

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP

Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

007 K 2/25  
Zwangsversteigerungsverfahren

**Grundstück:** Georgstraße 32  
in 52441 Linnich-Hottorf

**Hier:** Tabellarische Kurzbeschreibung

***Objekt / Lage:*** Das zu bewertende Grundstück liegt in der Georgstraße, einer Wohnstraße im Stadtteil Hottorf, rd. 6,5 km nord-östlich des Linnicher Zentrums.

Grundstücksgröße = 365 qm

***Beschreibung  
der Bebauung:***

Das zu bewertende Grundstück ist bebaut mit einem Einfamilien-Wohnhaus mit rückwärtiger Erweiterung. Das Wohnhaus ist eingeschossig, zu rd. 15 % unterkellert, die rückwärtige Erweiterung ist nicht unterkellert.

Wohnfläche ges. rd. 164 qm

**Bau- und Unter-  
haltungszustand**

Der bauliche Zustand des unbewohnten Wohnhauses ist teilweise nicht befriedigend, der Unterhaltungszustand vernachlässigt.

**Verkehrswert:** 132.000,00 €  
=====



Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**  
Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)  
**Florian Bonenkamp**  
Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

HypZert (S)

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

30.05.2025 Bo/Mz

