertkarte zum 01.01.2024

Auszug aus dem amtlichen
Informationssystem zum
Immobilienmarkt in Nordrhein-
Westfalen

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Münster**



Albersloher Weg 33, 48155 Münster
Tel.: 0251/492-6214

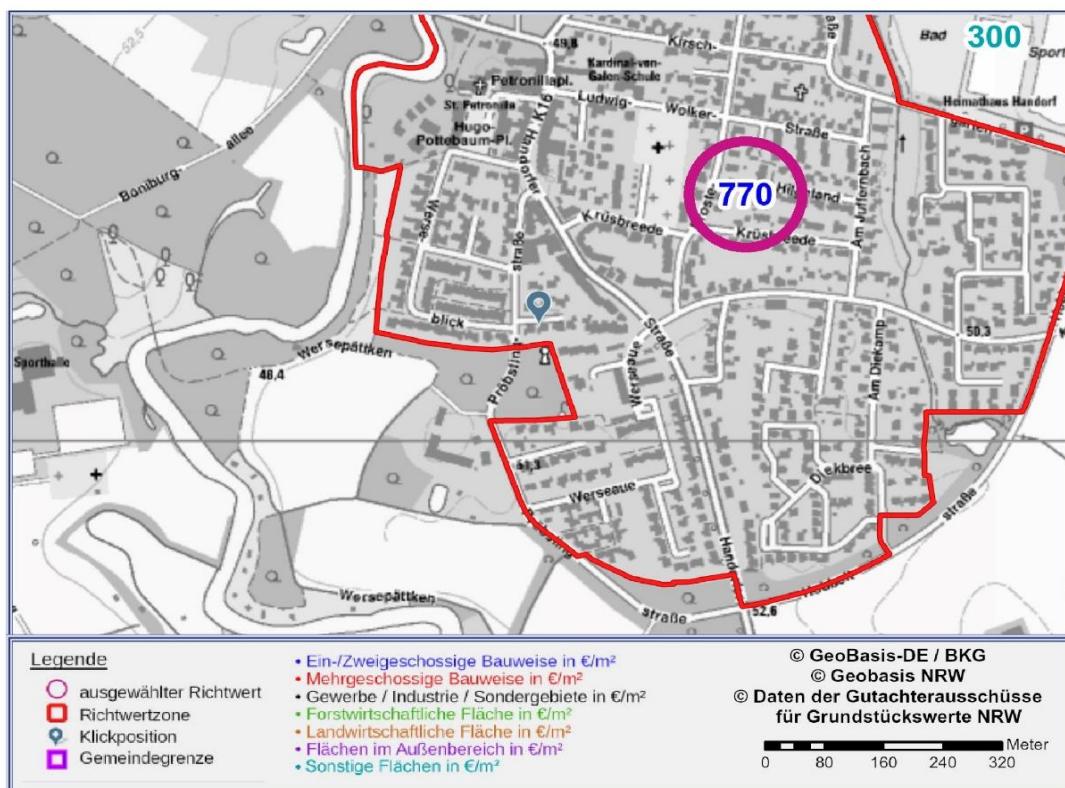


Abbildung 2: Detailkarte gemäß gewählter Ansicht

Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Münster
Postleitzahl	48157
Gemarkungsname	Handorf
Gemarkungsnummer	5005
Ortsteil	Handorf
Bodenrichtwertnummer	420
Bodenrichtwert	770 €/m²
Stichtag des Bodenrichtwertes	2024-01-01
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitragszustand	beitragfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Geschosszahl	I-II
Tiefe	30 m
Fläche	600 m ²
Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt	730 €/m ²
Hauptfeststellungszeitpunkt	2022-01-01
Bemerkung	ab 3 Einheiten: WGFZ bis 1,0, andernfalls Anpassung mittels Umrechnungskoeffizienten

Tabelle 1: Richtwertdetails