

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 4/25

Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der
Aufhebung der Gemeinschaft

Grundstücke: Max-Planck-Straße 11
in 52428 Jülich

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: *Das zu bewertende Grundstück befindet sich in der Max-Planck-Straße, einer ruhigen Wohn-(Stich-)Straße in der Stadt Jülich.*

Grundstücksgröße = 776 qm

**Beschreibung
der Bebauung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einem in 1963/64 errichteten freistehenden Einfamilien-Wohnhaus mit PKW-Garage. Das Wohnhaus ist eingeschossig, teilunterkellert, das Dachgeschoss wurde in 1971 auf einer Teilfläche zu Wohnzwecken ausgebaut.

Wohnfläche EG + DG rd. 203 qm
Nutzfläche im KG rd. 70 qm
PKW-Garage rd. 20 qm

**Bau- und Unter-
haltungszustand:**

Bau- und Unterhaltungszustand sind gut und dem Baulter / Zeitpunkt von Modernisierungsmaßnahmen entsprechend. Einzelne Mängel/Schäden.

Verkehrswert: 441.000,00 €
=====



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp

Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

Florian Bonenkamp

Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (s)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

18.06.2025 Bo/Mz

