

**Georg Quittek** ▪ Immobilienwirt ▪  
Sachverständiger für Grundstücke und Gebäude  
Ekkelweg 7 • 49811 Lingen ☎ 0591 - 831754 📠 75830

---

## **Exposé zum Verkehrswertgutachten Gutachten Nr. 7 K 19/22**

---

**über den Verkehrswert des bebauten Grundstücks**

**Zum Kippkesberg 62 in 49497 Mettingen**



**Der Verkehrswert des Grundbesitzes beträgt**

**311.000,- €**

Es handelt sich hier um ein Exposé des Gutachtens. Sie können das Originalgutachten nach telefonischer Rücksprache (Tel.: 05451/92 65 03 oder 92 65 13) auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Ibbenbüren einsehen. Aus Gründen des Umstandes, daß selbst ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der Originalfassung des in elektronischer Form vorliegenden Exposés keine Haftung übernommen. Diese Internetfassung unterliegt den Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Eine Trennung oder Vervielfältigung ohne Einwilligung des Sachverständigen ist nicht zulässig. Das Exposé umfaßt 6 Seiten.

Auftraggeber:	Amtsgericht Ibbenbüren Münsterstraße 35 49477 Ibbenbüren	
Zweck des Gutachtens:	Feststellung des Verkehrswertes im Zwangsversteigerungsverfahren	
Grundbuch von:	Mettingen, Blatt 5215	
Gemarkung:	Mettingen, Flur 52, Flurstück 566	
Grundstücksgröße:	565 m <sup>2</sup>	
Tag der Ortsbesichtigung:	13.04.2023	
Wertermittlungsstichtag:	13.04.2023	
Objektart:	freistehendes Einfamilienhaus mit Garage	
Baujahr:	ca. 2006	
Objektbeschreibung:	Wohnfläche:	ca. 132 m <sup>2</sup>
	Keller:	nicht unterkellert
	Erdgeschoß:	Diele, Küche, Wohnen, Gäste WC / Dusche, HWR, Schlafzimmer und Terrasse
	Dachgeschoß:	Flur, Vollbad, drei Schlafzimmer und Abstellraum
Rohbau:	Streifenfundamente mit Sohlplatte oder ähnlich; Außenwände: Massivbauweise mit Klinkerverblendung; Innenwände: vorwiegend massive Wände; EG: Stahlbetondecke; DG: Holzbalkendecke; Satteldach mit Dachziegel.	
Ausbau:	Außentür: aus Kunststoff mit Glaseinsätzen; Innentüren: aus Holz mit Holzzargen; Fenster aus Kunststoff mit ISO - Verglasung; Fußbodenbelag: Fliesen und Laminat; Wandbekleidung: Putz mit Tapete; Deckenbekleidung: Putz mit Anstrich.	
Haustechnik:	Elektro- und Sanitärtechnik: normale Ausstattung; Heizung: Gaszentralheizung im Spitzboden.	
Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Wasser- und Kanalanschluß.	
Außenanlagen:	Die unbebaute Grundstücksfläche ist teilweise gepflastert und sonst überwiegend Zier- und Nutzgarten.	
Besonderheiten:	Ein direkter Zugang aus dem Wohnbereich zur Terrasse ist nicht vorhanden. Es besteht ein normaler Instandhaltungszustand.	
Sonstiges:	Im Grundbuch ist ein Wohnungsrecht für die jetzigen beiden Bewohner eingetragen.	

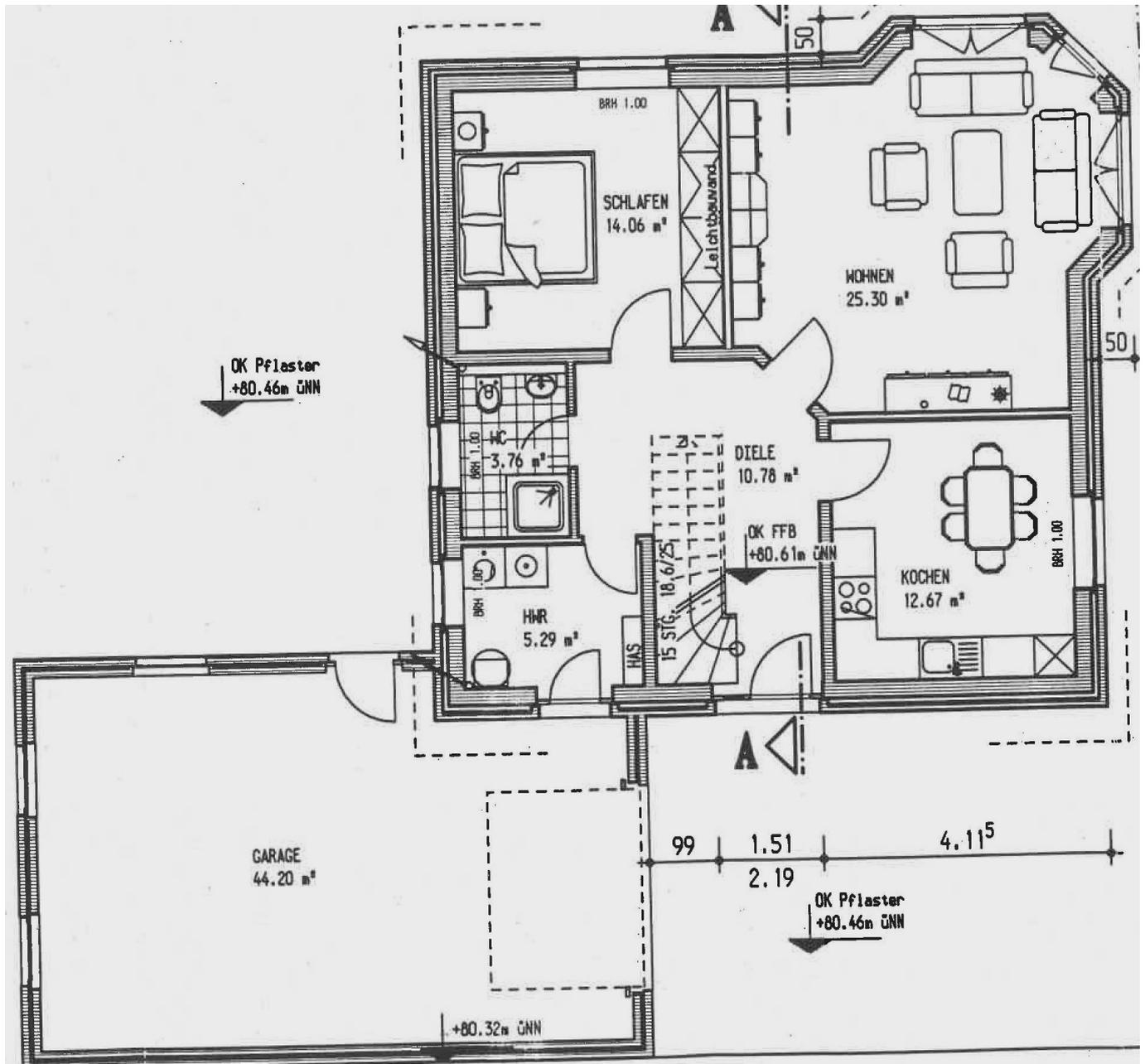


Grundstückansicht aus Nordwesten



Grundstücksansicht aus Süden

## Grundriss Erdgeschoß



## Grundriss Dachgeschoß

