

007 K 015/22



AMTSGERICHT WARSTEIN

BESCHLUSS

Zum Zweck der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Freitag, 20. September 2024, 10.00 Uhr,
im Amtsgericht Warstein, Bergenthalstraße 11, 59581 Warstein,
Erdgeschoss, Saal 6**

das im Grundbuch von Menzel Blatt 4 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Menzel Flur 2 Flurstück 72, Hof- und Gebäudefläche,
Weststraße 6, groß: 686 qm

versteigert werden.

Beschreibung: unterkellertes, 1 ½ - geschossiges Zweifamilienhaus (Fertighaus),
Baujahr 1972, Wohnfläche Erdgeschoss etwa 81 qm, Wohnfläche Dachgeschoss
etwa 46 qm, eine Garage

Lage: 59602 Rüthen, Ortsteil Menzel, Weststraße 6

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 29.07.2022
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß §§ 180 Abs. 1, 74 a Abs. 5 ZVG auf 142.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Warstein, 21.05.2024