



Anlagen zur Internetversion des Verkehrswertgutachtens

(im Sinne des § 194 BauGB)

Dietmar Weiper

Dipl.-Ing. · Architekt AK NW

Dipl.-Sachverständiger (DIA)*
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten

Staatl. anerk. Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz

Bewertungsobjekt(e): 43/1.000-stel Miteigentumsanteil an einem mit zwei
Wohnhäusern mit je acht Wohneinheiten bebauten
Grundstück:
48727 Billerbeck, Feldweg 8
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung
mit Nebenräumen im Dachgeschoss des Hauses
"Feldweg 8", im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet,
sowie mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-
Einstellplatz, im Lageplan mit Nr. IX bezeichnet.

Vermietbare Wohnfläche:
rd. 41,0 m²

Datum
28.03.2025

Aktenzeichen
(bitte stets angeben)
251802

Exemplar
**Internetversion
(Anlagen)**

Namen und Anschriften: Aus Datenschutzgründen wird das Gutachten in
anonymisierter Form erstellt. D. h., dass hier keine
Namen oder Anschriften der Beteiligten angeführt
werden.

Auftraggeber: Amtsgericht Coesfeld, 8 K 5/24

Wertermittlungszweck: Zwangsversteigerungsverfahren

Wertermittlungstichtag: 18.02.2025

Qualitätsstichtag: = Wertermittlungstichtag

Kontakt

48683 Ahaus
Am Kalkbruch 17

Tel.: 0 25 61 / 86 67 15

info@weiper-architektur.de

11. Anlagen

Anlagen zum Gutachten:

1. Fotos vom Bewertungsobjekt, (die Fotos wurden am 18.02.2025 erstellt)
Fotos 3-5 sind nicht Bestandteil dieser Internetversion
2. Flurkartenauszug (ohne Maßstab)
3. Grundriss-Zeichnungen (ohne Maßstab)

Die Anlagen zur Internetversion umfassen 5 Seiten.

Aufgrund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des vorliegenden Dokuments in elektronischer Form, sowie als Ausdruck keine Haftung übernommen.

Seite 1

* DIA = Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH

Anlage 1: Fotos vom Bewertungsobjekt



Foto 1: Straßenansicht



Foto 2: Unmittelbare Umgebung

Anlage 2: Flurkartenauszug (ohne Maßstab)



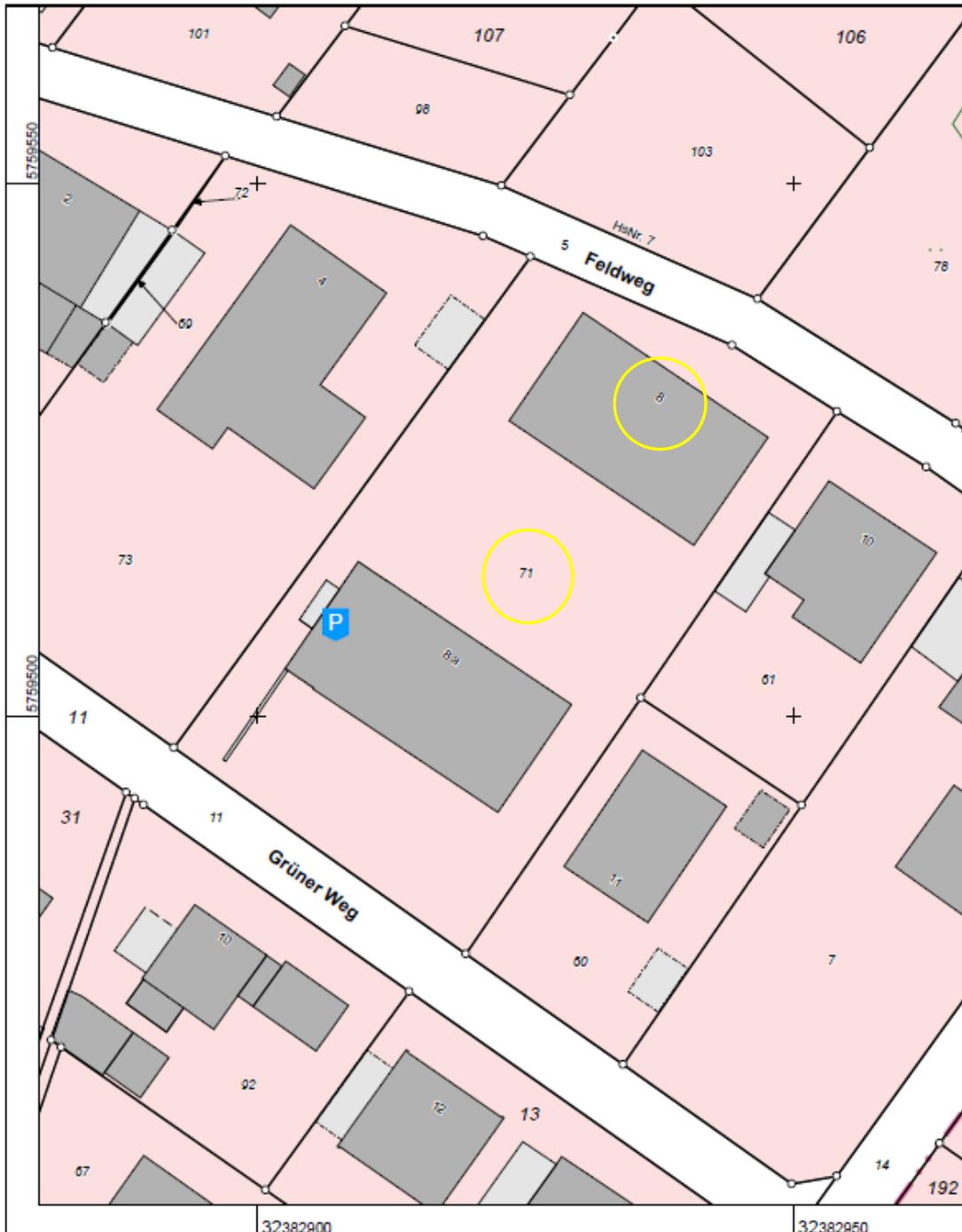
**Kreis Coesfeld
Katasteramt**
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW

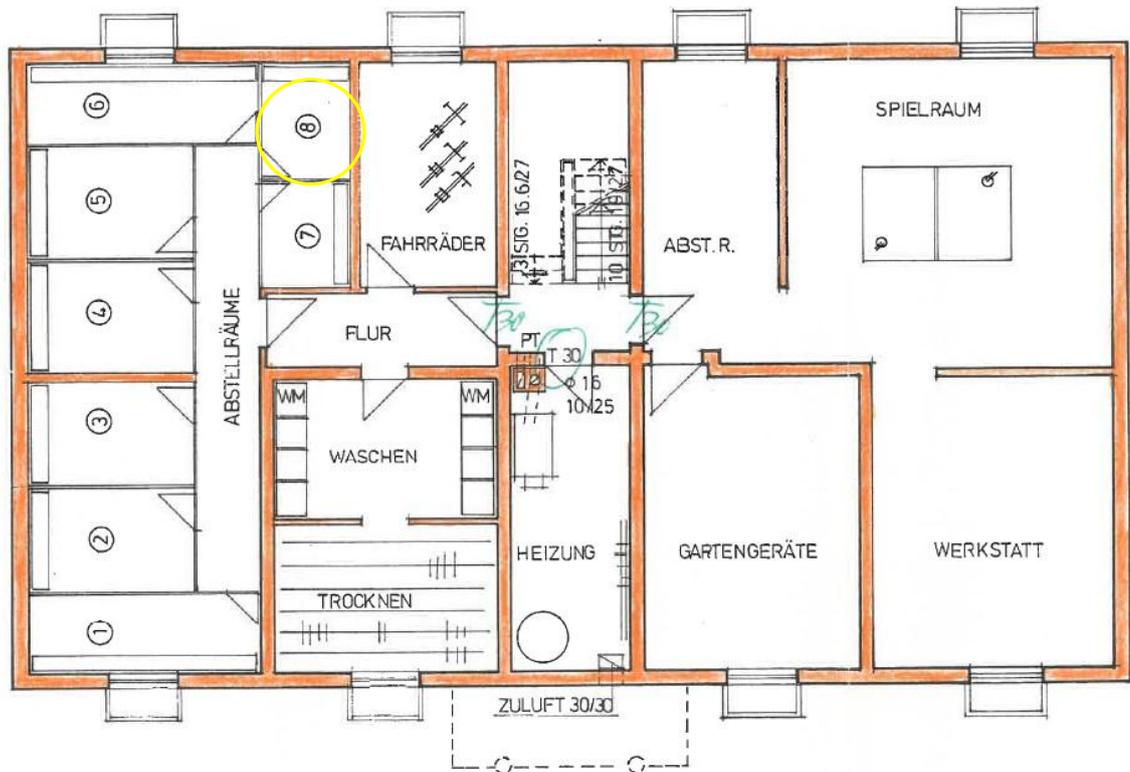
Flurstück: 71
Flur: 22
Gemarkung: Billerbeck-Stadt
Feldweg 8 a, Billerbeck u.a.

Erstellt: 29.01.2025
Zeichen:



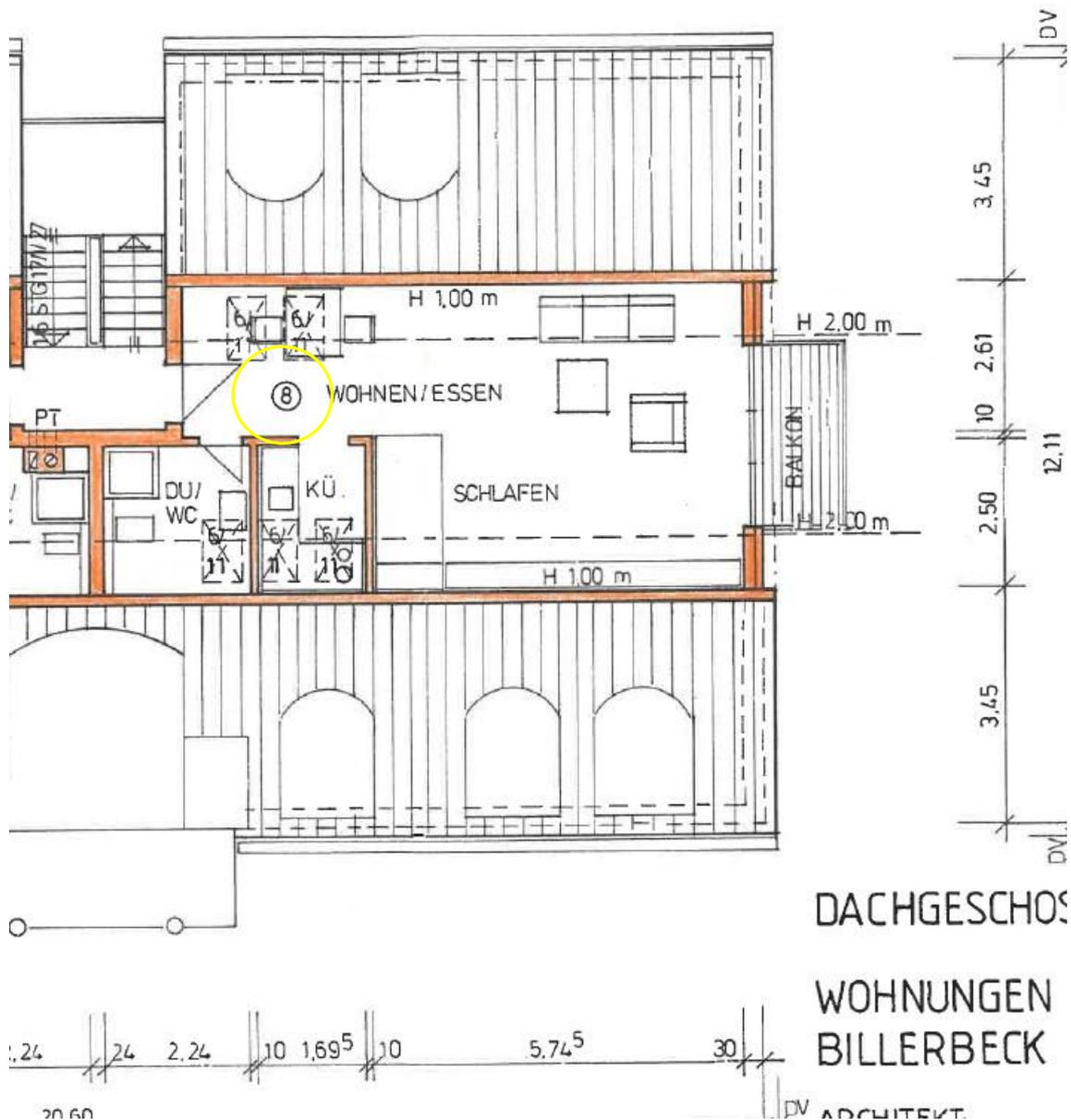
Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Anlage 3: Zeichnungen (ohne Maßstab)



Kellergeschoss

Anlage 3: Zeichnungen (ohne Maßstab)



Dachgeschoss

Hinweis:

Die als Anlage angefügten Grundriss-Zeichnungen sind den Bauakten entnommen. Tatsächlich können die Gebäude bzw. Gebäudeteile in der Örtlichkeit davon abweichend ausgeführt worden sein. Sie werden hier lediglich zur Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit / Richtigkeit angefügt.