

Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Herne-Wanne, Hauptstraße 129, 44651 Herne, Telefon: (0 23 25) 690 - 0, einsehen.

Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- | | |
|---------|---|
| Bild 1 | Blick in die Mozartstraße nach Osten |
| Bild 2 | Blick in die Mozartstraße nach Westen |
| Bild 3 | Ansicht von Südosten |
| Bild 4 | Ansicht von Süden |
| Bild 5 | Eingangstür zum Treppenhaus und zum rückwärtigen Garten |
| Bild 6 | Ansicht von Südwesten |
| Bild 7 | Gartenseitige Ansicht von Norden |
| Bild 8 | Anbau |
| Bild 9 | Durchgang zum Treppenhaus |
| Bild 10 | Überdachter Innenhof |
| Bild 11 | wie vor |
| Bild 12 | Hofüberdachung |
| Bild 13 | Kelleraußentreppe (8 Stufen) |
| Bild 14 | Bereich des abgebrochenen Lagergebäudes und Papierschuppens |
| Bild 15 | Gartenfreifläche |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 15**

Fotostandort mit
Blickrichtung



Alle Aufnahmen
vom 09.06.2021



Bild 1: Blick in die Mozartstraße nach Osten



Bild 2: Blick in die Mozartstraße nach Westen



Bild 3: Ansicht von Südosten



Bild 4: Ansicht von Süden



Bild 5: Eingangstür zum Treppenhaus und zum rückwärtigen Garten



Bild 6: Ansicht von Südwesten



Bild 7: Gartenseitige Ansicht von Norden



Bild 8: Anbau



Bild 9: Durchgang zum Treppenhaus



Bild 10: Überdachter Innenhof



Bild 11: wie vor



Bild 12: Hofüberdachung



Bild 13: Kelleraußentreppe (8 Stufen)



Bild 14: Bereich des abgebrochenen Lagergebäudes und Papierschuppens



Bild 15: Gartenfreifläche

Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 16: Treppenhaus im Eingangsbereich



Bild 17: wie vor

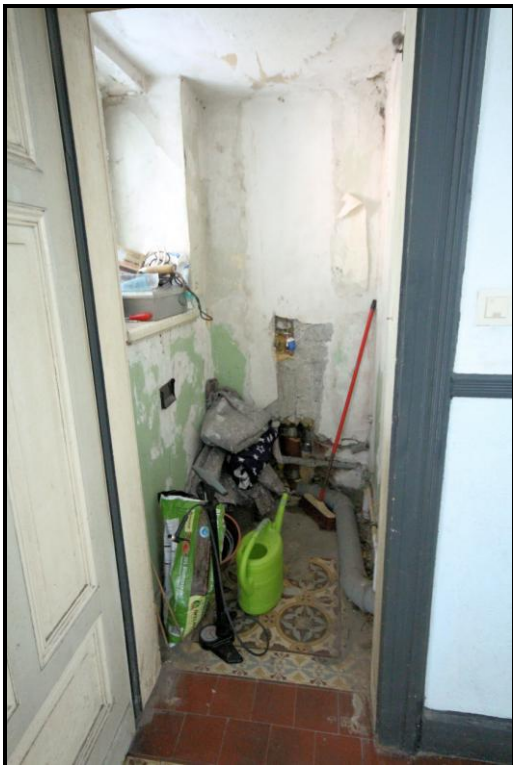


Bild 18: WC der Teileigentums Nr. 4 im Erdgeschoss des Treppenhauses



Bild 19: Zugang zum Kellergeschoss



Bild 20: Kellerinnentreppe



Bild 21: Kellerflur



Bild 22: Fernwärmeanschluss des
Teileigentums Nr. 4



Bild 23: Einer der beiden Kellerräume des Teileigentums Nr. 4



Bild 24: Ladenlokal des Teileigentums Nr. 4



Bild 25: wie vor



Bild 26: Nebenräume mit zwei WC's des Teileigentums Nr. 4



Bild 27: WC 1 des Teileigentums Nr. 4



Bild 28: WC 2 des Teileigentums Nr. 4



Bild 29: Weitere Nebenräume des Teileigentums Nr. 4



Bild 30: Hinterer Anbau des Teileigentums Nr. 4



Bild 31: wie vor, jedoch Blickrichtung zur Straßenseite



Bild 32: wie vor

Anmerkung:

Der Eigentümer des Teileigentums Nr. 4 (Bewertungsobjekt) ist unbekannten Aufenthalts. Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis des beim Ortstermin anwesenden Eigentümers der Wohneinheiten Nr. 2 und 3 erstellt. Er wurde auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.