

Kontakt:

Tel.: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 6
Fax: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 7

info@dammers-immobilienbewertung.de
www.dammers-immobilienbewertung.de

Inhaber:

Dipl.-Ing. Thorsten Dammers
Sachverständiger für Immobilienbewertung GIS (Sprengnetter Akademie) und Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung PersZert (TÜV)

Bankverbindung:

Sparkasse Düren
IBAN: DE62 3955 0110 1200 3454 76
BIC: SDUEDE33XXX

USt-Id.Nr.: DE 262887137
Steuer-Nr.: 213/5015/2452

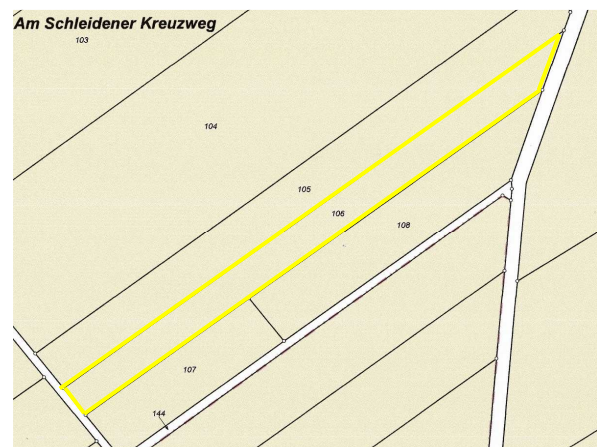
Exposé

für das Ackergrundstück in
52457 Aldenhoven-Dürboslar,
Am Schleidener Kreuzweg
(Gemarkung Dürboslar, Flur 7, Flurstück 106)

Jülich, den 24.01.2024

Aktenzeichen des Gerichts
007 K 43/23

Mein Zeichen
Job-VGA-AG-597



Verkehrswert: 57.700,00 €

(gilt nur unter den im Gutachten)

Kurzbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt sich um eine im nordöstlichen Außenbereich der Ortslage Dürboslar gelegene Ackerparzelle, die im Zusammenhang mit Nachbargrundstücken agrarisch bewirtschaftet wird. Die Erschließung erfolgt südostwärts über einen asphaltierten Wirtschaftsweg. Das Grundstück weist einen schmalen, weitgehend rechteckigen Zuschnitt auf. Die Grundstücksgröße beträgt 1.363 m² bei einer Breite von 10 m und einer Tiefe von 140 m.