



## **Amtsgericht Königswinter**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 16.09.2025, 09:30 Uhr,**

**1. Etage, Sitzungssaal 112, Drachenfelsstr. 39 - 41, 53639 Königswinter**

folgender Grundbesitz:

**Teileigentumsgrundbuch von Bad Honnef , Blatt 16401,**

**BV lfd. Nr. 1**

183/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Bad Honnef ,  
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 75

Honnef Flur 18 Flurstück 4108, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 73, groß: 5  
qm

Honnef Flur 18 Flurstück 4109, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 75, groß: 405  
qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1  
gekennzeichneten Apotheke im Hause Lohmarstraße 1.

versteigert werden.

Es handelt sich um Ladenlokal (Apotheke) im Erd- und Kellergeschoss eines  
dreigeschossigen, teilunterkellertem Wohn- und Geschäftshaus (DG ausgebaut) im  
Zentrum von Bad Honnef (5 Arztpraxen, 1 Wohnung, 1 Apotheke).

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.05.2024  
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

300.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.