

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich



Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**

Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

**Florian Bonenkamp**

Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

**007 K 30/24**  
**Zwangsversteigerungsverfahren**

**Grundstück: Eintrachtstraße 3**  
**in 52382 Niederzier-Huchem-Stammeln**

**Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung**

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

25.11.2025 Bo/Mz

**Objekt / Lage:** Das zu bewertende Grundstück befindet sich an der Eintrachtstraße im Ortsteil Huchem-Stammeln der Gemeinde Niederzier.

**Grundstücksgröße gesamt = 435 qm**

**Beschreibung  
der Bebauung:**

Das 1964 errichtete Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten ist dreigeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Von den 6 Wohneinheiten sind 3 Wohnungen bewohnt, die weiteren 3 Wohnungen sind unbewohnt, jedoch teilweise möbliert.

**Wohnfläche gesamt = rd. 343 qm**

**Bau- und Unter-  
haltungszustand:**

**Bau- und Unterhaltungszustand des Wohnhauses sind nicht befriedigend. Der Zustand sowie notwendige Modernisierungen wurden durch Abzüge berücksichtigt.**

**Verkehrswert:** 171.000,00 €  
=====

