

**Kontakt:**

Tel.: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 6

Fax: +49 (0) 24 61 - 93 76 85 7

info@dammers-immobilienbewertung.de

www.dammers-immobilienbewertung.de

**Inhaber:**

**Dipl.-Ing. Thorsten Dammers**

Gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierter  
Sachverständiger für Immobilienbewertung,  
ZIS Sprengnetter Zert (S)

**Bankverbindung:**

Sparkasse Düren

IBAN: DE62 3955 0110 1200 3454 76

BIC: SDUEDE33XXX

USt-Id.Nr.: DE 262887137

Steuer-Nr.: 213/5015/2452

Jülich, den 26.02.2026

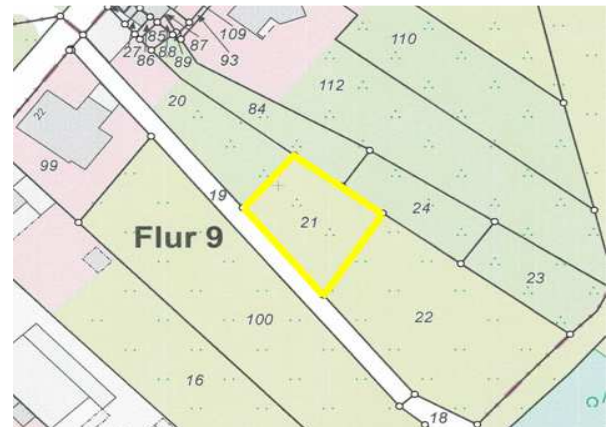
## Exposé

für das

unbebaute Grundstück in  
52459 Inden-Frenz, Frenzer Driesch

*Aktenzeichen des Gerichts*  
007 K 21/25

*Mein Zeichen*  
Job-VGA-AG-647



**Verkehrswert: 8.300,00 EUR**

(gilt nur unter den im Gutachten formulierten Vorgaben)

### Kurzbeschreibung:

Bei dem Bewertungsgrundstück handelt sich um ein unbebautes Grundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Es liegt am ostwärtigen Ortsrand des Ortsteils Frenz im Gemeindegebiet Inden. Das Grundstück weist einen unregelmäßigen Zuschnitt bei einer Größe von 489 m<sup>2</sup> auf. Die wegemäßige Erschließung erfolgt über geschotterten Fuß-/ Radweg. Es liegt im Landschaftsplan 2 Rur- und Indeaue.

Das Bewertungsgrundstück stellt sich als wild bewachsen dar, ist vollständig umzäunt und kann durch zwei Tore betreten werden. Teile einer abbruchreifen Holzhütte stehen auf dem Bewertungsgrundstück (über die Grenze errichtet). Vorhandener Sperrmüll ist zu entsorgen. Die mit einem Zaun abgesteckte Grenze zum südostwärtigen Nachbarn entspricht nicht dem tatsächlichen Grenzverlauf.