

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abteilung 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 9/25
Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: Mühlenstraße 10
in 52445 Aldenhoven-Siersdorf

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: *Das zu bewertende Grundstück befindet sich in der Mühlenstraße, einer ruhigen Wohnstraße im Ortsteil Siersdorf der Gemeinde Aldenhoven.*

Grundstückgröße **= 481 qm**

Beschreibung der Bebauung: *Das Grundstück ist bebaut mit einem 1953/54 Wohn-/Bürohaus mit Anbau. Das Vorderhaus ist zweigeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist ausgebaut. Der Anbau ist eingeschossig, nicht unterkellert.*

Gewerbliche Nutzflächen **rd. 80 qm**

Wohnfläche **rd. 127 qm**

Sonstige Nutzflächen **rd. 164 qm**

Bau- und Unterhaltungszustand: *Der bauliche Zustand der Gebäude ist insgesamt normal. Einzelne Schäden/durchzuführende Arbeiten wurden bei der Bewertung berücksichtigt.*

Verkehrswert: **323.000,00 €**



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

Gastdozent RWTH Aachen



Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

20.05.2026 Bo/Mz

