

## 5. Anlagen

Beigefügte Anlagen:

Der Originalversion des Gutachtens beigefügte Anlagen:

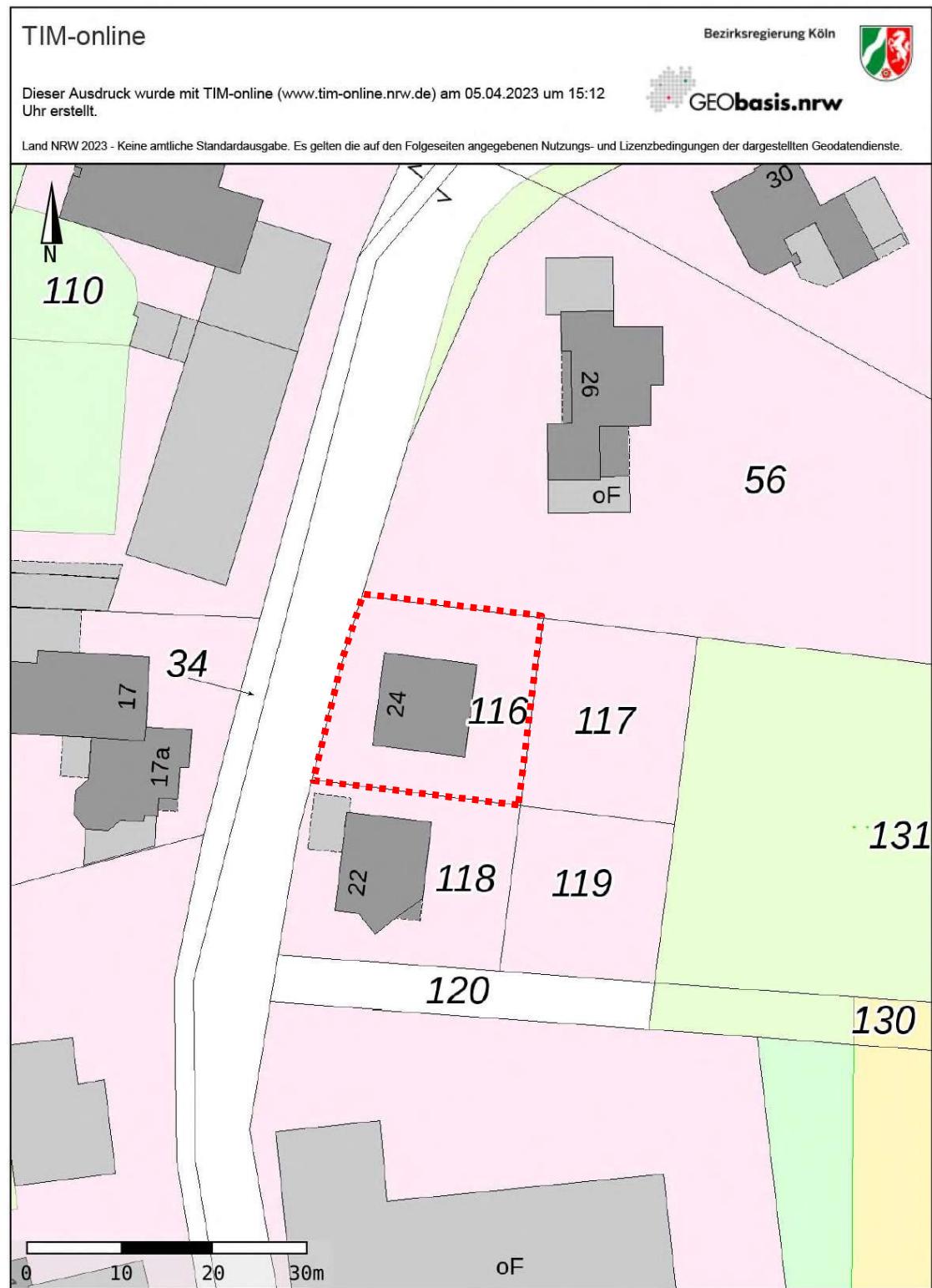
Flurkarte

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für den Kreis Warendorf von 2023

Baupläne im Maßstab 1:100, Grundrisse, Ansichten, Schnitt (verkleinert)  
aktuelle Fotos

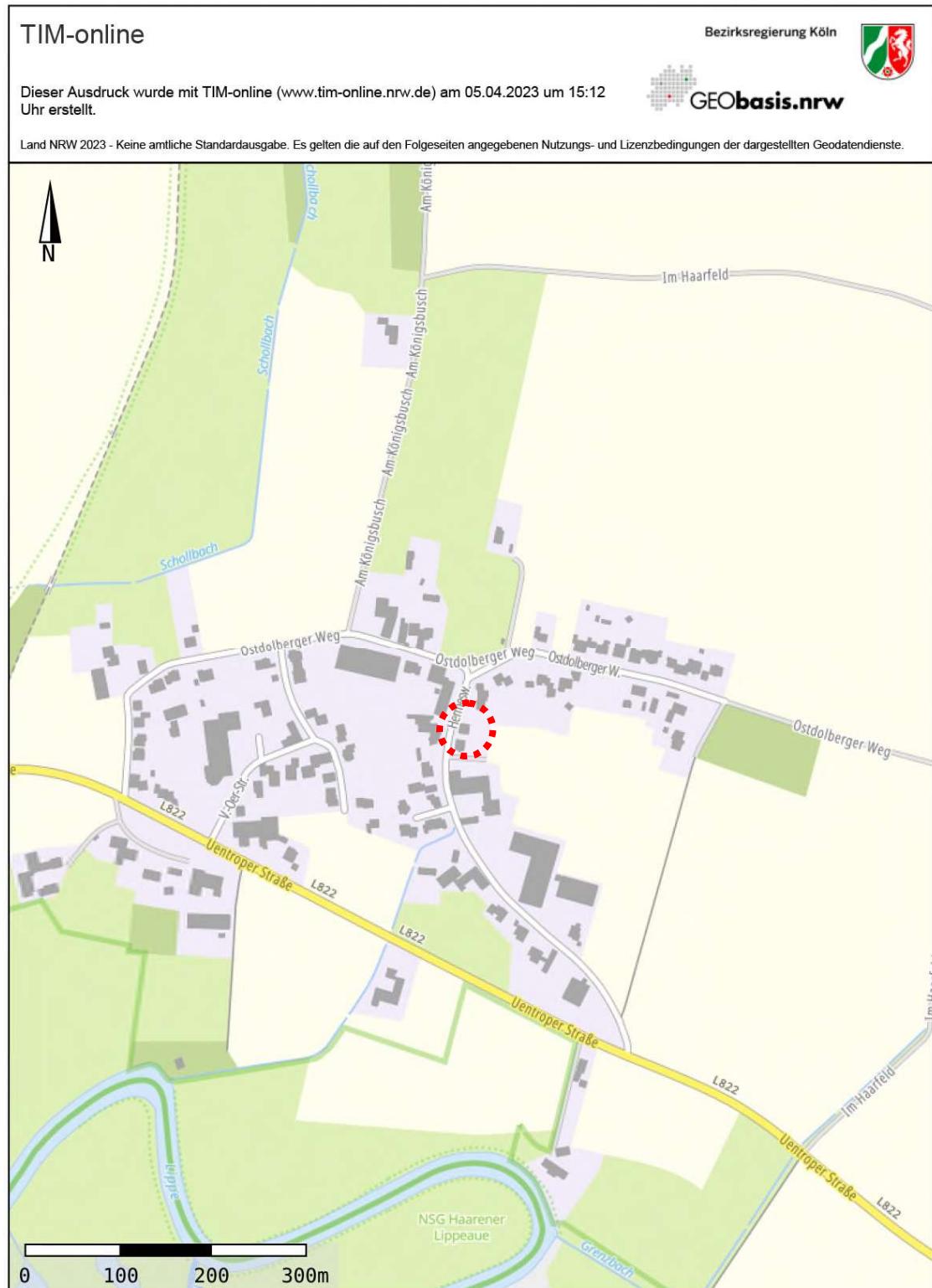
Mietflächenberechnung

Berechnung der Bruttogrundfläche



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert

Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW (2023), Datenlizenz Deutschland - Zero - ([www.govdata.de/dl-de/zero-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0))



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert  
Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW (2023), Datenlizenz Deutschland -  
Zero - ([www.govdata.de/dl-de/zero-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0))

Auszug aus dem amtlichen  
Informationssystem zum  
Immobilienmarkt in Nordrhein-  
Westfalen

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Kreis Warendorf



Waldenburger Straße 2, 48231 Warendorf  
Tel.: 02581/53-6207

**Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2023-01-01**

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Ahlen.

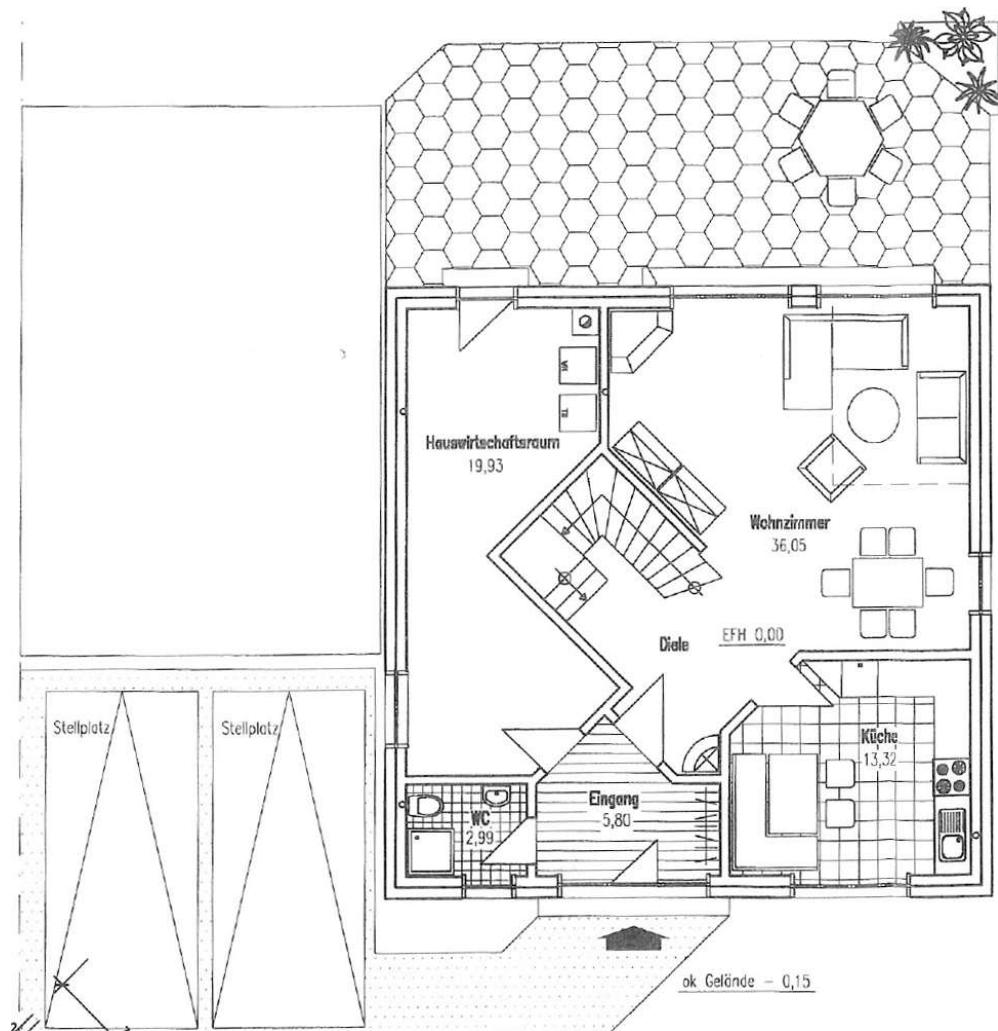


Auszug aus der Richtwertkarte zum Bodenrichtwert

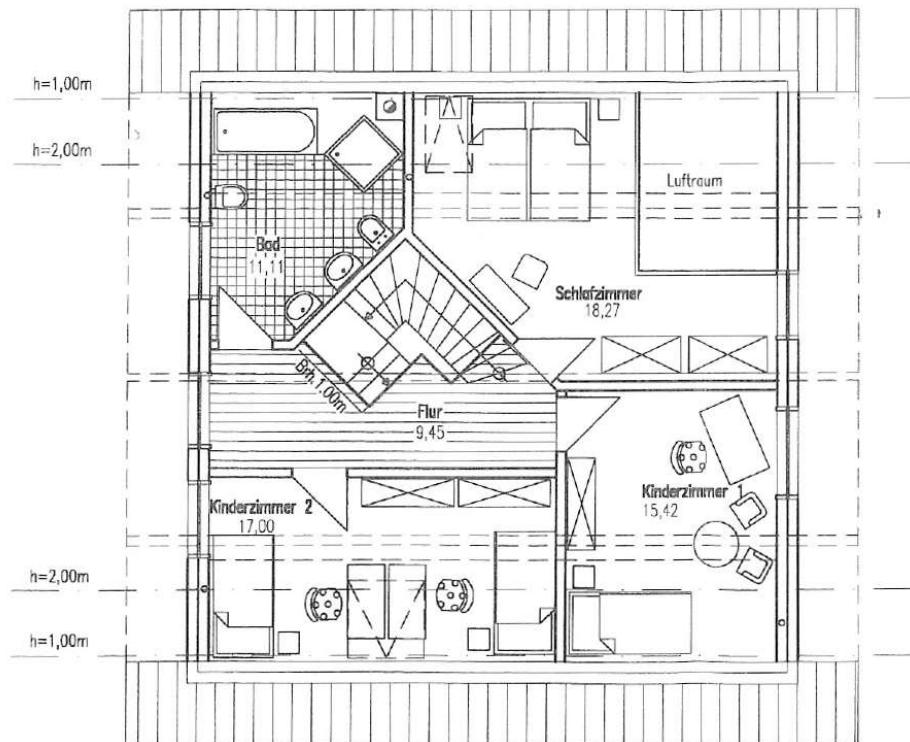
Copyright: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf  
und der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte in NRW



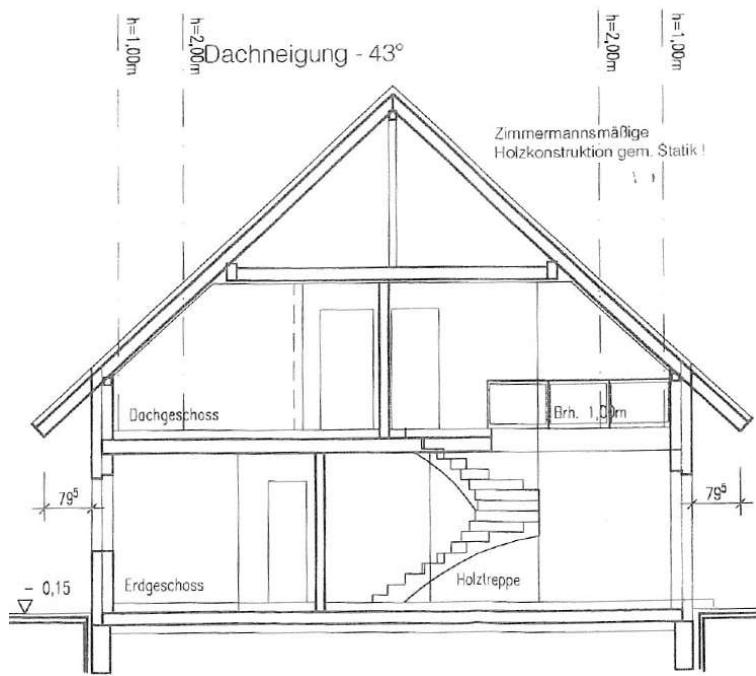
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Lageplan



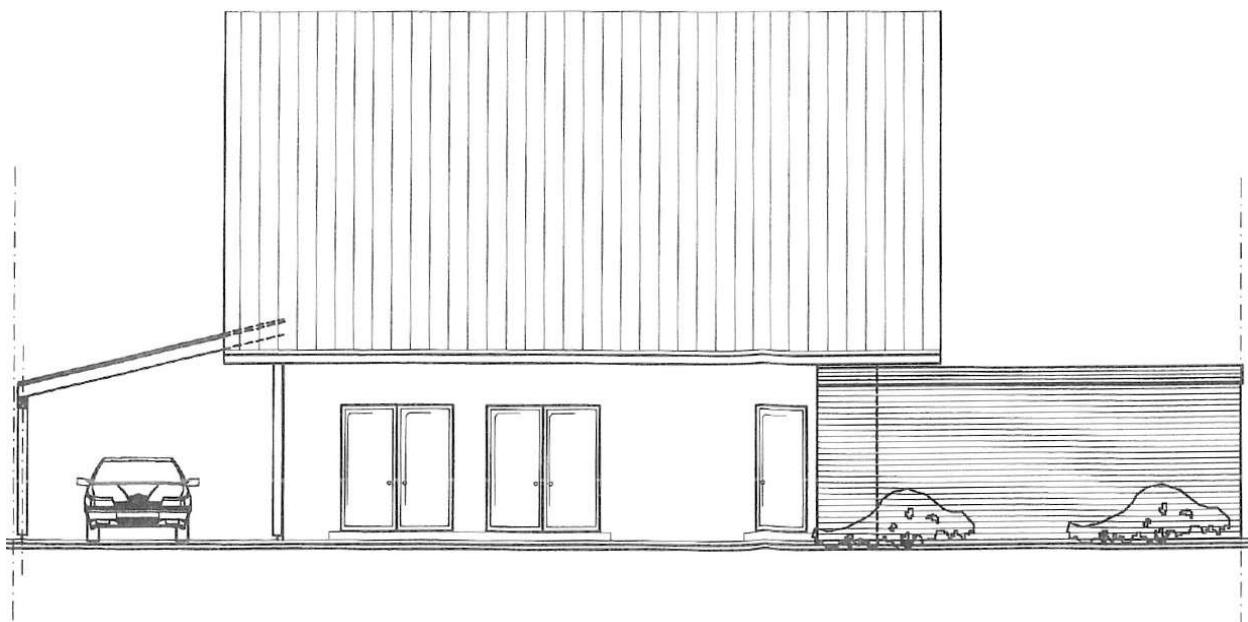
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Grundriss EG



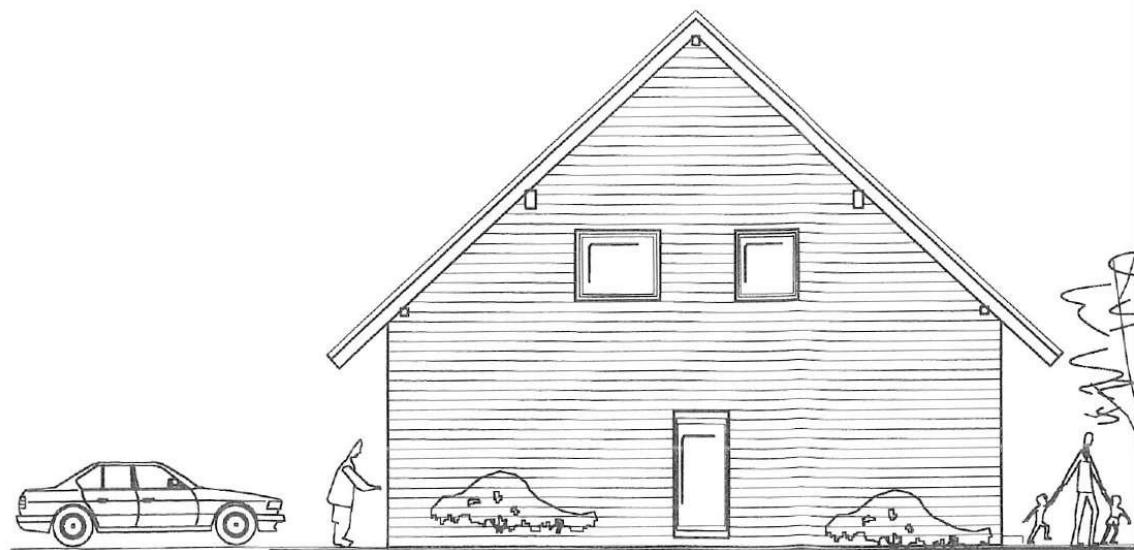
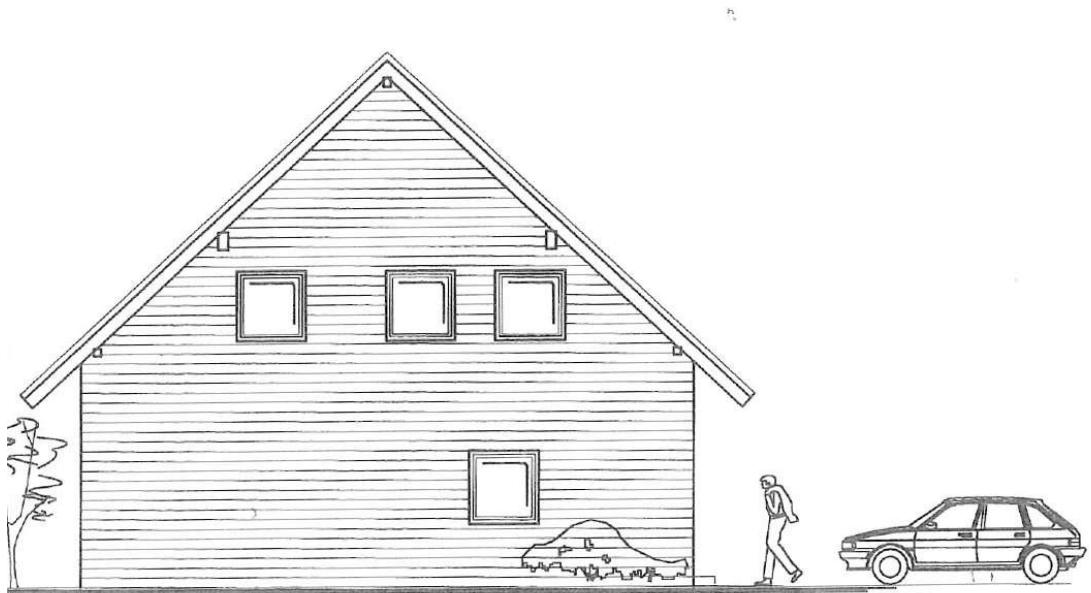
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Grundriss OG



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab); Schnitt



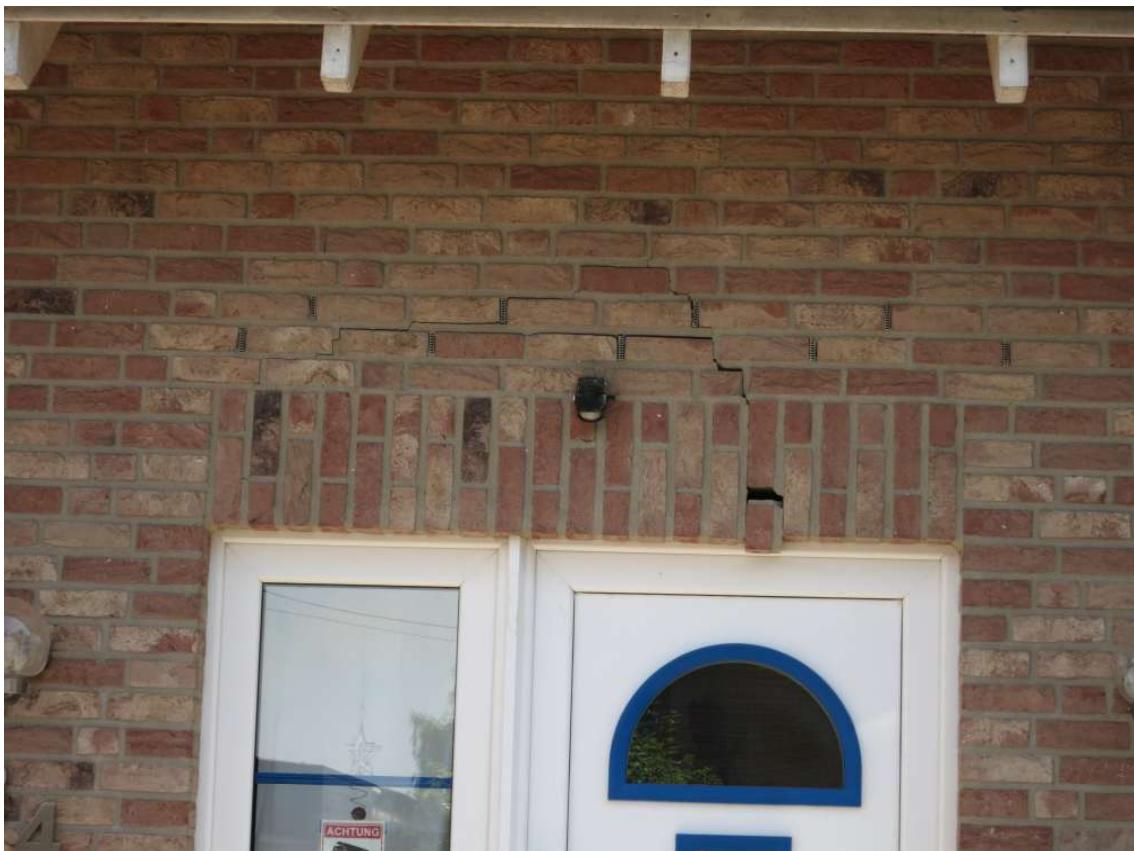
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Straßenansicht / Rückansicht



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Nordansicht / Südansicht  
(ohne Darstellung der Garage)



Außenansichten



Außenansichten, (Rissbildung im Sturzbereich, Holzkonstruktion Carport in Teilen erneuerungsbedürftig)