

Übersichtsvorblatt mit Angaben zum Verkehrswertgutachten Nr. 23086-AGA

Grundbücher	<u>Grundbuch von Ahlen Blatt 19051</u> 8 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Ahlen, Flur 26, Flurstück 803, Gebäude- und Freifläche, Südberg 103, Größe 592 m ² , verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungs- plan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss nebst dem im Kellergeschoss befindlichen Abstellraum Nr. 2 <u>Grundbuch von Ahlen Blatt 19052</u> 8 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Ahlen, Flur 26, Flurstück 803, Gebäude- und Freifläche, Südberg 103, Größe 592 m ² , verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungs- plan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss nebst dem im Kellergeschoss befindlichen Abstellraum Nr. 3	
Zweck des Gutachtens	Verkehrswertfeststellung im Zwangsversteigerungsverfahren Amtsgericht Ahlen, Aktenzeichen 008 K 010/23	
Objekt- beschreibung	Miteigentumsanteile an einem Grundstück, das mit einem Wohn- und Geschäftshaus (Baujahr 1962, massive Bau- weise, zweigeschossig mit ausgebautem Satteldach, unter- kellert) und einer Doppelgarage bebaut ist. Es handelt sich um zwei nebeneinander liegende 3-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit ca. 68 m ² und 43 m ² Wohnfläche. Eine Besichtigung konnte nur von der Straße aus durchge- führt werden. Die Beschreibung und Bewertung erfolgen daher nach den amtlichen Bauakten und dem äußeren Ein- druck. Im Verkehrswert ist deshalb ein Sicherheitsabschlag enthalten.	
Verkehrswerte	Wohnung Nr. 2 Wohnung Nr. 3	45.000,00 EURO 22.000,00 EURO

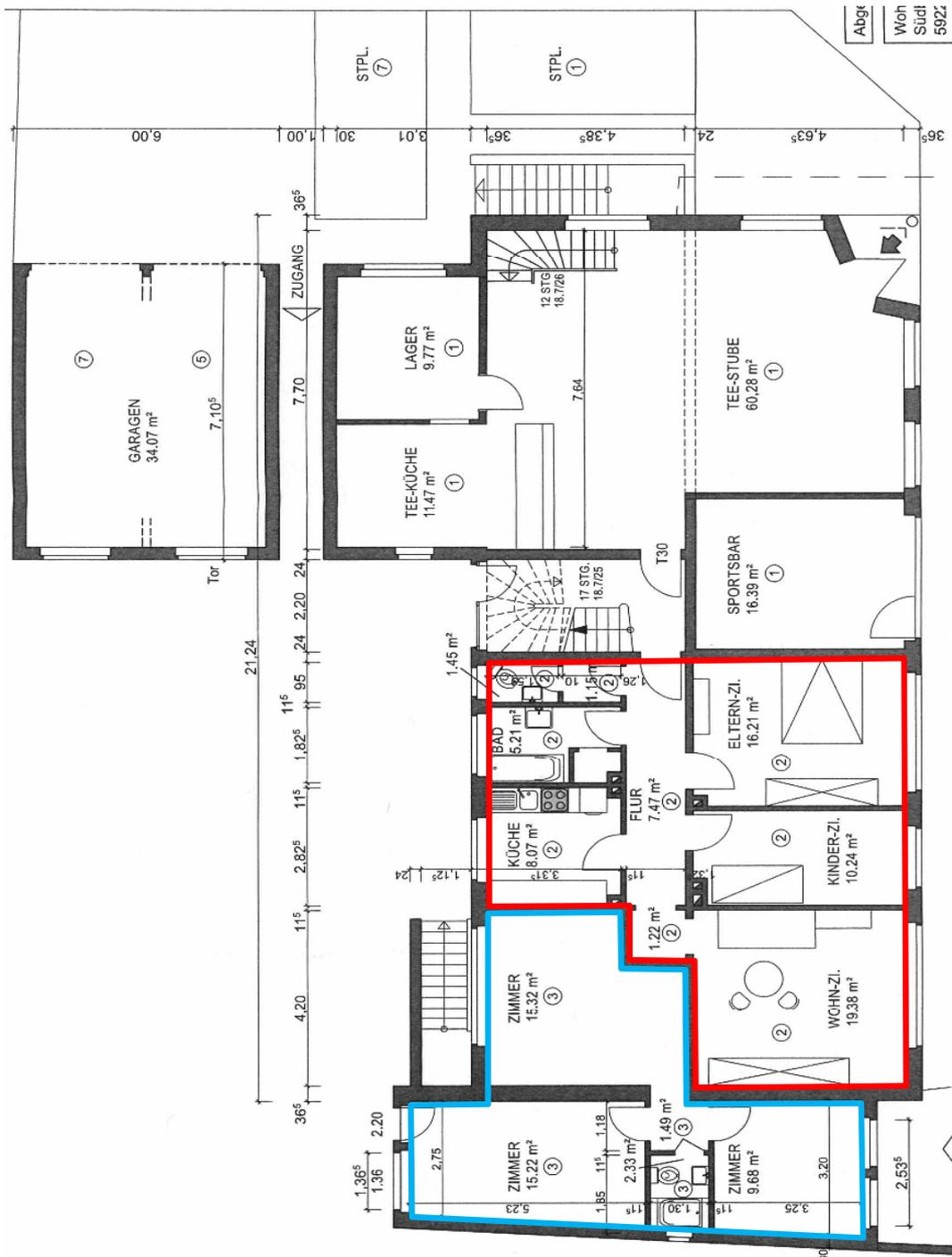
Das vollständige Originalgutachten kann nach telefonischer Rücksprache bei der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Ahlen (Tel. 02382/951-0) eingesehen werden. Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Gutachtens in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vorliegende Gutachten ist urheberrechtlich geschützt. Es ist ausschließlich für den angegebenen Zweck (Zwangsversteigerung) durch das Gericht zu verwenden, weil gegebenenfalls in der Wertableitung verfahrensbedingte Besonderheiten der Zwangsversteigerung zu berücksichtigen sind.

Jede anderweitige vollständige oder auszugsweise Verwertung des Gutachteninhalts und seiner Anlagen (z.B. für die freihändige Veräußerung außerhalb der Zwangsversteigerung, Verwendung durch Makler, sonstige Weitergabe oder Veröffentlichung) bedarf einer Rückfrage und schriftlichen Genehmigung durch den Gutachter.

Anlage 2: Grundriss Erdgeschoss

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt

Wohnungen Nr. 2 und 3

Südberg 103

59229 Ahlen

Anlage 3: Grundriss Kellergeschoss

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



Bewertungsobjekt

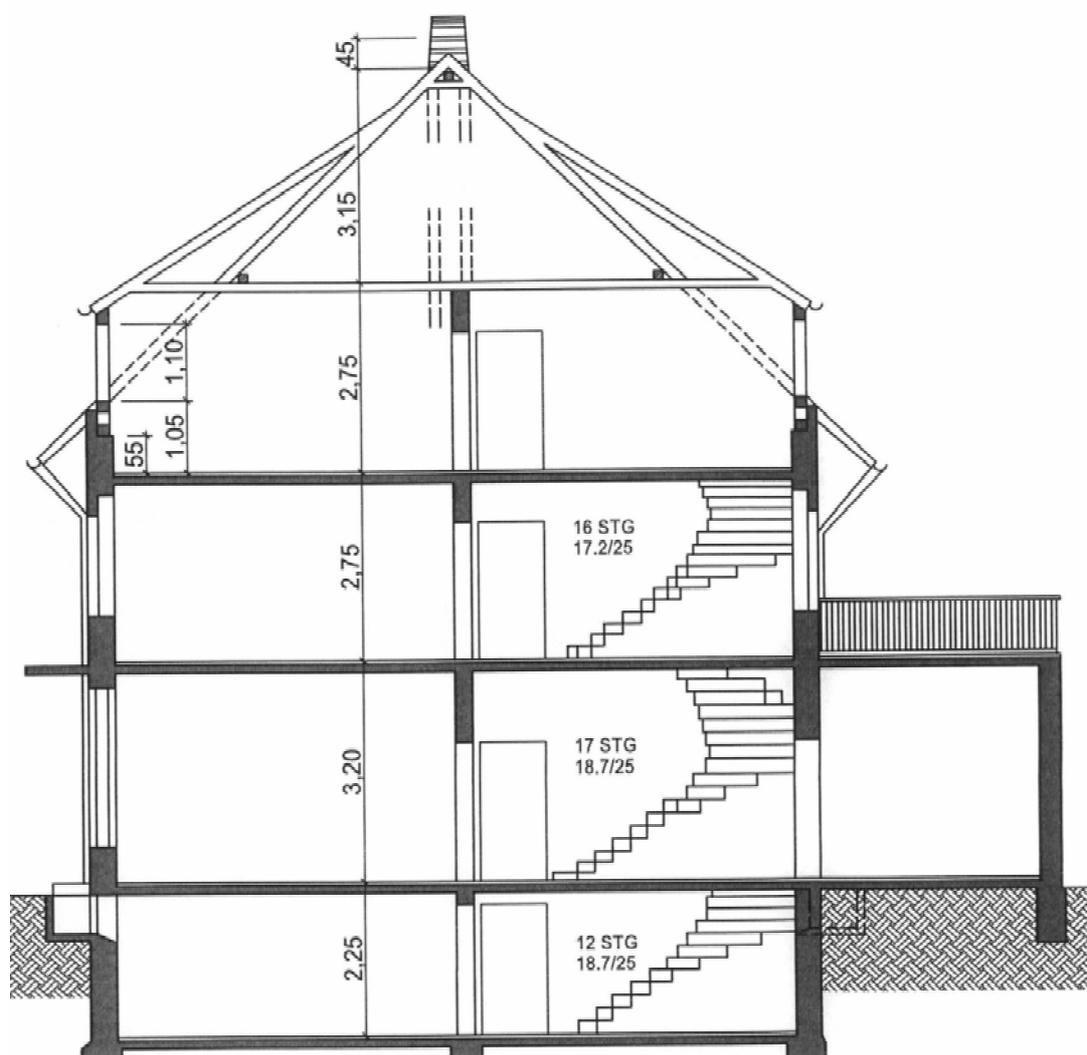
Wohnungen Nr. 2 und 3

Südberg 103

59229 Ahlen

Anlage 4: Schnitt

Ohne Maßstab; ggf. vorhandene örtliche Abweichungen von den Planunterlagen sind ohne Einfluss auf die Bewertung



**Bewertungsobjekt
Wohnungen Nr. 2 und 3
Südberg 103
59229 Ahlen**

Anlage 8: Fotos

Gebäude von Südosten



Gebäude von Südwesten



Anlage 8: Fotos

Fassadenausschnitt an der Wohnung Nr. 2



Gebäude von Nordosten

