

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

007 K 032/23  
Zwangsversteigerungsverfahren

**Grundstücke:** Heide  
in 52328 Jülich-Barmen

**Hier:** Tabellarische Kurzbeschreibung

***Objekt / Lage:*** Die zu bewertenden Grundstücke befinden sich an einem Wirtschaftsweg, der von der Straße Kirchgracht abzweigt, im Stadtteil Barmen der Stadt Jülich.

**Grundstücksgröße gesamt = 8.212 qm**

***Beschreibung  
der Nutzung:***

Ehem. Abbaufäche für Kies, verfüllt, heutige Nutzung rd. 1.640 qm als Lagerplatz u.a. rd. 6.570 qm Wald / Laubholz  
Lage im planungsrechtlichen Außenbereich  
Genehmigungen für die heutige Lagernutzung liegen nicht vor.

***Verkehrswert:*** 7.882,00 €



Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**

Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

**Florian Bonenkamp**

Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

29.08.2024 Bo/Mz

