

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 24042-AGM

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren
Amtsgericht Münster Aktenzeichen 9 K 100/24

Grundbuch	<u>Erbbaugrundbuch von Handorf Blatt 1556</u> Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses: Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Handorf Blatt 1555 unter Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstück Gemarkung Handorf, Flur 7, Flurstück 1265, Gebäude- und Freifläche, Pröbstingstraße 25, Größe 560 m ² in Abteilung II Nr. 1 auf die Dauer von 99 Jahren seit dem Tage der Eintragung, dem 31. Juli 1974.
Objekt- beschreibung	Erbbaurecht an einem Grundstück, das mit einem freistehenden Einfamilienhaus (Baujahr 1979, massive Bauweise, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert, Wohnfläche ca. 163 m ²) und einer Garage (Baujahr 1979, massive Bauweise) bebaut ist. Eine Besichtigung konnte nur von außen durchgeführt werden. Die Beschreibung und Bewertung erfolgen daher nach den amtlichen Bauakten und dem äußeren Eindruck. Im Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.
Verkehrswert	EURO 440.000

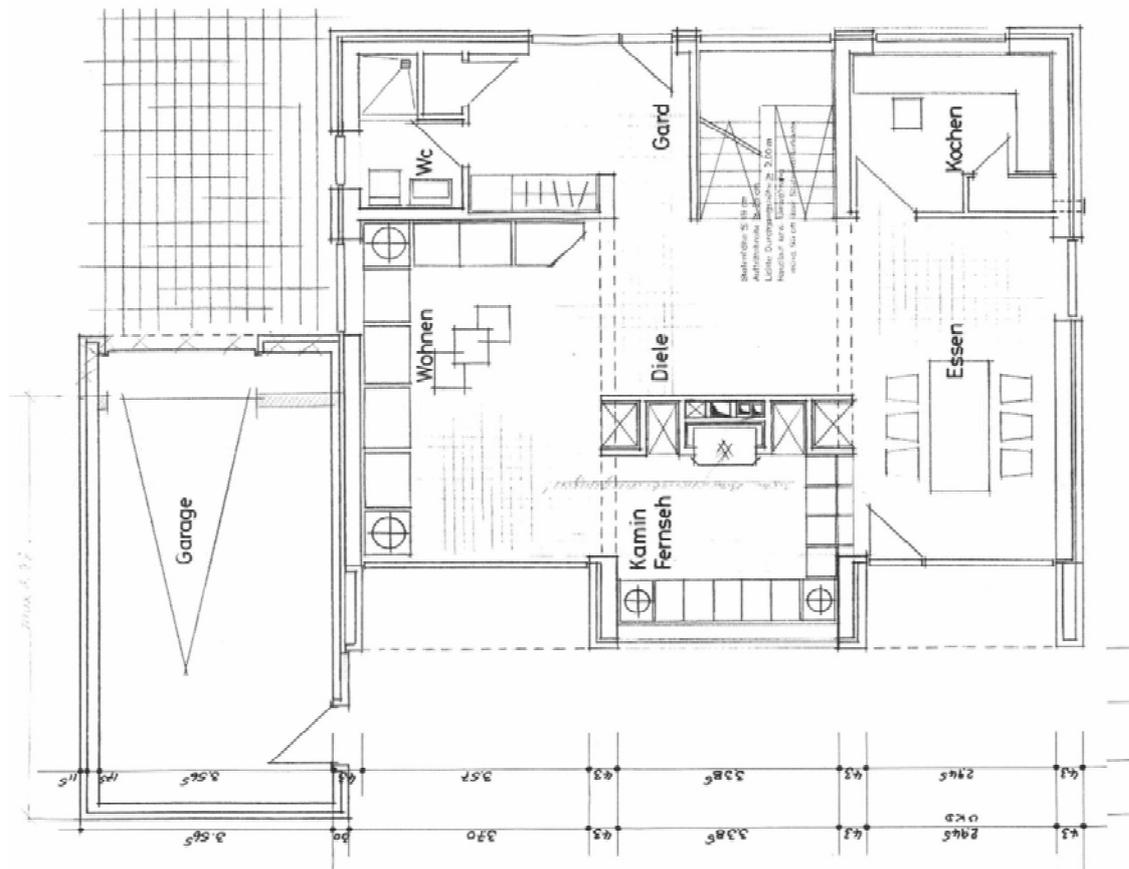
Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

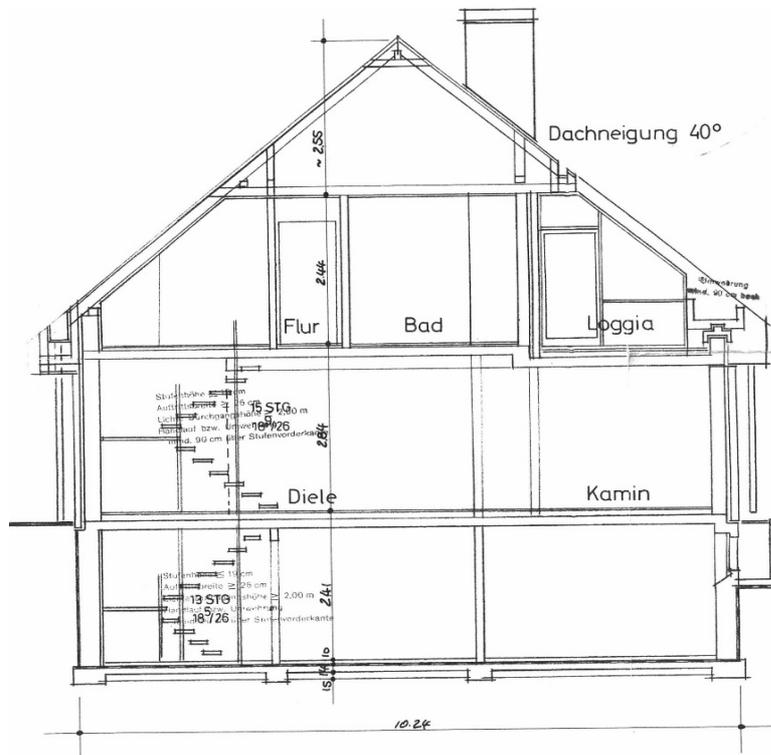
Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt
Pröbstingstraße 25
48157 Münster**

Anlage 5: Schnitt
Ohne Maßstab



**Bewertungsobjekt
Pröbstingstraße 25
48157 Münster**

Anlage 9: Fotos

Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Nordosten



Anlage 9: Fotos

Ansicht von Süden



Blick auf Privatweg und Bewertungsobjekt

