

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO **BONENKAMP**

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 50/23
Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der
Aufhebung der Gemeinschaft

Grundstück: **Landwirtschaftliche Nutzfläche**
in 52382 Niederzier-Hambach

Hier: **Tabellarische Kurzbeschreibung**

Objekt / Lage: **Das zu bewertende Grundstück grenzt an die Wohnbebauung**
Mehlisgraben des Ortsteils Hambach der Gemeinde Niederzier.
Grundstücksgröße = 1.068 qm

Beschreibung
der Nutzung: **Das zu bewertende Grundstück ist unbebaut und wird als Grün-**
land genutzt. Das Grundstück befindet sich in einem Bebau-
ungsplanverfahren und wird als Bauerwartungsland bewertet.

Verkehrswert: **101.000,00 €**



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de
21.01.2025 Bo/Mz

