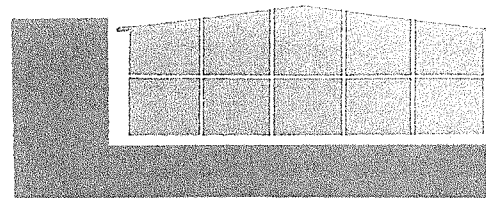


LÜTKENHAUS WOHNBAU GMBH

Börnste 64 • 4408 Dülmen • Telefon: Sa.-Nr. (02594) 3051



Bauherr:

Reiheneigenheim in 4408 Dülmen, Haferkamp (Spiekerhof)

Typ 10,49 x 5,62⁵ mit Balkon und Garage

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

Wohnfläche

Erdgeschoß	WC	1,17	x	3,23	=	3,78 qm	
	Windfang	3,23	x	1,87 ⁵	=	6,06 qm	
	Diele	1,52 ⁵	x	2,34	=	4,62 qm	
		+ 2,10	x	0,50	=		
	Terrasse	5,62 ⁵	x	1,50	=	2,11 qm	16,57 qm
			4				
1. Obergeschoß	Wohnraum	4,00	x	5,62 ⁵			
		+ 2,18	x	2,50 ⁵			
		+ 2,34	x	1,02 ⁵	=	30,35 qm	
	Küche	3,23	x	3,12 ⁵			
		+ 3,14	x	2,50	=	17,94 qm	
	Balkon	5,62 ⁵	x	1,40	=	1,97 qm	50,26 qm
			4				
2. Obergeschoß	Raum 1	2,65	x	4,12	=	10,92 qm	
	Raum 2	2,89 ⁵	x	4,12	=	11,93 qm	
	Abstellraum	0,95 ⁵	x	1,78	=	1,69 qm	
	Bad	1,95	x	3,23	=	6,30 qm	
	Eltern	3,59 ⁵	x	3,23	=	11,61 qm	
	Flur	2,60	x	2,22			
		+ 0,50	x	1,00	=	6,27 qm	48,72 qm

Gehört zur Baugenehmigung

Nr. 10831/18 vom 23.11.18 JP

Der Stadt Dülmen

als deren Bauaufsichtende

Dülmen, den 23.11.18 JP

Im Auftrag

Nutzfläche

Garage 5,85 x 3,15 = 18,43 qm

gesamte Wohnfläche 115,55 qm

LÜTKENHAUS WOHNBAU GmbH.
POSTFACH 1305 4408 DÜLMEN
TEL. - SA. - NR. 02594 / 30 51