

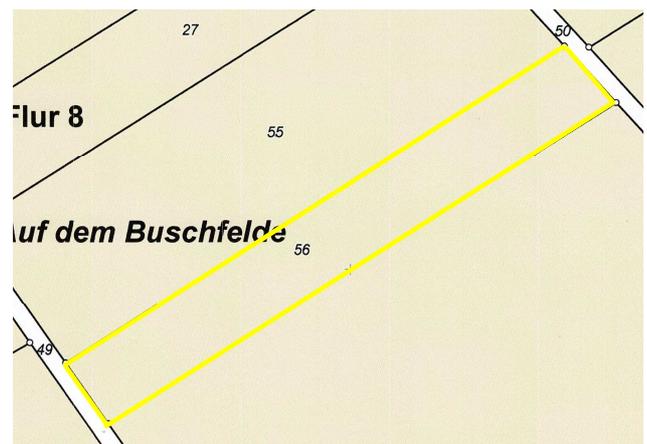
## Exposé

für das Ackergrundstück in  
52457 Aldenhoven-Dürboslar, Auf dem Buschfelde  
(Gemarkung Dürboslar, Flur 8, Flurstück 56)

Jülich, den 22.01.2024

*Aktenzeichen des Gerichts*  
007 K 38/22

*Mein Zeichen*  
Job-VGA-AG-589



Verkehrswert: 35.000,00 €

(gilt nur unter den im Gutachten formulierten Vorgaben)

### Kurzbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt sich um eine im Außenbereich zwischen den Ortslagen von Aldenhoven und Dürboslar gelegene Ackerparzelle, die im Zusammenhang mit Nachbargrundstücken agrarisch bewirtschaftet wird. Die Erschließung erfolgt ostwärts über einen asphaltierten und westlich über einen unbefestigten Wirtschaftsweg. Das Grundstück weist einen schmalen und weitgehend rechteckigen Zuschnitt auf. Die Grundstücksgröße beträgt 2.500 m<sup>2</sup> bei einer Breite von 8,50 m und einer Tiefe von 68 m.