

SachProjekt Gesellschaft für Immobiliensachverständigen- und Projektwesen mbH · Kernelberg 34 b · 58453 Witten

Einwurf-Einschreiben

-7- Amtsgericht Witten
Bergerstraße 14
58452 Witten

Ihr Ansprechpartner

Hans H. Fiedler

Telefon: +49 (0) 2302 / 61016

Mobil: +49 (0) 174 / 8601380

Fax: +49 (0) 2302 / 1714689

E-Mail: fiedler@sachprojekt.de

Witten, 7. April 2025

Zeichen bei Gericht: 7 K 26/23

Unser Zeichen: 2024-105-325, hier: Einzelwerte der Flurstücke

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ergänzung des Gutachtens Nr. 2024-105-215 vom 31.03.2025 wird mitgeteilt:

Verkehrswert zum Stichtag 14.02.2025 der Flurstücke 402 und 403 zusammen: 35.500 €

Davon entfallen auf Flurstück 402:

Vorläufig $734 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €/m}^2 + 6.197 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ €/m}^2 =$ abgerundet 36.980 €

Abzüglich bes. objektspezifische Grundstücksmerkmale, vgl. S. 25: - 3.600 €

33.380 €

Davon entfallen auf Flurstück 403:

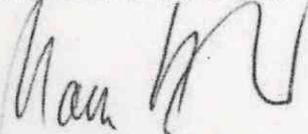
Vorläufig: $116 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €/m}^2 =$ 2.320 €

Abzüglich bes. objektspezifische Grundstücksmerkmale, vgl. S. 25: - 200 €

2.120 €

Die Flurstücke wurden als wirtschaftliche Einheit bewertet, weil sich die verbleibende geringe Straßenfront des Flurstücks 402 nachfrageschwächend auswirken kann.

Mit freundlichen Grüßen



Hans Hermann Fiedler

Geschäftsführer

Diplom-Kaufmann

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, zuständig: IHK Mittleres Ruhrgebiet

