

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 7 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de
16.02.2024 Bo/Mz

007 K 029/23
Zwangsversteigerungsverfahren

Objekt: Eigentumswohnung ATP-Nr. 5
Pestalozziring 49, 52547 Aldenhoven

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Das Grundstück befindet sich im Pestalozziring 49, in nord-östlicher Ortslage der Stadt Aldenhoven.
Grundstücksgröße = 605 qm

Beschreibung: Das Wohnhaus Nr. 49 umfasst 6 Wohneinheiten und wurde 1995 errichtet.
WE ATP-Nr. 5 liegt im Dachgeschoss rechts

| | |
|-----------------|-------------|
| Wohnfläche: | rd. 98,0 qm |
| Nutzfläche KG.: | rd. 4,0 qm |
| Garage im KG: | rd. 16,0 qm |

Bau- und Unterhaltungszustand: Der bauliche Zustand des Wohnhauses entspricht weitgehend seinem Baualter, der Unterhaltungszustand ist vernachlässigt. Hinzu kommen Mängel / Schäden in der Wohnung

Verkehrswert: 140.000,00 €

