

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

01.07.2024 Bo/Mz

007 K 4/24
**Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke
der Aufhebung der Gemeinschaft**

**Grundstück: Am Sengelskamp 9
in 52421 Linnich-Tetz**

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Das zu bewertende Grundstück befindet sich
Am Sengelskamp 9 in 52441 Linnich-Tetz
Grundstücksgröße = 438 qm

**Beschreibung
der Bebauung:** Das Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Garage
und weiteren Nebengebäuden. Das um 1960 errichtete Wohnhaus ist
eingeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist ausgebaut.
Modernisierungsmaßnahmen erfolgten in 2021 - 2022 ohne dass die
Maßnahmen abgeschlossen wurden.
Wohnfläche rd. 103 qm

**Bau- und Unter-
haltungszustand:** Der bauliche Zustand des Wohnhauses entspricht weitgehend
seinem Baualter. Einzelne Schäden an Wohnhaus und Nebenge-
gebäuden sowie Restarbeiten, wie im
Gutachten beschrieben.

Verkehrswert: 186.000,00 €

Hinweis:

**Die Restarbeiten am Wohnhaus wurden bei der Wert-
ermittlung berücksichtigt.**

