

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO **BONENKAMP**

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

**007 K 7/24**  
**Zwangsversteigerungsverfahren**

**Grundstück: Schubertstraße 23**  
**in 52382 Niederzier-Ellen**

**Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung**

***Objekt / Lage:***

**Das zu bewertende Grundstück befindet sich an der Schubertstraße im Ortsteil Ellen der Gemeinde Niederzier.**

**Grundstücksgröße = 598 qm**

***Beschreibung der Bebauung:***

**Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, in 2018 errichteten, eingeschossigen, nicht unterkellerten Wohnhaus mit Staffelgeschoss und 2 Garagen. Großzügiger offener Grundriss im EG mit direkten Zugängen zu den Freibereichen. Wohnfläche rd. 197 qm**

***Bau- und Unterhaltungszustand:***

**Bau- und Unterhaltungszustand entsprechen weitgehend dem geringen Baulter.**

**Restarbeiten / Mängel wurden bei der Wertermittlung berücksichtigt.**

***Verkehrswert ges.:* 550.000,00 €**



Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**

Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

**Florian Bonenkamp**

Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

06.11.2024 Bo/Mz

