



## **Amtsgericht Ahlen**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 11.06.2025, 11:00 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 115, Gerichtsstr. 12, 59227 Ahlen**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Ahlen, Blatt 19051,  
Ifd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses**

8/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
Gemarkung Ahlen, Flur 26, Flurstück 803,  
Gebäude- und Freifläche, Südberg 103, Größe: 592 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an  
der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss  
nebst dem im Kellergeschoss befindlichen Abstellraum Nr. 2.

**Wohnungsgrundbuch von Ahlen, Blatt 19052,  
Ifd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses**

8/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
Gemarkung Ahlen, Flur 26, Flurstück 803,  
Gebäude- und Freifläche, Südberg 103, Größe: 592 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an  
der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss  
nebst dem im Kellergeschoss befindlichen Abstellraum Nr. 3.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um zwei Eigentumswohnungen in einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1962 mit diversen Umbauten.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.09.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

67.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Ahlen Blatt 19051, lfd. Nr. 1 45.000,00 €
- Gemarkung Ahlen Blatt 19052, lfd. Nr. 1 22.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.