

Exposé

Aktenzeichen:	007 K 33/23
Objekt:	Wohnhaus (Altbau) mit späterer Erweiterung als Aufbau im hinteren Gebäudebereich, dadurch ist eine Zweifamilienhaus entstanden. Teile des Altbaus wurden der neu entstandenen Wohneinheit in der Örtlichkeit zugeschlagen für den Neubau größer. Beide Wohneinheiten verfügen über einen ebenerdigen, eigenen Eingang. Baujahre Wohnhaus (Altbau) 1957 und Aufstockung 2006-2007.
Katasterbezeichnung:	Gemarkung Schleiden, Flur 7, Gebäude- und Freifläche, Nikolausstraße 16, Flurstück Nr. 112
Grundstücksgröße:	688 m ²
Kurzbeschreibung:	Zweifamilienhaus (Zwei-Generationenhaus), Wohnflächen von rd. 71m ² und 106 m ² jeweils mit eigenen Eingängen. Einseitig angebautes Wohnhaus (Altbau) in 1,5- (Haupthaus) bis 2-geschossiger (Anbau) Bauweise, Ursprungsbaujahr 1957, Aufstockung im hinteren Anbaubereich 2007 (Anbau-Aufbau), massive Bauweise, ein Kellerraum (konnte nicht besichtigt werden), im Anbau auch Nebenräume als Kellerersatz (Heizungsraum, Öllagerraum, Hauswirtschaftsraum).

