

007 K 020/23



AMTSGERICHT WITTEN

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 29.01.2025, 10:00 Uhr,
im Amtsgericht Witten, Bergerstraße 14, Saal 159**

die im Grundbuch von Bommern Blatt 2274 eingetragene Eigentumswohnung

Grundbuchbezeichnung:

50/1.000-Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Bommern, Flur 10, Flurstück 662, Gebäude- und Freifläche, Beisenweg 1, 3, 5, Wengernstraße, mit einer Größe von 19 a 24 qm, verbunden mit Sondereigentum an der im Hause Witten, Beisenweg 5 im Dachgeschoss links gelegenen Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichnet.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um eine im Dachgeschoss eines 2-geschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus (Baujahr ca. 1995) gelegenen Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 77,93 qm . Es besteht ein Sondernutzungsrecht an dem Tiefgaragendoppelstellplatz Nr. 33. Es handelt sich um eine Mehrhausanlage. Eine Innenbesichtigung seitens des Gutachters erfolgte nicht.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.10.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 192.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Witten, 08.11.2024