

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich
Abt. 007 K
Wilhelmstraße 15
52428 Jülich

007 K 3/25
Zwangsversteigerungsverfahren

Grundstück: Bachstraße 18
in 52445 Titz-Hasselsweiler

Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung

Objekt / Lage: Die zu bewertenden Grundstücke befinden sich an der **Bachstraße** im Ortsteil Hasselsweiler der Gemeinde Titz.

Größe Wohnhausgrundstück = 935 qm
Größe Verkehrsfläche = 18 qm

**Beschreibung
der Bebauung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus mit Anbau. Das Wohnhaus ist zweigeschossig, zu rd. 35 % unterkellert, das Dachgeschoss ist vermutlich ausgebaut. Der Anbau ist eingeschossig, nicht unterkellert. Baujahr des Hauses teilweise um 1900 angenommen. Erweiterung und Umbau erfolgte in 1969.

Wohnfläche rd. rd. 151 qm

**Bau- und Unter-
haltungszustand:**

Der bauliche Zustand der Gebäude entspricht weitgehend dem angenommenen Baualter / Zeitpunkt von Modernisierungsmaßnahmen. Der Unterhaltungszustand ist teilweise vernachlässigt.

Verkehrswert Wohnhausgrundstück: 250.000,00 €

Verkehrswert Verkehrsfläche: 144,00 €



Dipl.- Ing. Architekt (TH)
Heinz Bonenkamp
Von der
Industrie- und Handelskammer
Aachen
öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)
Florian Bonenkamp
Von der
FH Kaiserslautern
öffentlich-rechtlich zertifizierter
Sachverständiger für die
Bewertung bebauter und
unbebauter Grundstücke sowie
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34
52134 Herzogenrath
Fon 02407/7977
Fax 02407/3558
info@bonenkamp-gruppe.de
www.bonenkamp-gruppe.de

11.09.2025 Bo/Mz

