

Exposé

Aktenzeichen: 007 K 31/25

Objekt: Einfamilienhaus mit Anbau, Garage, Lagerhalle und befestigte Freifläche in Titz.

Katasterbezeichnung: Gemarkung Rödingen, Flur 9, Flurstück 580, Gebäude- und Freifläche, Frankenstraße 11,

Grundstücksgröße: 1.464 m².

Kurzbeschreibung: Freistehendes Einfamilienhaus in massiver, 1-geschossiger Bauweise mit ausgebautem Satteldach, unterkellert, Erweiterung gartenseitig als 1-geschossiger Flachdachbau (Balkon im DG) und Erweiterung vermutlich 1970er Jahre durch seitlichen Anbau 1-geschossig, tlw. unterkellert und Flachdach. Grenzständig zur südlichen Grundstücksgrenze angebaute Garage. Im östlichen Grundstücksbereich in zweiter Reihe steht eine Lagerhalle, Baujahr 1970, zwischen 4,50 und 6,45 m Höhe.

- Wohnfläche: rd. 162 m².
- Lagerhalle rd. 221 m² und befestigte Freifläche rd. 500 m².

