

Amtsgericht Warstein

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 29.05.2026, 10:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 6, Bergenthalstr. 11, 59581 Warstein**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Menzel, Blatt 1039,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Menzel, Flur 4, Flurstück 90, Gebäude- und Freifläche, Menzeler Straße 18, Größe: 591 m²

Grundbuch von Menzel, Blatt 1039,

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Menzel, Flur 4, Flurstück 106, Gebäude- und Freifläche, Menzeler Straße 18, Größe: 72 m²

versteigert werden.

Beschreibung: Nicht bewohnbares, freistehendes, 2-geschossiges Zweifamilienhaus mit Carport.

Der Sanierungsaufwand übersteigt den Wert des Gebäudes. Die Kosten des Abbruch des Gebäudes übersteigen den Bodenwert der Grundstücke.

Lage: Menzeler Straße 18, 59602 Rüthen-Menzel

Die Versteigerungsvermerke sind in das genannte Grundbuch am 25.03.2025 und 08.04.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

2,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- | | |
|--|--------|
| - Gemarkung Menzel Blatt 1039,
lfd. Nr. 1 | 1,00 € |
| - Gemarkung Menzel Blatt 1039,
lfd. Nr. 2 | 1,00 € |

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.