

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**

Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

**Florian Bonenkamp**

Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert** (s)

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de  
03.04.2023 Bo/Mz

**007 K 51/22**  
**Zwangsversteigerungsverfahren**

**Grundstück: Patterner Ring 69**  
**in 52457 Aldenhoven**

**Hier: Tabellarische Kurzbeschreibung**

**Objekt / Lage:** Das zu bewertende Grundstück befindet sich in der Straße "Patterner Ring", einer ruhigen Wohnstraße im Ortsteil Neu-Pattern der Gemeinde Aldenhoven, rd. 1.000 m vom Aldenhovener Zentrum entfernt.  
Grundstücksgröße = 579 qm

**Beschreibung der Bebauung:** Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Zweifamilienwohnhaus und Garagen (Baujahr 1995 / 96). Das Wohnhaus ist eingeschossig, nicht unterkellert, Dach- und Spitzboden sind ausgebaut.

Wohnfläche gesamt rd. 250,0 qm  
Ergänzungsfläche  
im Dachgeschoss rd. 42,0 qm  
Garagen u. a. rd. 51,0 qm

**Bau- und Unterhaltungszustand:** Bau- und Unterhaltungszustand des Wohnhauses und der Garagen sind gut und dem Baualter entsprechend. Einzelne Mängel / Schäden / Restarbeiten.

**Verkehrswert** 492.000,00 €

