

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 23023-AGM

Grundbuch

Münster Blatt 44186

Lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses:

178,92 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:
Gemarkung Münster, Flur 145, Flurstück 345, Gebäude- und
Freifläche, Bahnhofstraße 66, Größe 210 m² verbunden mit
Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 des Aufteilungs-
plans.

Zweck des
Gutachtens

Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren
Amtsgericht Münster, Aktenzeichen 009 K 002/23

Objekt-
beschreibung

Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das mit einem
Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr ca. 1954, massive
Bauweise, 5-geschossig, unterkellert, 1 Ladenlokal, 6 Ei-
gentumswohnungen) bebaut ist. Es handelt sich um eine 3-
Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit ca. 95 m²
Wohnfläche.

Verkehrswert

EURO 340.000,00

Die vollständige Originalversion des Gutachtens kann nach telefonischer Rück- sprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Münster (Tel. 0251/494-1) eingesehen werden.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsvorsteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung vefahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsvorsteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachten- inhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsvorsteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.



Anlage 1: Lageplan

Ohne Maßstab

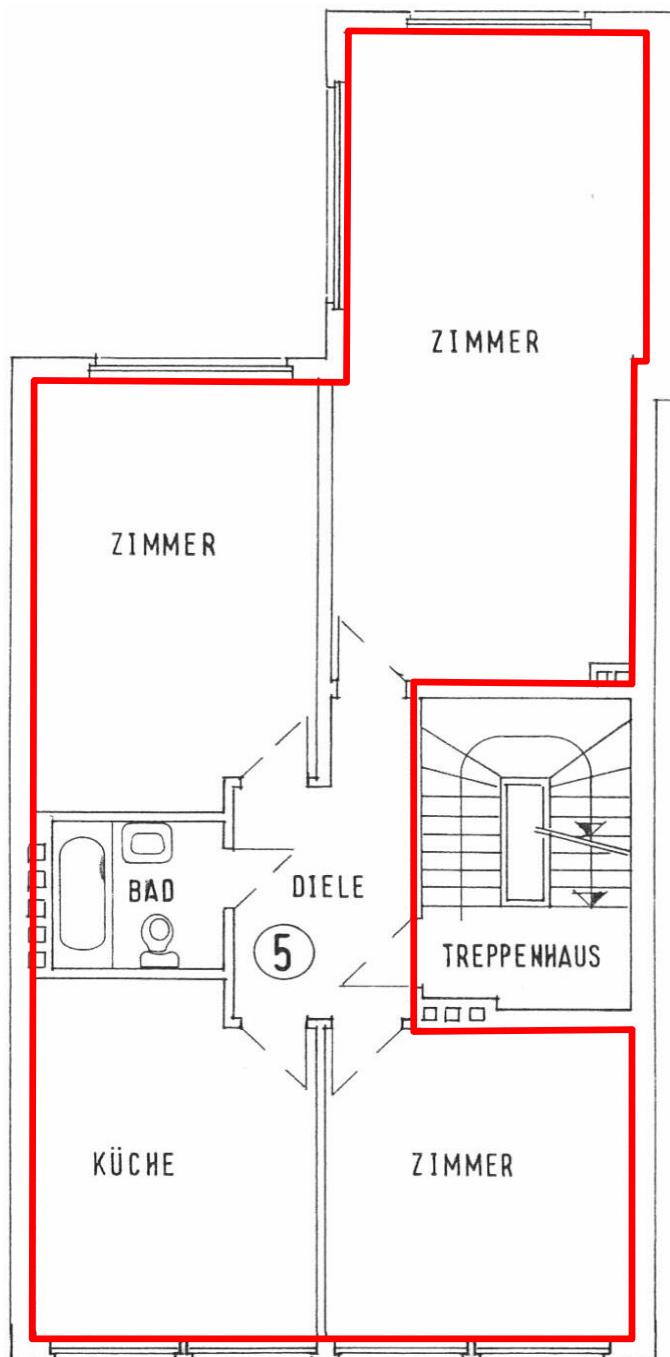


Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Bahnhofstraße 66
48143 Münster



Anlage 2: Grundriss 3.Obergeschoss

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung

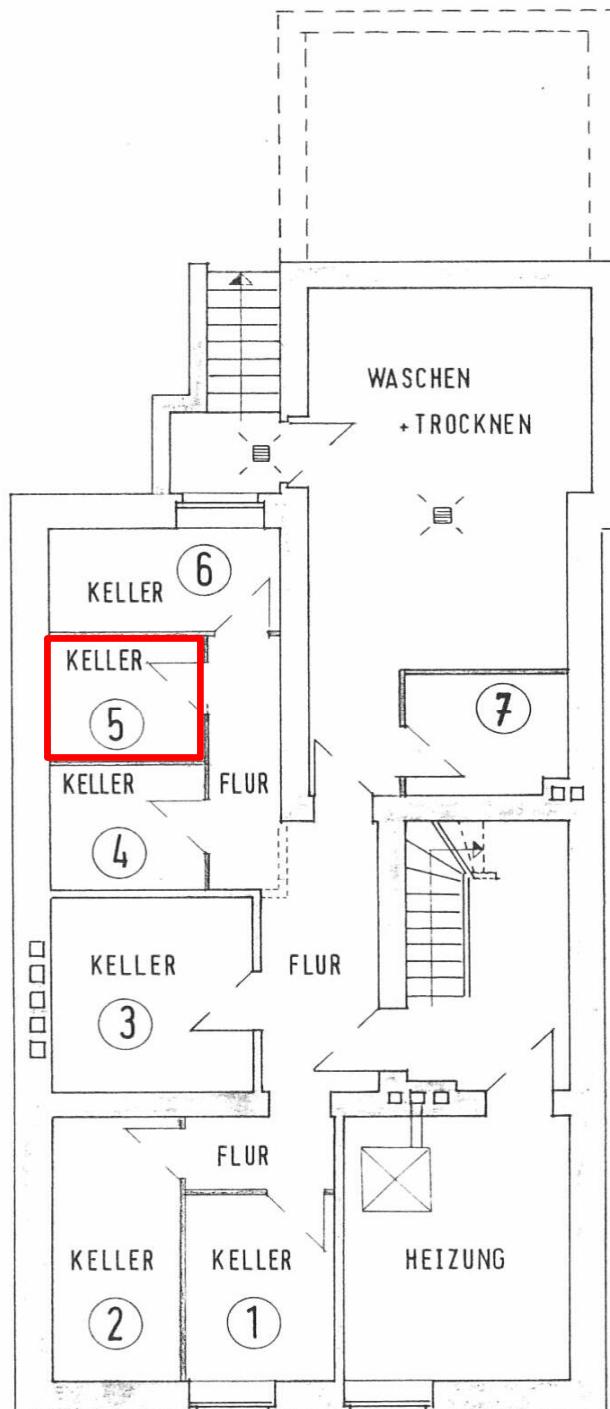


**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Bahnhofstraße 66
48143 Münster**



Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss

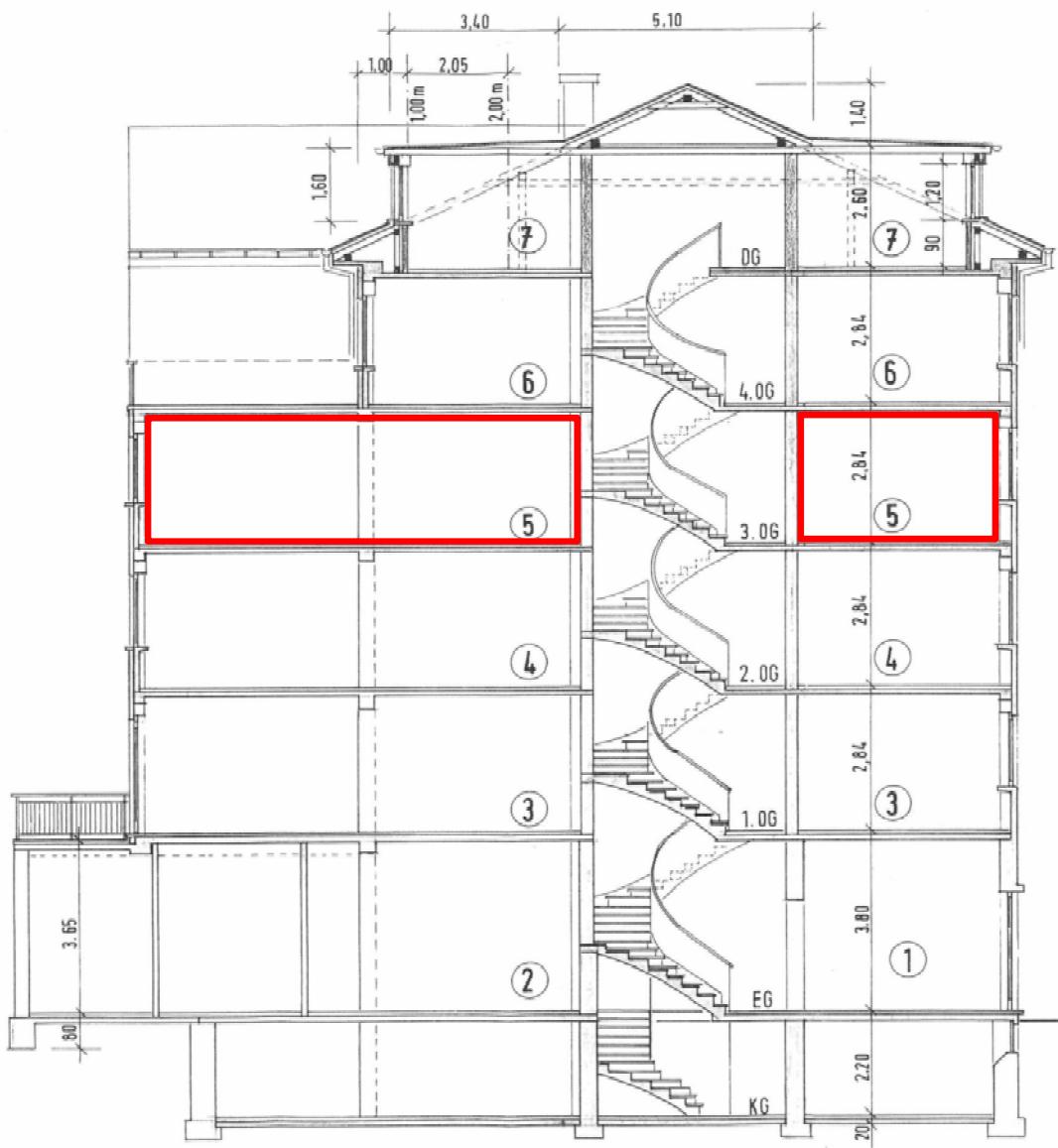
Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Bahnhofstraße 66
48143 Münster**

Anlage 4: Schnitt

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnung Nr. 5
Bahnhofstraße 66
48143 Münster**



Anlage 8: Fotos

Ansicht von Süden (Kreuzung Hafenstraße / Bahnhofstraße)



Ansicht von Südosten





Anlage 8: Fotos

Treppenhaus



Eingang Wohnung Nr. 5

