

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO B O N E N K A M P

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 027/22
Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: In der Ruraue 23
in 52459 Inden

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Das zu bewertende Grundstück befindet sich in Straße „In der Ruraue“, im Gewerbegebiet Pier, östlich des Ortsteils Schophoven der Gemeinde Inden und in direkter Nähe zum Ortsteil Krauthausen der Gemeinde Niederzier.
Grundstücksgröße gesamt = 6.000 qm

Beschreibung der Bebauung: Das Grundstück ist bebaut mit einem Büro- / Sozialgebäude bestehend aus fünf Containern.
Die ca. 2005 gebauten Container wurden in 2011 an den heutigen Standort umgesetzt. Die Container sind miteinander verbunden worden, auf Fundamente gesetzt und bilden eine Einheit.
Werkhalle, Baujahr 2011. Die freistehende Halle ist eingeschossig und nicht unterkellert.
Büro-/ Sozialgebäude gesamt rd. 169,0 qm
Werkhalle gesamt rd. 530,0 qm

Bau- und Unterhaltungszustand: Der bauliche Zustand der Gebäude ist insgesamt normal und dem Baulter entsprechend.
Der Unterhaltungszustand ist teilweise vernachlässigt.

Verkehrswert ges.: 700.000,00 €
=====



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

28.11.2022 Bo/ho

