

# SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BONENKAMP



Sachverständigenbüro Bonenkamp, Kaiserstr. 34, 52134 Herzogenrath

Amtsgericht Jülich  
Abt. 007 K  
Wilhelmstraße 15  
52428 Jülich

Dipl.- Ing. Architekt (TH)  
**Heinz Bonenkamp**

Von der  
Industrie- und Handelskammer  
Aachen  
öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten  
Grundstücken

Dr.- Ing. Architekt (TH)  
Dipl.- Wirtsch.-Ing. (FH)

**Florian Bonenkamp**

Von der  
FH Kaiserslautern  
öffentlich-rechtlich zertifizierter  
Sachverständiger für die  
Bewertung bebauter und  
unbebauter Grundstücke sowie  
Mieten und Pachten

IMMOBILIENGUTACHTER  
REAL ESTATE VALUER

**HypZert (S)**

Kaiserstraße 34  
52134 Herzogenrath  
Fon 02407/7977  
Fax 02407/3558  
info@bonenkamp-gruppe.de  
www.bonenkamp-gruppe.de

13.06.2024 Bo/Mz

007 K 1/24  
Zwangsversteigerungsverfahren

**Grundstück:** Lambertusstraße 95  
in 52441 Linnich-Tetz

**Hier:** Tabellarische Kurzbeschreibung

**Objekt / Lage:**

Das zu bewertende Grundstück befindet sich in der Lambertusstraße im Stadtteil Tetz der Stadt Linnich.

Grundstücksgröße = 620 qm

**Beschreibung  
der Bebauung:**

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Zweifamilienwohnhaus mit Garage und weiteren Nebengebäuden. Das um 1960 errichtete Wohnhaus ist zweigeschossig, das Dachgeschoss ist ausgebaut.

Wohnfläche rd. 131 qm in 2 WE

**Bau- und Unter-  
haltungszustand:**

Bau- und Unterhaltungszustand des Hauses sind teilweise nicht befriedigend. Modernisierungsmaßnahmen wurden teilweise nicht zu Ende geführt bzw. wurden nicht fachmännisch durchgeführt.

Die Wohnung im EG wird noch bewohnt, die Wohnung im OG ist ungenutzt.

**Verkehrswert:** 188.000,00 €

