

5. Anlagen

Beigefügte Anlagen:

Der Originalversion des Gutachtens beigefügte Anlagen:

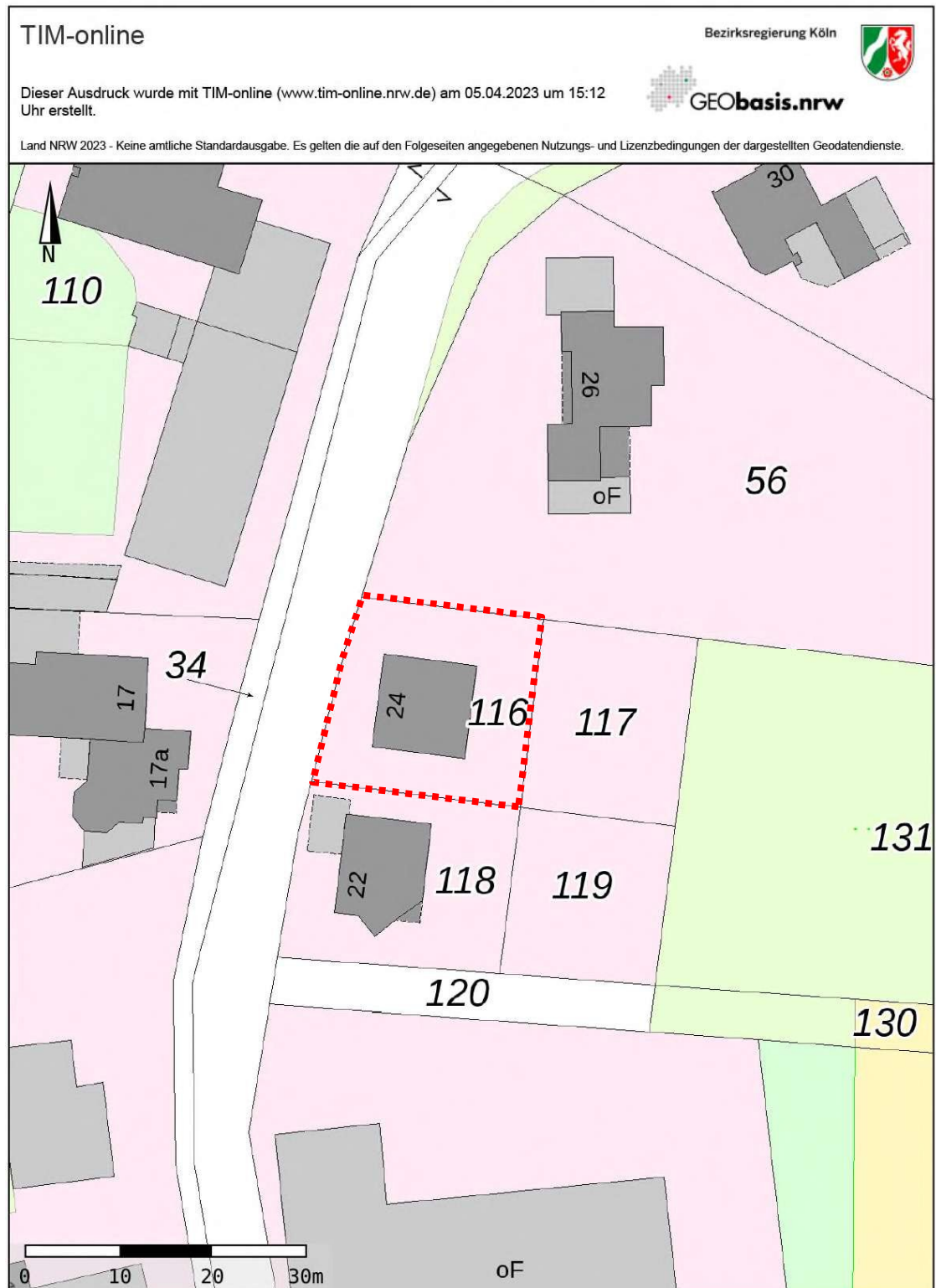
Flurkarte

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für den Kreis Warendorf von 2023

Baupläne im Maßstab 1:100, Grundrisse, Ansichten, Schnitt (verkleinert)
aktuelle Fotos

Mietflächenberechnung

Berechnung der Bruttogrundfläche



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert

Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW (2023), Datenlizenz Deutschland - Zero - (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)



Liegenschaftskarte, verkleinert, Flurstück markiert

Copyright: (ohne Markierungen) Land NRW (2023), Datenlizenz Deutschland - Zero - (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Auszug aus dem amtlichen
Informationssystem zum
Immobilienmarkt in Nordrhein-
Westfalen

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Warendorf**



Waldenburger Straße 2, 48231 Warendorf
Tel.: 02581/53-6207

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2023-01-01

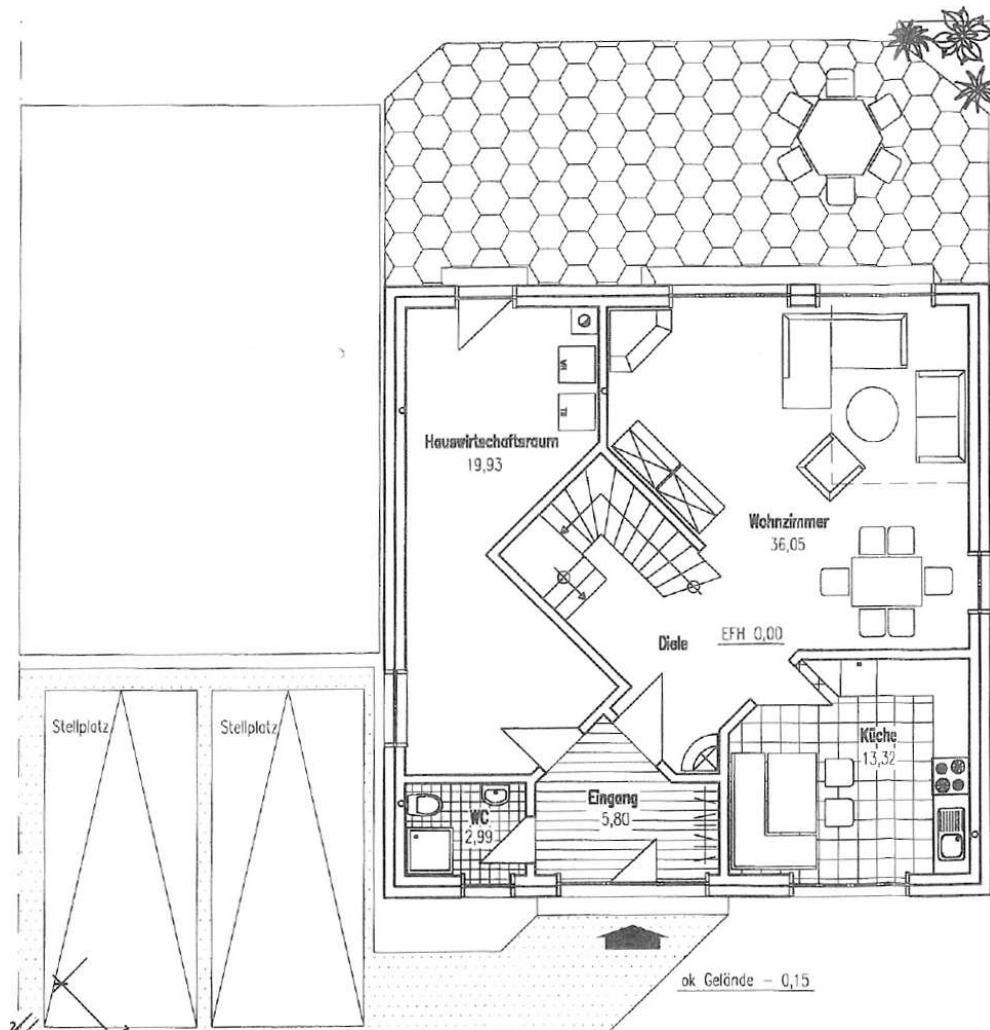
Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Ahlen.



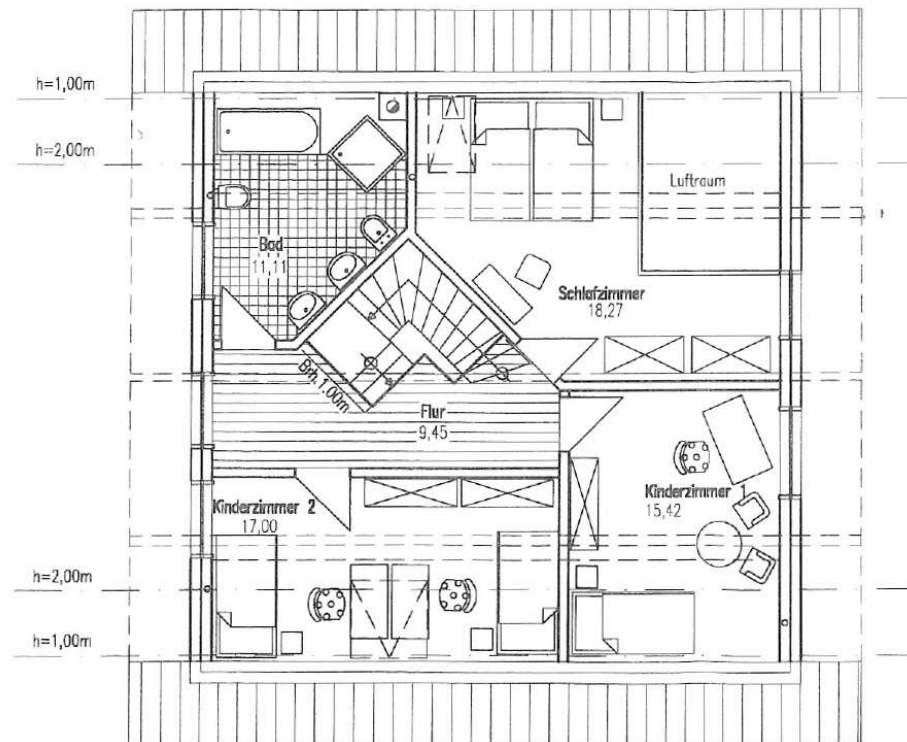
Auszug aus der Richtwertkarte zum Bodenrichtwert
Copyright: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf
und der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte in NRW



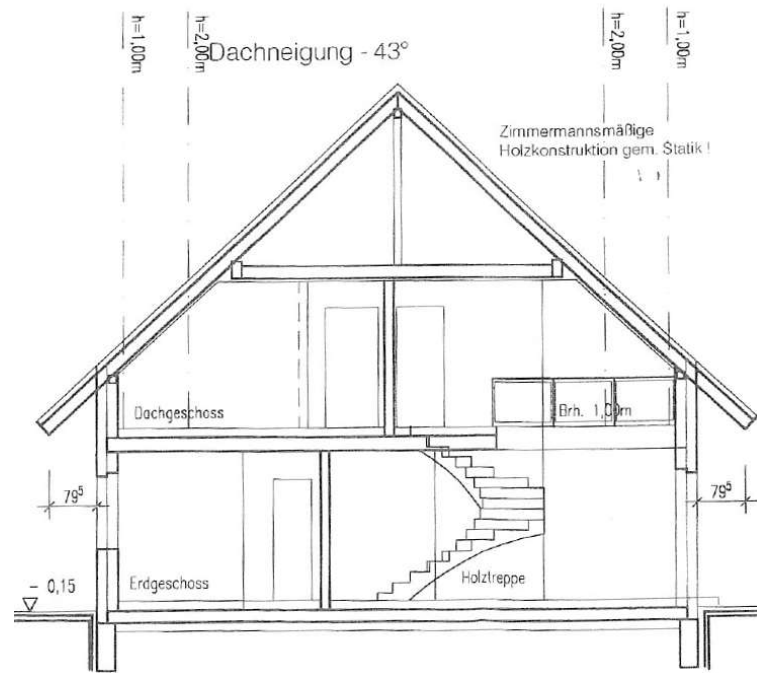
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Lageplan



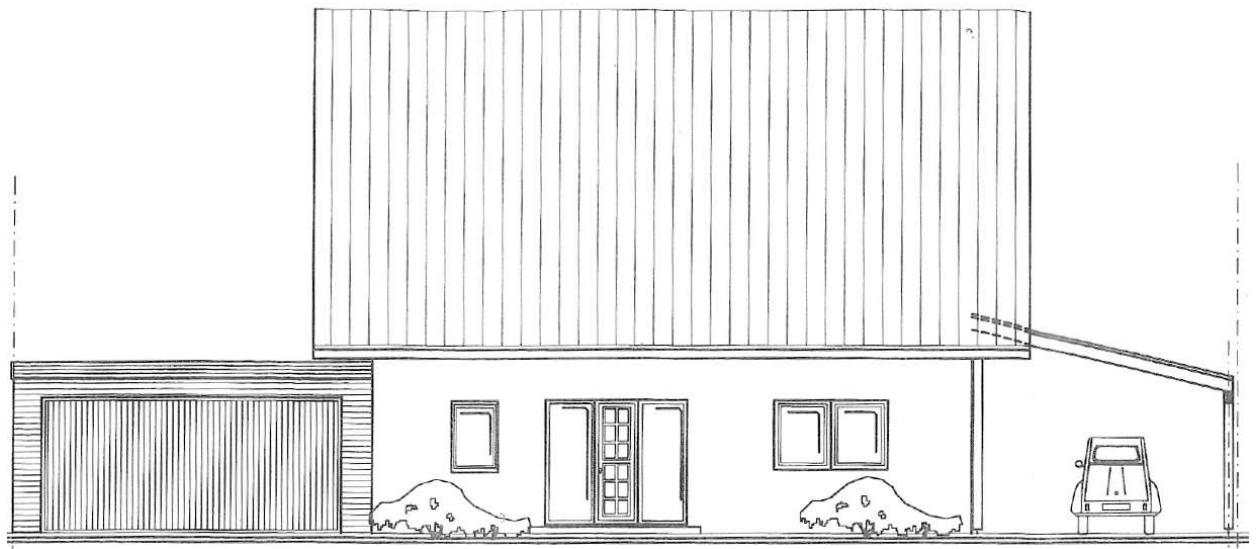
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Grundriss EG



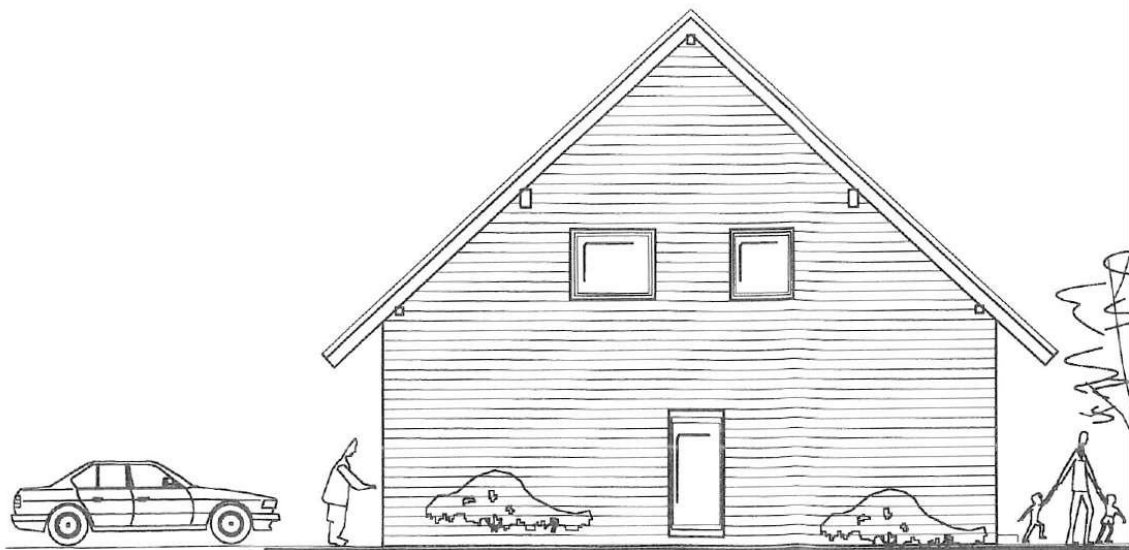
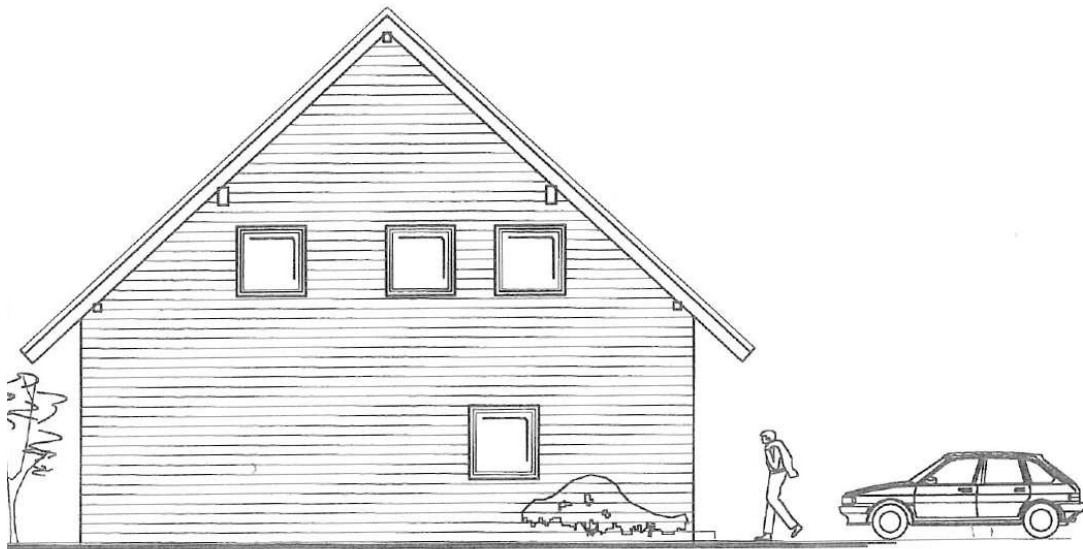
Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Grundriss OG



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Schnitt



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Straßenansicht / Rückansicht



Bauantragsplan (Ausschnitt, ohne Maßstab): Nordansicht / Südansicht
(ohne Darstellung der Garage)



Außenansichten



Außenansichten, (Rissbildung im Sturzbereich, Holzkonstruktion Carport in Teilen erneuerungsbedürftig)