



Blick von der Straße
auf das zu bewertende
Objekt.



Blick von der Straße
auf das zu bewertenden-
des Objekt.



Blick auf die Einfahrt
und das Gartentor.

Blick auf die Nordseite
des zu bewertenden
Objekts.



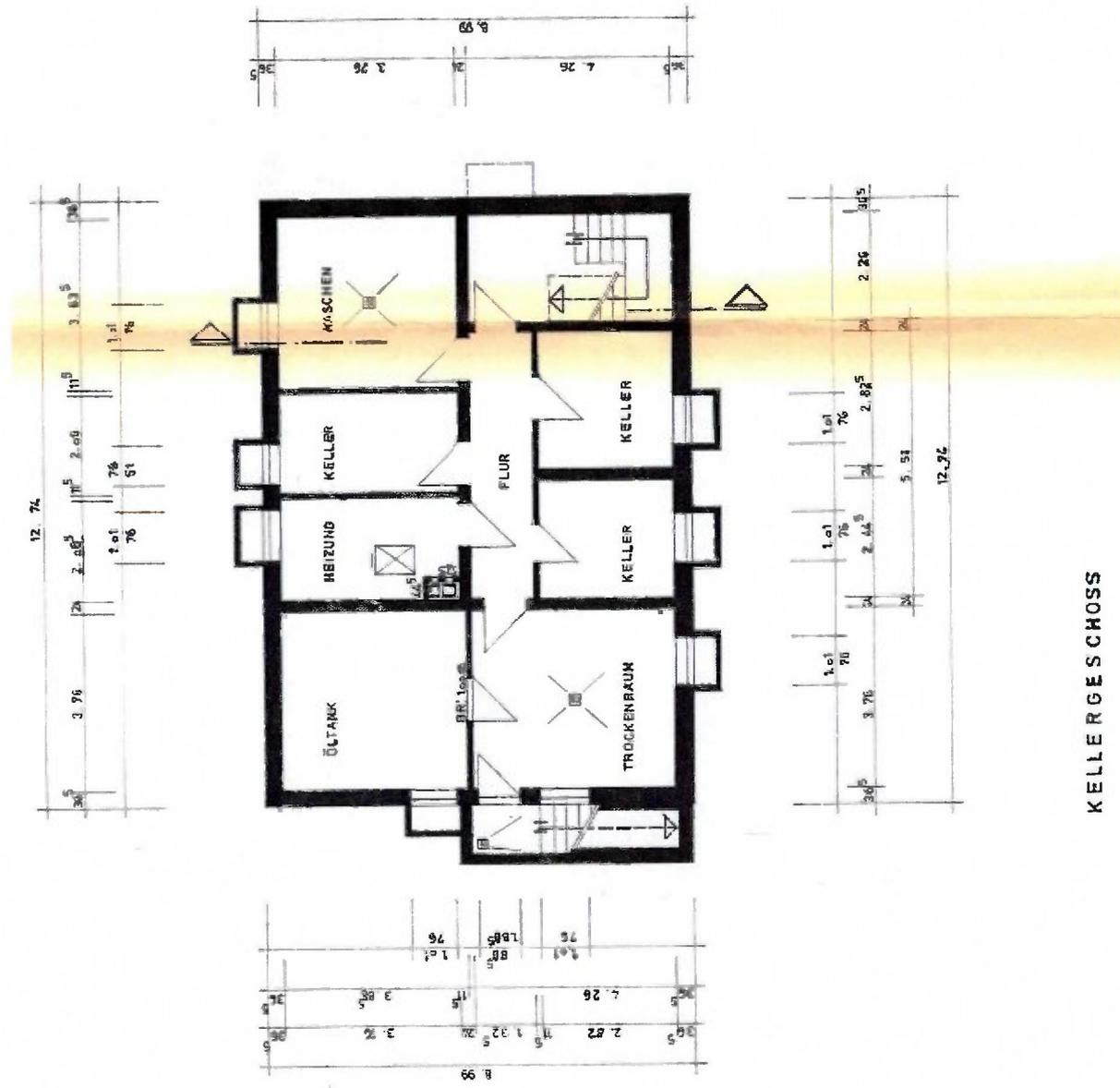
Blick auf den Hausein-
gang des zu bewerten-
den Objekts.



Blick auf den Hausein-
gang des zu bewerten-
den Objekts.

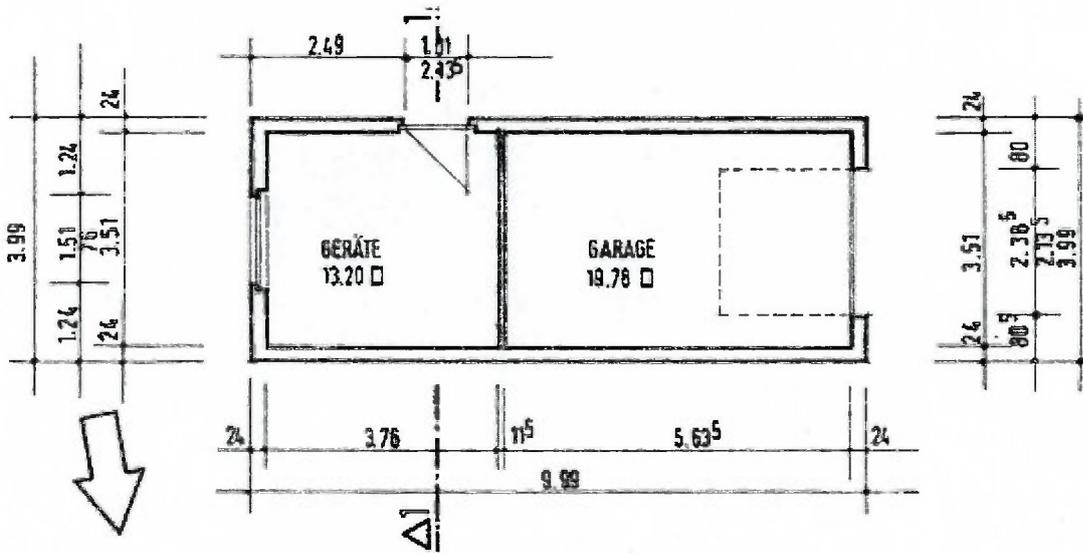


Grundriss Kellergeschoss:
(nicht maßstabsgetreu)



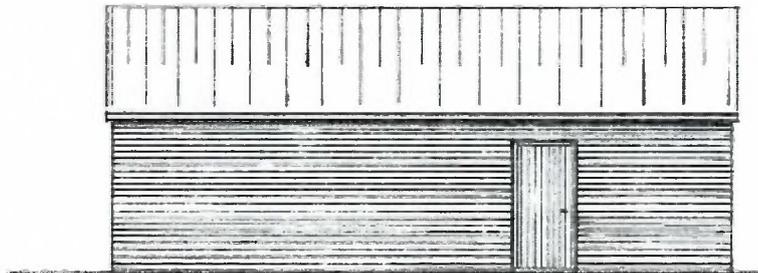
KELLERGECHOSS

Garage:
(nicht maßstabsgetreu)

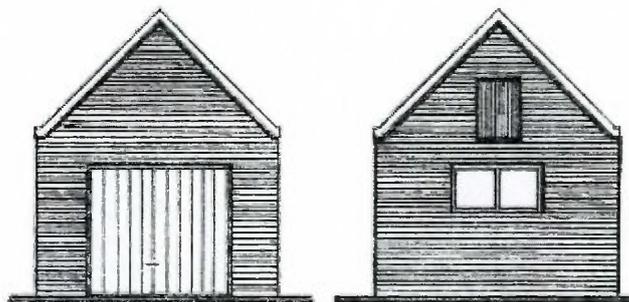


GRUNDRISS BEBAUTE FLÄCHE = 33.08 m²

SPARREN - PEET
BMF TYP 170 /
3. SPARREN WI
SEITIG ANORDN



SEITENANSICHT



STRASSENANSICHT

RÜCKANSICHT



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**

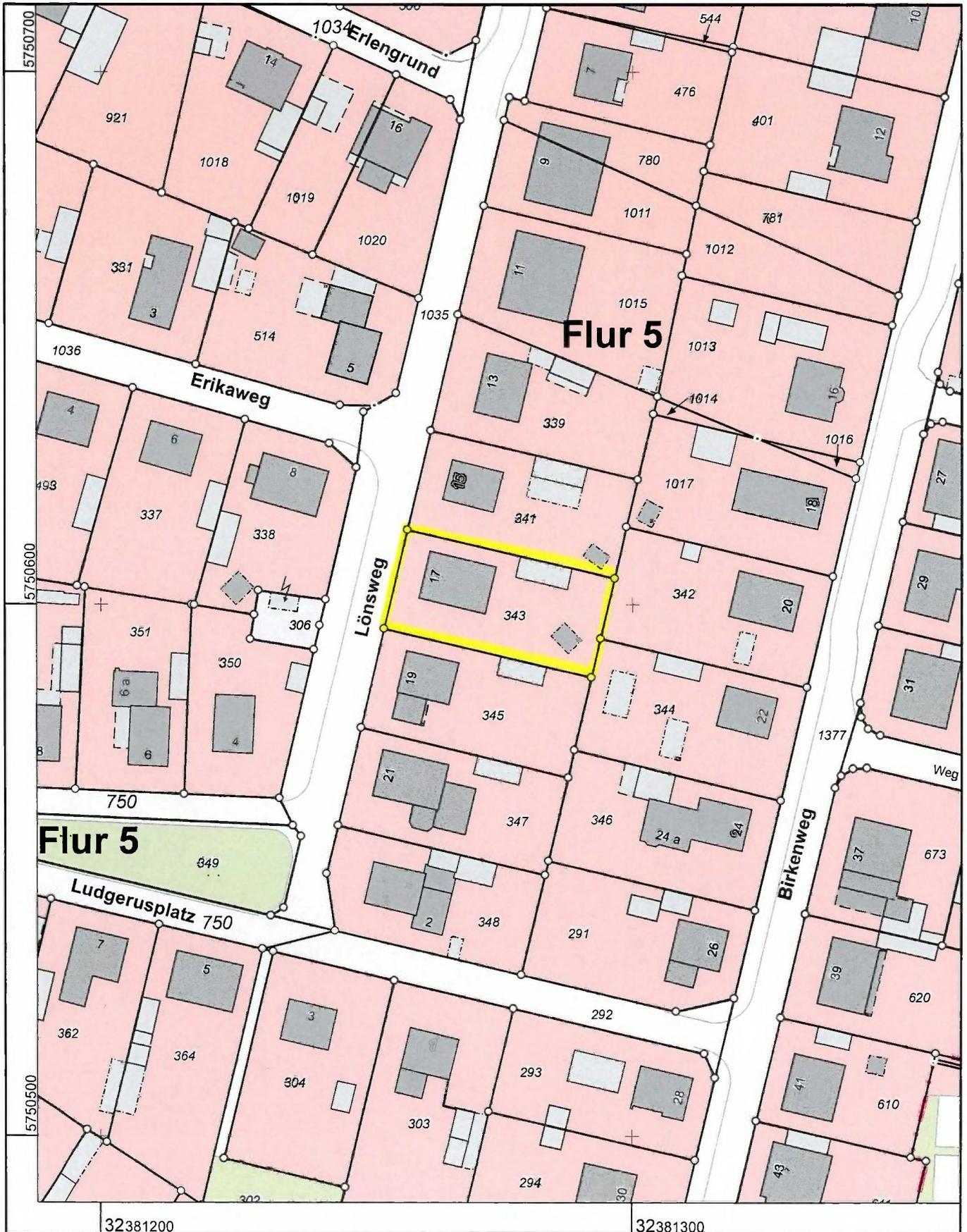
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem 166
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 343
Flur: 5
Gemarkung: Rorup
Lönsweg 17, Dülmen

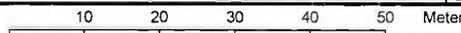
Erstellt: 29.05.2024
Zeichen:



32381200

32381300

Maßstab 1 : 1000



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Aktenzeichen des Gerichtes: 007 K 001/24

Angaben zum Versteigerungsobjekt für die Internetveröffentlichung

Lage des Versteigerungsobjektes:	
Ort:	Dülmen
Ortsteil:	Rorup
PLZ:	48249
Straße:	Lönsweg
Haus-Nr.:	17

Objektbeschreibung

(Mehrfachauswahl möglich)

- Reihenhaus
- Doppelhaushälfte
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)
- Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)
- Eigentumswohnung (ab 5 Zimmer)
- Gewerbeeinheit (z. B. Laden, Büro)
- Wohn-/Geschäftshaus
- Pkw-Garage
- KFZ-Stellplatz
- KFZ-Stellplatz (Tiefgarage)
- sonstiges Teileigentum (z. B. Keller, Hobbyraum)
- gewerblich genutztes Grundstück

Freitext: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich, laut Bauakte, um ein eingeschossiges, vollständig unterkellertes, freistehendes Zweifamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einer Garage mit Geräteraum. Das Objekt wird laut vorliegenden Unterlagen von dem Eigentümer selbst genutzt.