

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 6/24
Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: Lankenstraße 1
in 52428 Jülich-Barmen

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Das zu bewertende Grundstück befindet sich an der Lankenstraße im Stadtteil Barmen der Stadt Jülich.

Grundstücksgröße = 334 qm

**Beschreibung
der Bebauung:**

Das 1902 errichtete Wohnhaus mit 3 Garagen ist zweigeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist zum größten Teil seiner Fläche ausgebaut. Das nachträglich errichtete Abstell- / Hofgebäude ist eingeschossig und nicht unterkellert.

**Bau- und Unter-
haltungszustand:**

Bau- und Unterhaltungszustand der Gebäude sind - soweit feststellbar - gut.
(Das Objekt konnte nicht von innen besichtigt werden. Es wurde in 2010 bereits bewertet, Bauteile und Ausstattungsmerkmale wurden analog dazu zugrunde gelegt)

Verkehrswert ges.: 209.000,00 €

Hinweis:

Die fehlende Innenbesichtigung und der nicht bekannte Ausstattungsstandard wie auch der Unterhaltungszustand wurden bei der Wertermittlung durch einen Abzug berücksichtigt.



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

19.08.2024 Bo/Mz

