



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**  
Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)  
**Florian Bonenkamp**  
Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

01.07.2024 Bo/Mz

**007 K 4/24**  
**Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke  
der Aufhebung der Gemeinschaft**

**Grundstück: Am Sengelskamp 9  
in 52421 Linnich-Tetz**

**Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung**

**Objekt / Lage:** Das zu bewertende Grundstück befindet sich  
Am Sengelskamp 9 in 52441 Linnich-Tetz  
Grundstücksgröße = 438 qm

**Beschreibung  
der Bebauung:** Das Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Garage  
und weiteren Nebengebäuden. Das um 1960 errichtete Wohnhaus ist  
eingeschossig, unterkellert, das Dachgeschoss ist ausgebaut.  
Modernisierungsmaßnahmen erfolgten in 2021 - 2022 ohne dass die  
Maßnahmen abgeschlossen wurden.  
Wohnfläche rd. 103 qm

**Bau- und Unter-  
haltungszustand:** Der bauliche Zustand des Wohnhauses entspricht weitgehend  
seinem Baualter. Einzelne Schäden an Wohnhaus und Nebenge-  
gebäuden sowie Restarbeiten, wie im  
Gutachten beschrieben.

**Verkehrswert:** 186.000,00 €

**Hinweis:**

**Die Restarbeiten am Wohnhaus wurden bei der Wert-  
ermittlung berücksichtigt.**

