007 K 31/25

Amtsgericht Jülich

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 27.01.2027, 08:45 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 1.06, Wilhelmstr. 15, 52428 Jülich

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Rödingen, Blatt 2112,
BV lfd. Nr. 1
Gemarkung Rödingen, Flur 9, Flurstück 580, Gebäude- und Freifläche,
Frankenstraße 11, Größe: 1.464 m²

versteigert werden.

Freistehendes Einfamilienhaus mit I-geschossigem Anbau (Gesamtwohnfläche: ca 162 qm) sowie Garage. Desweiteren befindet sich auf dem Grundstück eine Lagerhalle mit rund 221 qm Nutzfläche sowie weiterer befestigter Freifläche von ca. 500 qm. Anschrift: Titz-Rödingen: Frankenstr. 11. Durch den Sachverständigen konnte nur eine Bewertung nach Außenansicht vorgenommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.01.2026 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

300.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht

spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.