

Kontakt:

Tel.: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 6
Fax: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 7

info@dammers-immobilienbewertung.de
www.dammers-immobilienbewertung.de

Inhaber:

Dipl.-Ing. Thorsten Dammers
Sachverständiger für Immobilienbewertung GIS (Sprengnetter Akademie) und Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung PersZert (TÜV)

Bankverbindung:

Sparkasse Düren
IBAN: DE62 3955 0110 1200 3454 76
BIC: SDUEDE33XXX

USt-Id.Nr.: DE 262887137
Steuer-Nr.: 213/5015/2452

Exposé

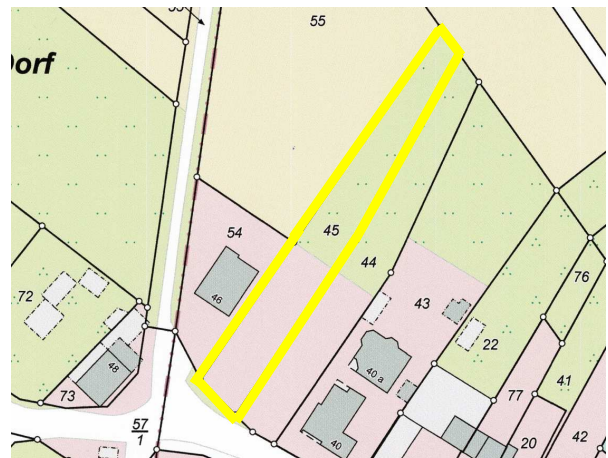
für das das unbebaute Grundstück in

52457 Aldenhoven-Dürboslar, St.-Ursula-Straße
(Gemarkung Dürboslar, Flur 4, Flurstück 45)

Jülich, den 06.09.2023

Aktenzeichen des Gerichts
007 K 040/22

Mein Zeichen
Job-VGA-AG-554



Verkehrswert: 171.000,00 €
(gilt nur unter den im Gutachten formulierten Vorgaben)

Kurzbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt sich um ein teilweise innerhalb der Ortslage von Dürboslar der Gemeinde Aldenhoven gelegenes, unbebautes Baugrundstück. Der nördliche Grundstücksteil liegt im Außenbereich. Es wird derzeit als Wiese im Zusammenhang mit dem Nachbarflurstück 44 genutzt und liegt zwischen den bebauten Grundstücken mit Hausnummer 40/ 40a und 46.

Das Bewertungsgrundstück ist über die St.-Ursula-Straße erschlossen und weist einen annähernd rechteckigen Zuschnitt auf. Es ist 1.085 m² groß, 13 m breit und 103 m tief.