

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 22045-AGM

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren
Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 009 K 021/23

Grundbücher

Grundbuch von Münster Blatt 6186

- a) Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 226, Flurstück 264, Gebäude- und
Freifläche, Schwarzer Kamp 8, Größe 185 m²;
- b) Lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 226, Flurstück 265, Gebäude- und
Freifläche, Schwarzer Kamp, Größe 27 m²;
- c) Lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 226, Flurstück 448, Gebäude- und
Freifläche, Schwarzer Kamp, Größe 14 m²

Grundbuch von Münster Blatt 6201

- d) 1/18 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 226, Flurstück 257, Verkehrsfläche,
Schwarzer Kamp 2-36, Größe 241 m²;
- e) 1/18 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses:
Gemarkung Münster, Flur 226, Flurstück 446, Gebäude- und
Freifläche, Schwarzer Kamp, Größe 344 m²

Objekt-
beschreibung

- a) Hausgrundstück, bebaut mit einem Reihenmittelhaus (Bau-
jahr 1964, massive Bauweise, 2-geschossig mit ausgebautem
Dachgeschoss, unterkellert, ca. 125 m² Wohnfläche)
- b) Flurstück 265 (Abstellplatzfläche)
- c) Flurstück 448 (PKW-Stellplatzfläche)
- d) 1/18 Anteil an Flurstück 257 (Privatweg)
- e) 1/18 Anteil an Flurstück 446 (Garagenhof)

Verkehrswert

EURO 350.000,00

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

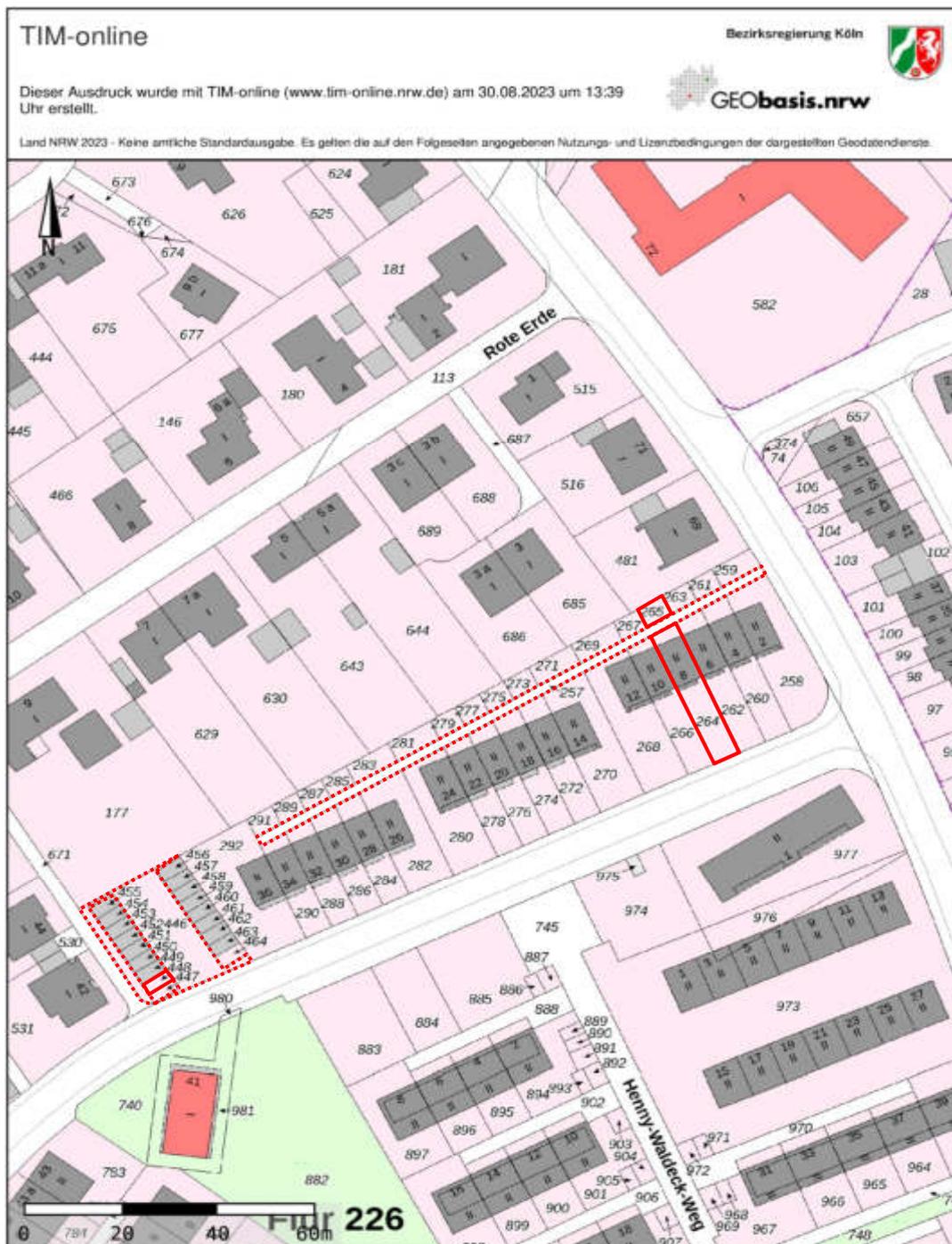
Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

Anlage 1: Lageplan

Ohne Maßstab

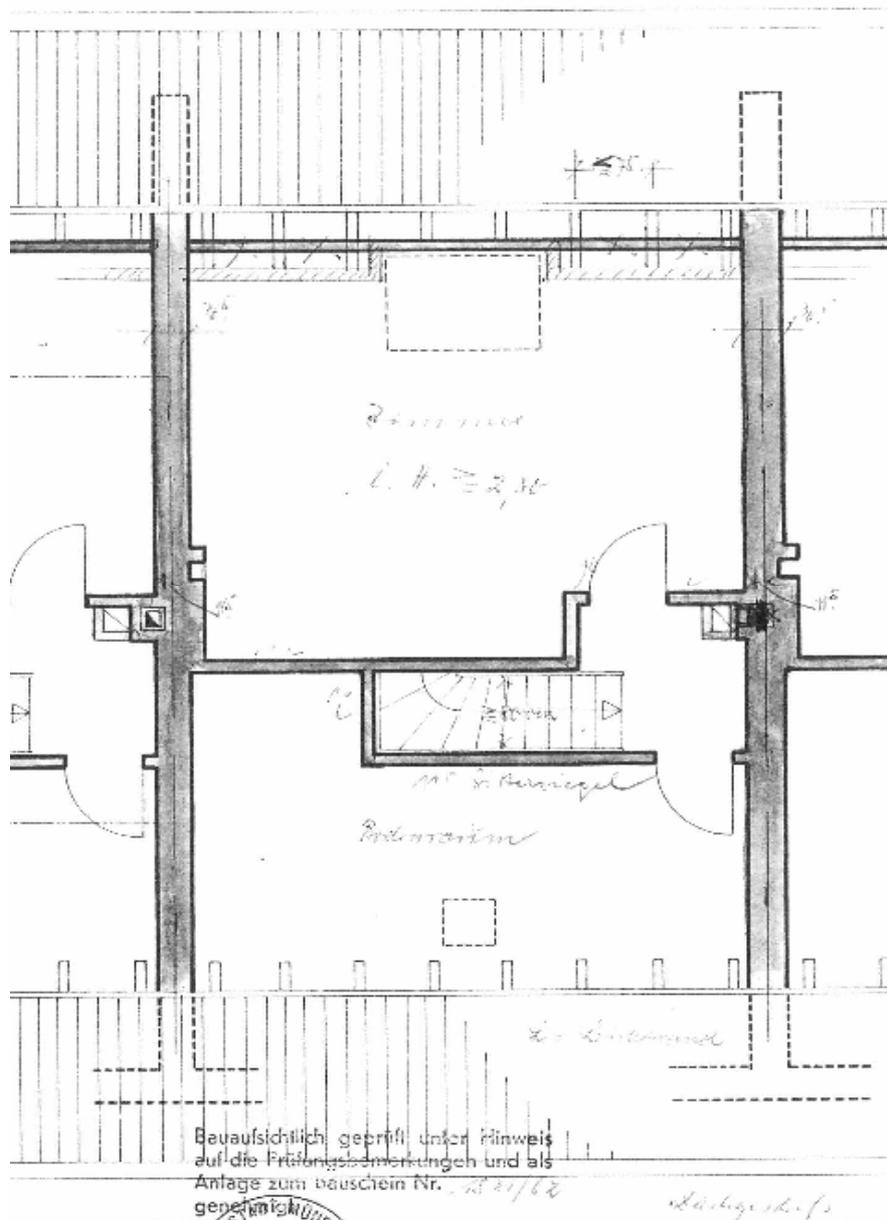


**Bewertungsobjekt
Schwarzer Kamp 8
48163 Münster**

Anlage 4: Grundriss Dachgeschoss

Ohne Maßstab

Hinweis: Aktuelle Bauzeichnungen liegen nicht vor.

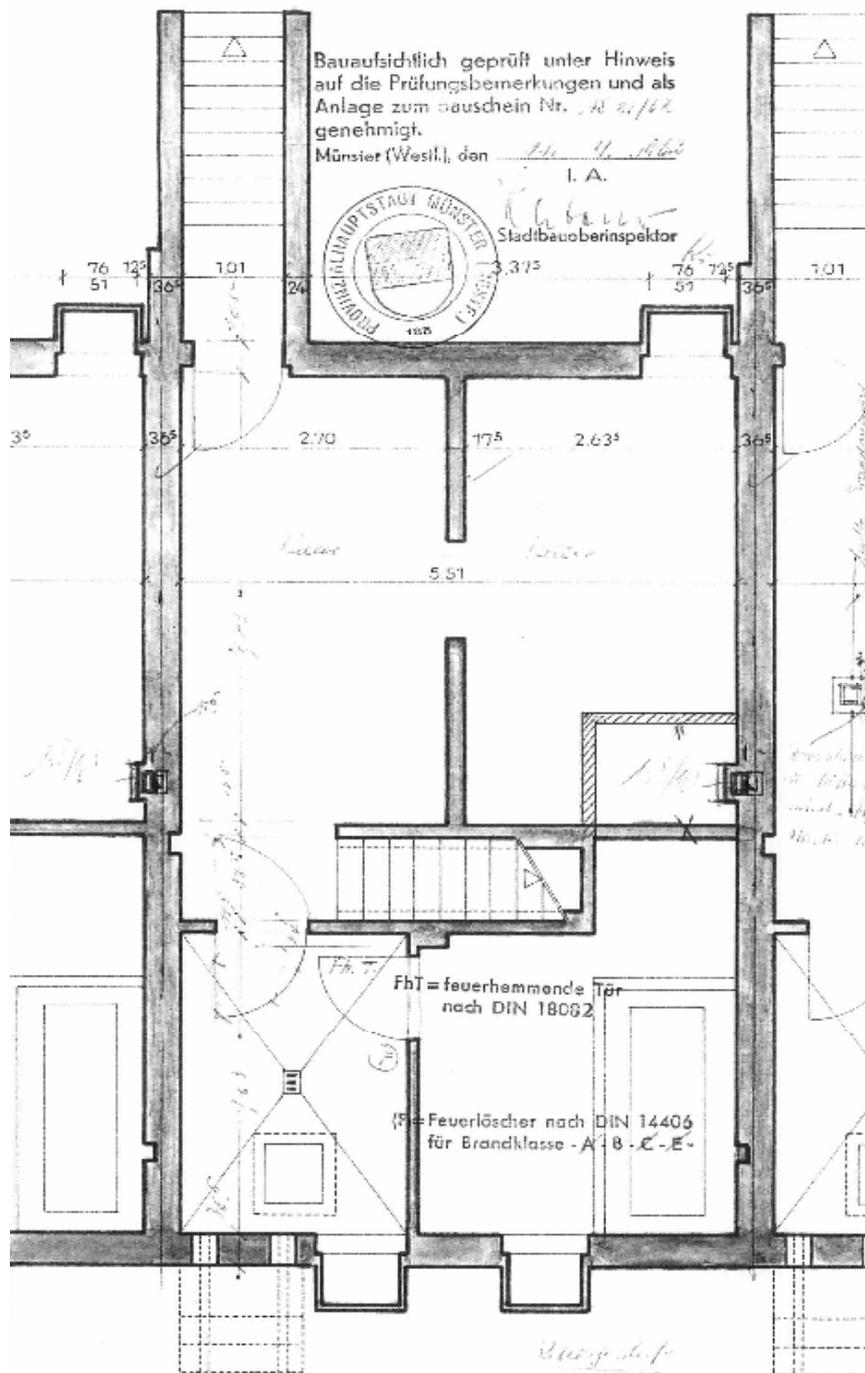


**Bewertungsobjekt
Schwarzer Kamp 8
48163 Münster**

Anlage 5: Grundriss Kellergeschoss

Ohne Maßstab

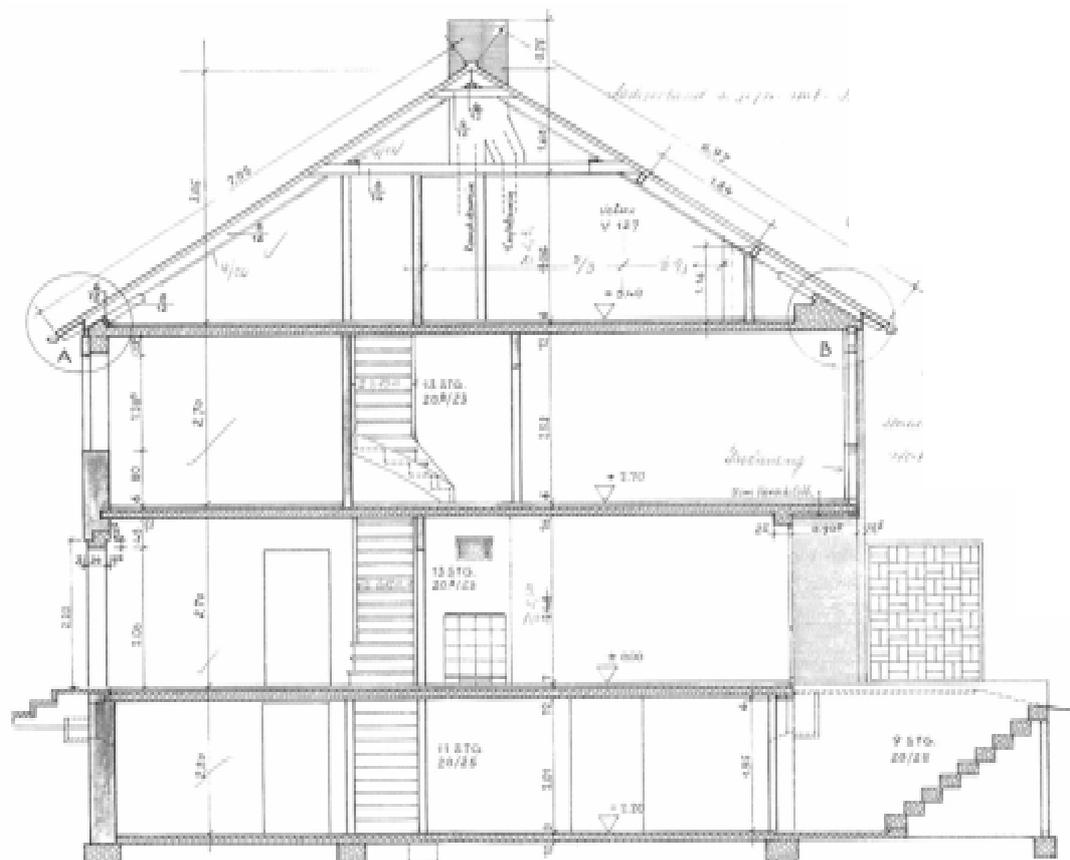
Hinweis: Aktuelle Bauzeichnungen liegen nicht vor.



**Bewertungsobjekt
Schwarzer Kamp 8
48163 Münster**

Anlage 6: Schnitt

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Schwarzer Kamp 8
48163 Münster**

Anlage 10: Fotos

Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Süden



Anlage 10: Fotos

Erdgeschoss: Diele



Erdgeschoss: Wohnen



Anlage 10: Fotos

Erdgeschoss: Küche



Erdgeschoss: WC-Raum



Anlage 10: Fotos

Obergeschoss: Schlafrum



Obergeschoss: Schlafrum

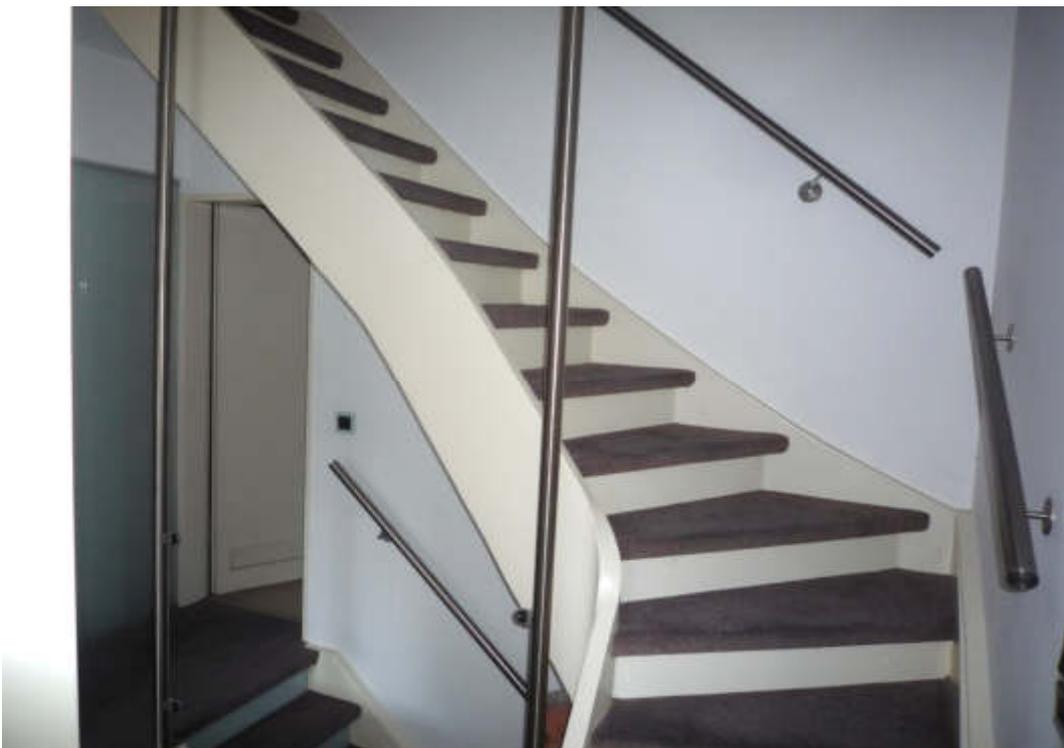


Anlage 10: Fotos

Obergeschoss: Bad



Obergeschoss: Flur



Anlage 10: Fotos

Dachgeschoss: Raum



Dachgeschoss: Schlafrum



Anlage 10: Fotos

Spitzboden



Kellergeschoss: Heizungsraum



Anlage 10: Fotos

Terrasse



Flurstück 265: Abstellplatzfläche



Anlage 10: Fotos

Flurstück 446: Garagenhof



Flurstück 448: PKW-Stellplatzfläche

