

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO **BONENKAMP**

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 09/24
**Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der
Aufhebung der Gemeinschaft**

Grundstück: **Landwirtschaftliche Nutzfläche
in 52457 Aldenhoven - Freialdenhoven**

Hier: **Tabellarische Kurzbeschreibung**

Objekt / Lage: **Das zu bewertende Grundstück befindet sich rd. 150 m nördlich der
Bebauung des Ortsteils Freialdenhoven der Gemeinde
Aldenhoven.**

Grundstücksgröße = 3.587 qm

***Beschreibung
der Nutzung:*** **Das zu bewertende Grundstück ist unbebaut und wird als Acker-
land genutzt. Das Flurstück wird zusammen mit angrenzenden
Flurstücken bewirtschaftet.**

Verkehrswert: **43.044,00 €**

***Verkehrswert des
2/3 Anteils*** **28.696,00 €**



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

03.09.2024 Bo/Mz

