

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

**007 K 17/23**  
**Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke**  
**der Aufhebung der Gemeinschaft**

**Grundstück: Broichstraße 14**  
**in 52428 Jülich-Broich**

**Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung**

**Objekt / Lage:** Das zu bewertende Grundstück befindet sich an der Broichstraße im Stadtteil Broich der Stadt Jülich.

**Grundstücksgröße = 787 qm**

**Beschreibung der Bebauung:** Das 1973 bis 1975 errichtete freistehende Wohnhaus mit PKW - Garage und Abstellanbau ist eingeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

**Bau- und Unterhaltungszustand:** Bau- und Unterhaltungszustand von Wohnhaus und Garage entsprechen - soweit feststellbar - dem Baualter. Das Objekt konnte nicht von innen besichtigt werden.

**Verkehrswert ges.:** 342.000,00 €  
=====

**Hinweis:** Die fehlende Innenbesichtigung und der nicht bekannte Ausstattungsstandard und Unterhaltungszustand wurden bei der Wertermittlung durch einen Abzug berücksichtigt.



Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**  
Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)  
**Florian Bonenkamp**  
Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (s)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

14.05.2024 Bo/Mz

