



Amtsgericht Steinfurt

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 02.10.2025, 10:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 6, Gerichtstr. 2, 48565 Steinfurt**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Wettringen, Blatt 168,

BV lfd. Nr. 5

Gemarkung Wettringen, Flur 10, Flurstück 77, Gebäude- und Freifläche,
Wasserfläche, Waldfläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Bilk 92, Größe:
6.260 m²

Grundbuch von Wettringen, Blatt 168,

BV lfd. Nr. 6

Gemarkung Wettringen, Flur 10, Flurstück 76, Waldfläche, Landwirtschaftsfläche,
Harwing Esch, Größe: 2.854 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Grundstück mit der Bestandsverzeichnisnummer 5 um ein Grundstück im Außenbereich, bebaut mit einem Wohnhaus mit Stallanbau (Baujahr 1935, Erweiterung 1960, Stallanbau, Dachgeschossausbau 1988, massive Bauweise, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, teilunterkellert, ca. 185 m² Wohnfläche, Grundstücksfläche 6.260 m² (ganz erheblicher Instandhaltungs/Modernisierungsstau)

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Grundstück mit der Bestandsverzeichnisnummer 6 um ein Landwirtschaftsgrundstück mit 2.854 m² Grundstücksfläche.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.10.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

155.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Wettringen Blatt 168, lfd. Nr. 5 122.000,00 €
- Gemarkung Wettringen Blatt 168, lfd. Nr. 6 33.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.