

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 1 -

VOM 27-05-2025

EXPOSÉ - INTERNETVERSION zum **VERKEHRSWERT-GUTACHTEN**

**DAS GUTACHTEN IST NUR IN AUSZÜGEN WIEDERGEGEBEN DAS ORIGINALGUTACHTEN KANN IN DER
GESCHÄFTSSTELLE DES AMTSGERICHTS BIELEFELD INNERHALB DER SPRECHZEITEN EINGESEHEN WERDEN**

AKTENZEICHEN

006 K 038/24

BEWERTUNGSOBJEKT

**Grundstück bebaut mit einem
Bürogebäude mit Prüfstation für Fahrzeuge
Otto-Brenner-Straße 168
33604 Bielefeld**

**WERTERMITTLUNGS-/
QUALITÄTSSTICHTAG**

23-05-2025



VERKEHRSWERT (MARKTWERT)
1.100.000,- €

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 2 -

VOM 27-05-2025

I. Daten des Grundstücks

WERTERMITTLUNGS-/
QUALITÄTSSTICHTAG

25-05-2025

ZWECK DER VERKEHRSWERT-
ERMITTLUNG

Zwangsversteigerung zur Aufhebung der
Gemeinschaft

AUFTRAGGEBER

Amtsgericht Bielefeld
gemäß Beauftragung vom 18-11-2024

ORTSBESICHTIGUNG

08-01-2025

KATASTERBEZEICHNUNG

Gemarkung Bielefeld
Flur 63

Flurstück 2269, Größe 243 m²

Flurstück 2045, Größe 932 m²

Flurstück 2047, Größe 816 m²

Flurstück 2041, Größe 38 m²

Flurstück 2042, Größe 10 m²

Gesamtgröße 2.039 m²

Grundbuch von Bielefeld
AG Bielefeld, Blatt 35748

MIETER

Am Tag der Ortsbesichtigung vermietet

NUTZFLÄCHEN

Erdgeschoss – Büro – & Nebenfl. 171,93 m²

Erdgeschoss - Prüfstation 264,62 m²

1. Obergeschoss – Büro & Nebenfl. 421,80 m²

2. Obergeschoss – Büro & Nebenfl. 422,68 m²

Nutzfläche gesamt 1.281,03 m²

BEMERKUNGEN

keine

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 3 -

VOM 27-05-2025

II. Vorbemerkungen

II.1 Grundlagen der Verkehrswertermittlung

Gemäß Beauftragung durch das Amtsgericht Bielefeld, soll das am 30-08-2022 erstellte Verkehrswert-Gutachten (damaliger Bewertungsstichtag 26-05-2021) aufgrund des Zwangsversteigerungsverfahrens überarbeitet werden.

Die Berechnung der Nutzflächen wurde aufgrund der vorhandenen Unterlagen erstellt. Da die Grundrisse in einigen Bereichen nicht ausreichend vermasst waren, mussten Maße aus den Zeichnungen abgegriffen werden. Dies kann zu Abweichungen bei den Nutzflächen führen.

Die Nutzflächenberechnung des Unterzeichners ist **nicht** als Grundlage für Mietverträge, Nebenkostenabrechnung usw. geeignet.

Alle Feststellungen in diesem Gutachten zur Beschaffenheit und zu tatsächlichen Eigenschaften der baulichen Anlagen und des Bodens erfolgen ausschließlich auf Grund der Ortsbesichtigung am 20-07-2022 und 08-01-2025, den zur Verfügung stehenden Unterlagen sowie den mündlichen Angaben der Anwesenden.

Alle Feststellungen des Unterzeichners bei der Ortsbesichtigung erfolgen nur durch Inaugenscheinnahme (rein visuelle Untersuchung).

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 4 -

VOM 27-05-2025

III. Grundstücksbeschreibung

III.1 Stadtplan

Ortslage : Bielefeld, 334.000 Einwohner, Stadtbezirk Mitte / Stieghorst

Makrolage



Quelle : Online Kartendienst der Stadt Bielefeld

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

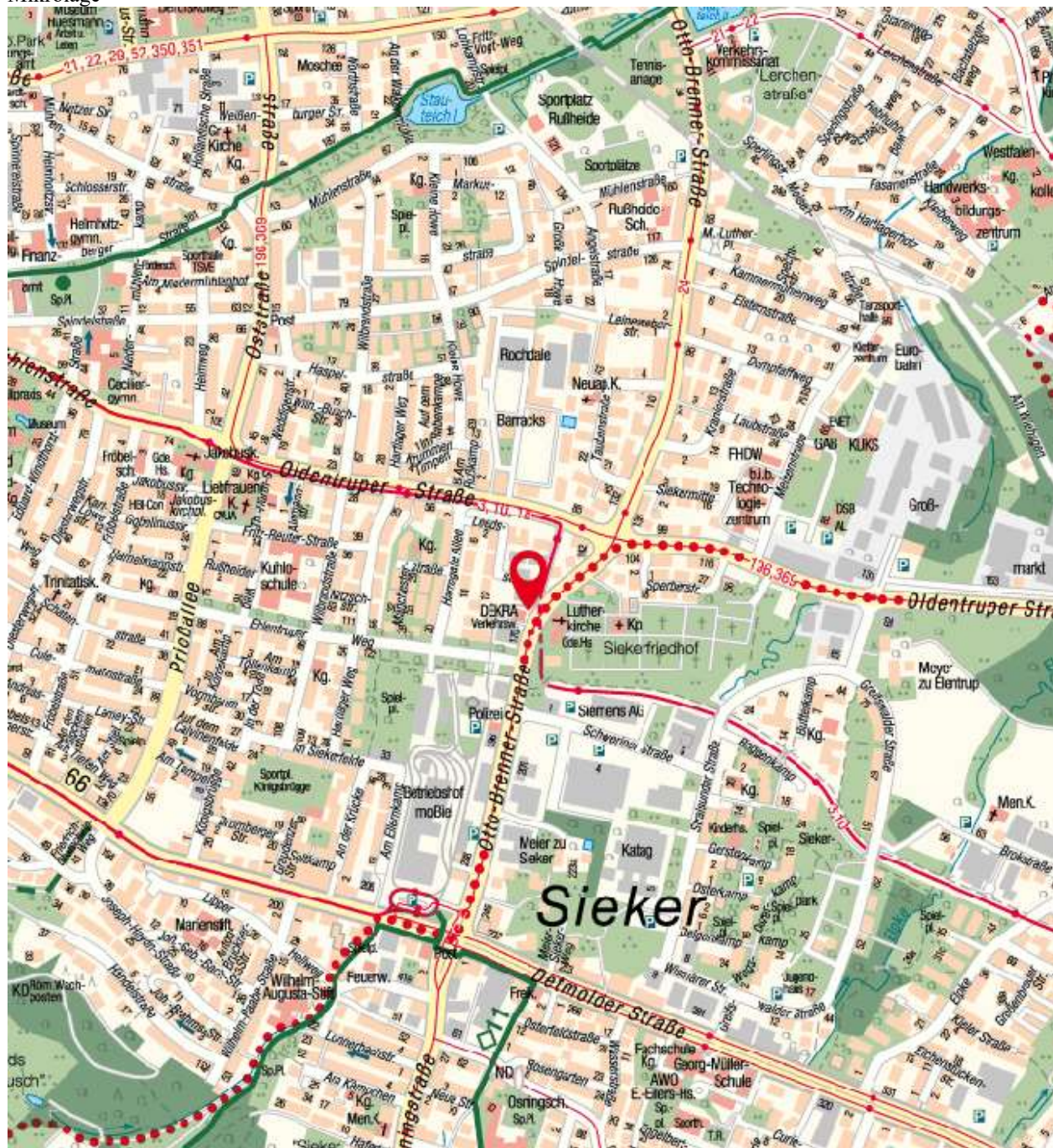
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 5 -

VOM 27-05-2025

Mikrolage



Quelle : Online Kartendienst der Stadt Bielefeld

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 6 -

VOM 27-05-2025

III.2 Grundstücksbeschreibung

Lage: Das zu bewertende Grundstück liegt in Bielefeld im Stadtteil Mitte / Stieghorst, etwa 2,4 km Luftlinie südöstlich des Zentrums von Bielefeld. Das zu bewertende Grundstück grenzt im Osten an die Otto-Brenner-Straße. Es handelt sich um eine öffentliche, ausgebauten Straße mit Bürgersteigen.



Otto-Brenner-Straße



Otto-Brenner-Straße

kreisfreie Stadt / Reg.-Bezirk

Bielefeld / Detmold

Verkehrslage, Entfernungen

- Einrichtungen für den täglichen Bedarf (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindergarten usw.) in der näheren Umgebung vorhanden.
- Zentrum von Bielefeld etwa 4,5 km entfernt
- Stadtbahnhaltestelle etwa 300 m entfernt
- Bushaltestelle in der Nähe
- Hbf. Bielefeld etwa 4,0 km entfernt
- Auffahrt auf die Autobahn A2 etwa 5,0 km entfernt

Wohn- bzw. Geschäftslage

gemäß Bebauungsplan – Gewerbegebiet

Art der Bebauung in der näheren Umgebung

Grundstücke bebaut mit gewerblich genutzten Gebäuden.

Grundstückszuschnitt

verwinkeltes Grundstück ohne besondere Geländeneigungen, bestehend aus 5 Flurstücken

Ver- und Entsorgungsanschlüsse

Gas, Strom, Wasser, Telefon,
Anschluss an den öffentlichen Abwasserkanal

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

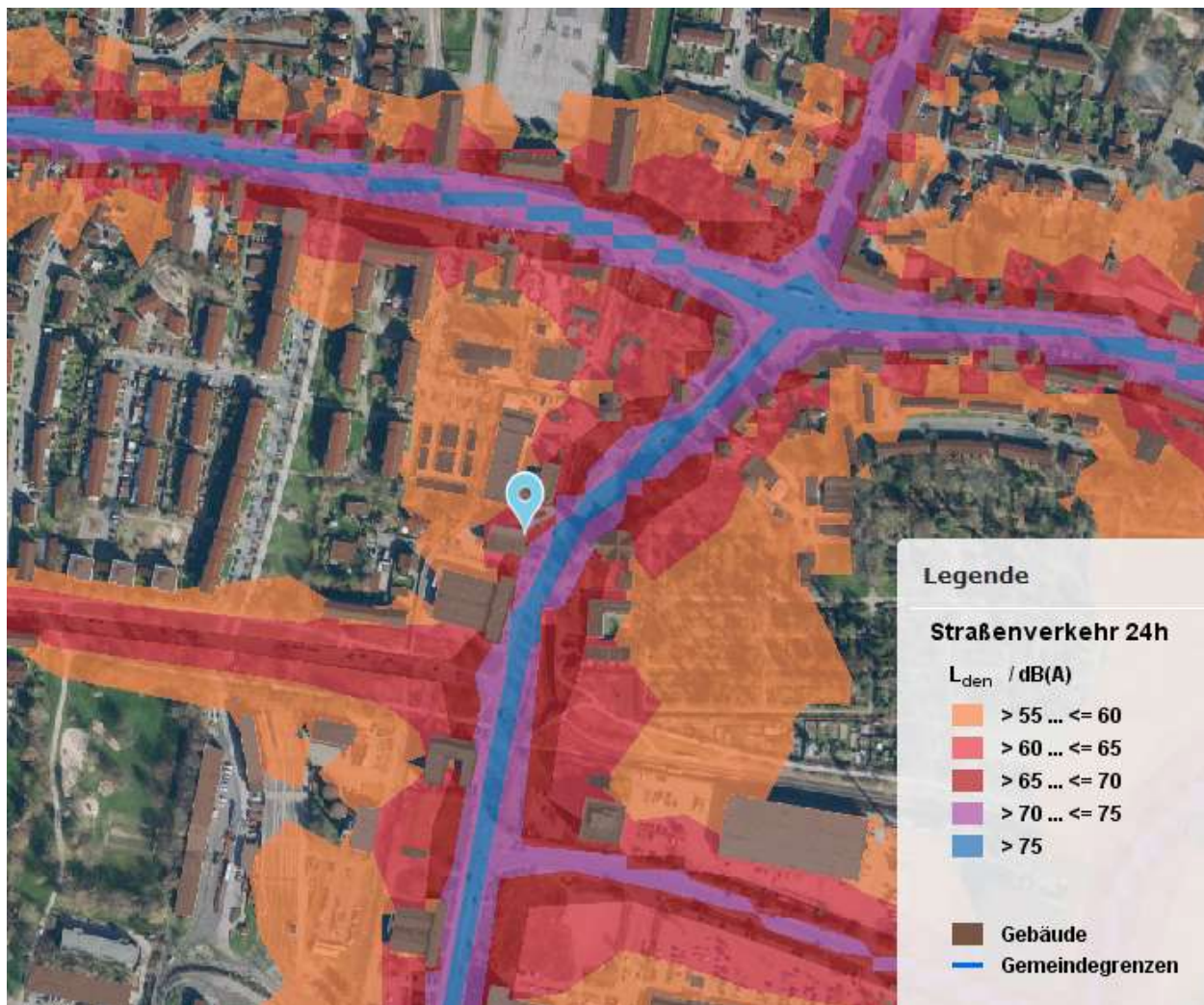
GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 7 -

VOM 27-05-2025

Lärm- und Emissionseinflüsse

Das zu bewertende Grundstück grenzt an eine Straße mit erhöhtem Verkehrsaufkommen. Einflüsse durch Lärm- und Emissionen gegeben – siehe anliegenden Ausschnitt aus der Lärmkarte des Landes NRW.



Quelle Lärmkarte des Landes NRW

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 8 -

VOM 27-05-2025

IV.1 Baubeschreibung des Gebäudes

IV.1.1 Bürogebäude mit Prüfstation für Fahrzeuge

Baujahr	laut Bauakte der Stadtverwaltung Bielefeld <ul style="list-style-type: none">• Baugenehmigung 1973• Nachtrag zum Bauantrag 1974• Schlussabnahme 1974• 1. Aufstockung 1977• Schlussabnahme 1980• Aufstockung des Gebäudes über der Prüfhalle 2001• Fassadengestaltung 2001• Nachtrag zum Bauantrag 2001• Schlussabnahme 2002
Geschosse	3 Vollgeschosse
Art- und Zweckbestimmung	Bürogebäude mit Prüfstation für Fahrzeuge
Unterkellerung	geringfügig unterkellert
Fundamente	massive Fundamente
Kellersohle	Betonsohle
Keller-Außenwände	Mauerwerk
Keller-Innenwände	Mauerwerk
Außenwände der Geschosse	Stützenkonstruktion mit Ausfachungen zwischen den Stützen.
Außenfassade	Aluminiumplatten / Wellbleche
Innenwände	Mauerwerk und Leichtwände
Kellerfenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie Metallfenster mit Einfachverglasung.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 9 -

VOM 27-05-2025

Kellerdecke	massiv
Geschossdecken	massiv
Heizungsanlage	Gas-Zentralheizungsanlage – siehe Foto 20 – Kesselanlage soweit feststellbar aus dem Jahr 2001.
Beheizung der Räume	Büro- und Nebenräume: Heizkörper Prüfhalle: Warmluftgebläse, gespeist über den Heizkessel im Keller.
Warmwasserbereitung	dezentral über elektr. betriebene Durchlauferhitzer
Elektro-Installation	soweit feststellbar durchschnittliche Ausstattung.
Keller-Außentreppe	nicht vorhanden
Kellerinnentreppe	massive Stufenanlage
Fluchttreppe außen	Metallkonstruktion mit Rostenstufen
Zugang zu Prüfhalle	Segmenttore mit elektr. Antrieb
Geschoßtreppen	massive Stufenanlagen, Treppe vom 1. OG der Aufstockung in das 2. OG der Aufstockung – Wendeltreppe
Fenster der Geschosse	Erdgeschoss Bürobereich: Alufenster mit Isoliervergl. Erdgeschoss Prüfhalle: Lichtband aus Milchglas 1. & 2. OG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Beschattung	außen angebrachte Aluminiumlamellen
Innentüren	Holztüren in Metallumfassungszargen
Fußbodenbeläge	durchschnittliche Ausstattung Sanitärbereiche: keram. Platten
Wandflächen	durchschnittliche Ausstattung Sanitärbereiche: gefliest
Deckenflächen	durchschnittliche Ausstattung

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 10 -

VOM 27-05-2025

Dachform	Flachdach
Dachabdichtung	nach mündlicher Angabe – Bitumen-Schweißbahnen. Weitere Angaben sind nicht möglich, da die Dachdichtung nicht in Augenschein genommen werden konnte.
Dachentwässerung	Dachgullys (Annahme)
Bauschäden / Reparaturstau	soweit einsehbar, die Aufstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. <ul style="list-style-type: none">• Im Kellergeschoss sowie in den übrigen Geschossen, konnten nicht alle Wandflächen in Augenschein genommen werden (teilweise zugestellt, teilweise kein Zugang). Es ist nicht völlig auszuschließen, dass in nicht einsehbaren Bereichen an Wänden Spuren von Feuchtigkeitseinwirkungen oder andere Schäden vorhanden sein könnten. Diese müssen, sofern sie sich wertmindernd auf den Verkehrswert auswirken, noch als besondere objekt-spezifische Grundstücksmerkmale vom ermittelten Verkehrswert in Abzug gebracht werden. Dies trifft im Besonderen auch auf die Dachabdichtung zu, welche nicht in Augenschein genommen werden konnte.• Im Kellergeschoss zeichnen sich an den Außen- und Innenwände erhebliche Spuren von Feuchtigkeitseinwirkungen ab. In der Sohle vor den Außenwänden ist eine Rinne angelegt worden, welche in einem Pumpenschacht mündet, um in den Keller eindringendes Wasser abzuleiten. Eine Überprüfung der zugänglichen Bereiche mit einem Feuchteprüfer, ergab hohe Feuchtigkeitsgehalte in den Bauteilen.• Am Lichtschacht des Archivkellers zeichnen sich erhebliche Schäden ab.

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 11 -

VOM 27-05-2025

- Die Heizungsanlage verfügt nach mündlicher Auskunft von Herrn xxxxxx lediglich über einen Heizkreis. Die Kesselanlage hat nach Angaben von Herrn xxxxxx im Bereich der Steuerung Defekte. Der Unterzeichner kann dazu keine näheren Angaben machen. Für weitere Auskünfte muss eine Fachfirma mit der Überprüfung der Heizungsanlage beauftragt werden.
- Dem Unterzeichner wurde mündlich mitgeteilt, dass im Bereich der Dachabdichtung in absehbarer Zukunft Sanierungsarbeiten erforderlich sind. Für weitere Aussage muss die Dachabdichtung durch einen Fachbetrieb in Augenschein genommen werden.
- Dem Unterzeichner wurde mündlich mitgeteilt, dass im Bereich der Elektroinstallation Sanierungsarbeiten erforderlich sind. Für weitere Aussagen muss die Elektroinstallation durch einen Fachbetrieb in Augenschein genommen werden.

Gebäudeausstattung

Das Gebäude verfügt über eine durchschnittliche Ausstattung.

Grundrissgestaltung

Die Büroflächen im 2. OG der Aufstockung sind zusätzlich über eine Wendeltreppe vom 1. OG des Zwischengeschoßes zugänglich. Des Weiteren befinden sich die Büro- und Nebenflächen des Ursprungsbaus im 1. OG nicht auf derselben Ebene wie die Flächen im 1. OG der Aufstockung über der Prüfhalle.

Wärmedämmung

nicht den heutigen Anforderungen entsprechend.

Energieausweis

lag nicht vor

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 12 -

VOM 27-05-2025

Gesamtzustand

Das Gebäude befindet sich in einem durchschnittlichen Unterhaltungszustand mit Reparaturstau. Nach mündlicher Angabe wurden am Gebäude in den letzten Jahren keine grundlegenden Sanierungen vorgenommen. Aufgrund des Gebäudealters sowie dem feststellbaren Gebäudezustand (soweit einsehbar) ist davon auszugehen, dass für eine zukünftige langfristige Vermietung des Gebäudes Sanierungs- und Renovierungsarbeiten erforderlich sein werden. Es ist auch nicht auszuschließen, dass für eine Drittverwertung (falls die derzeitige Nutzung aufgegeben wird weil das Mietverhältnis vom derzeitigen Mieter gekündigt wird) Umbauarbeiten erforderlich werden könnten.

Für weitere Aussagen muss von einem Planungsbüro ein Sanierungskonzept erarbeitet werden auf dessen Grundlage Angebote eingeholt werden können. Für den Unterzeichner ist nicht absehbar, mit welchen Sanierungskosten in der Zukunft zu rechnen ist.

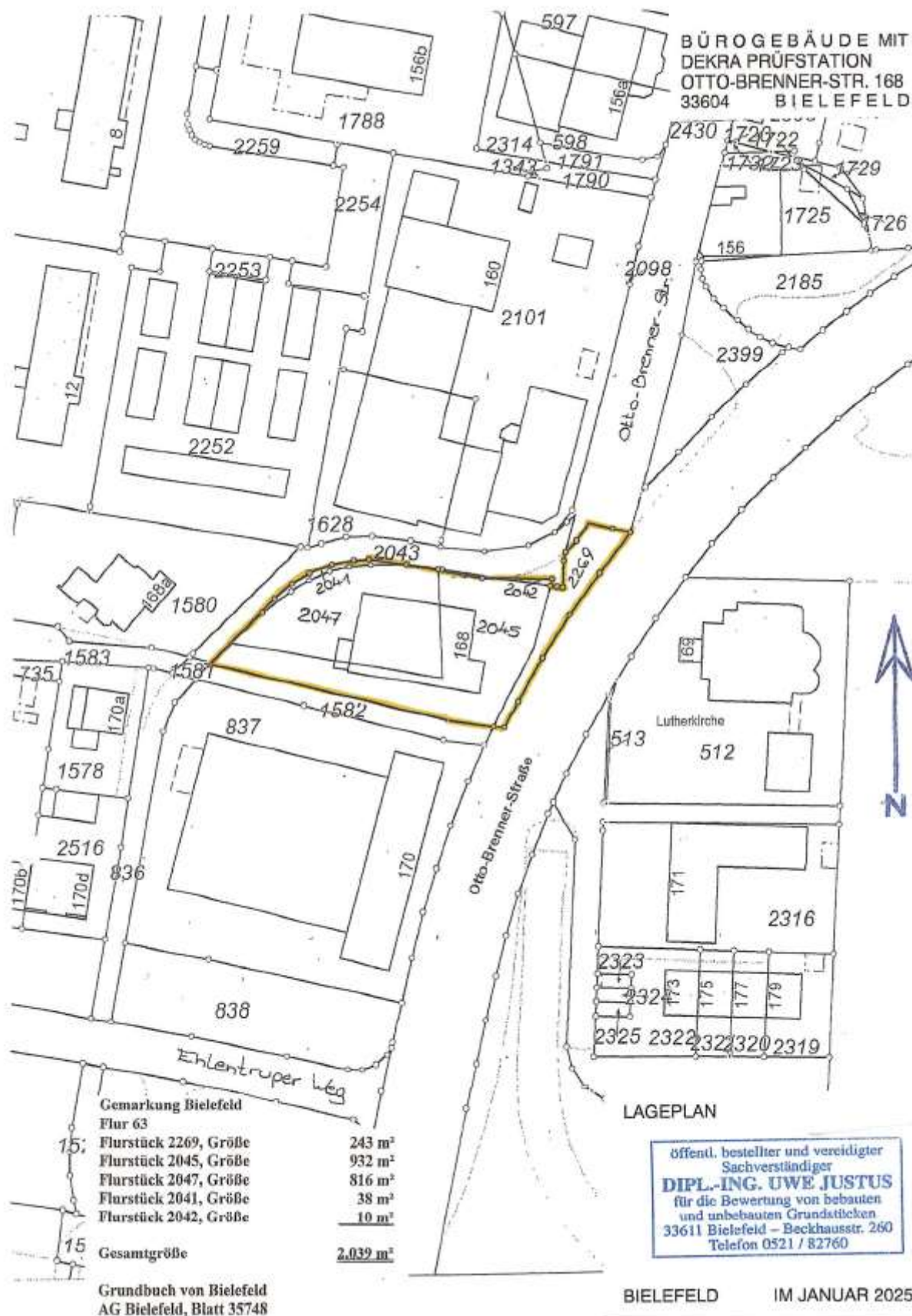
DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 13 -

VOM 27-05-2025



DIPL.-ING. UWE JUSTUS

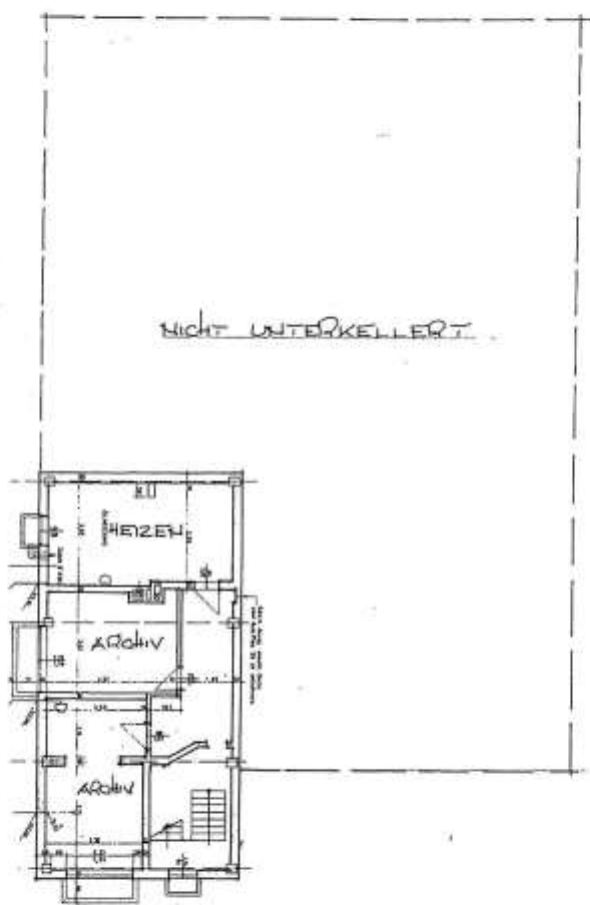
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 14 -

VOM 27-05-2025

BÜROGEBÄUDE MIT
DEKRA PRÜFSTATION
OTTO-BRENNER-STR. 168
33604 BIELEFELD



KELLERGESCHOSS

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD

IM JANUAR 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

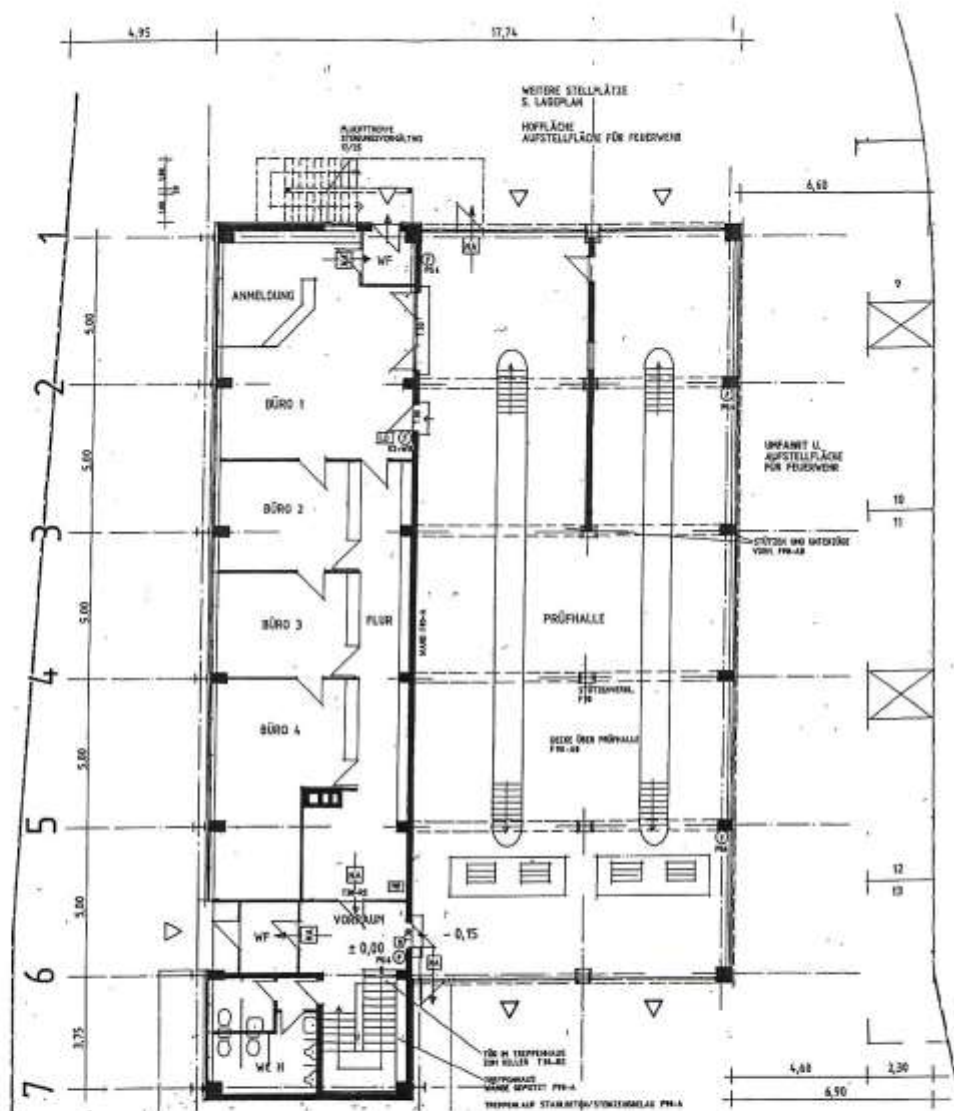
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 15 -

VOM 27-05-2025

BÜROGEBÄUDE MIT
DEKRA PRÜFSTATION
OTTO-BRENNER-STR. 168
33604 BIELEFELD



ERDGESCHOSS

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD

IM JANUAR 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

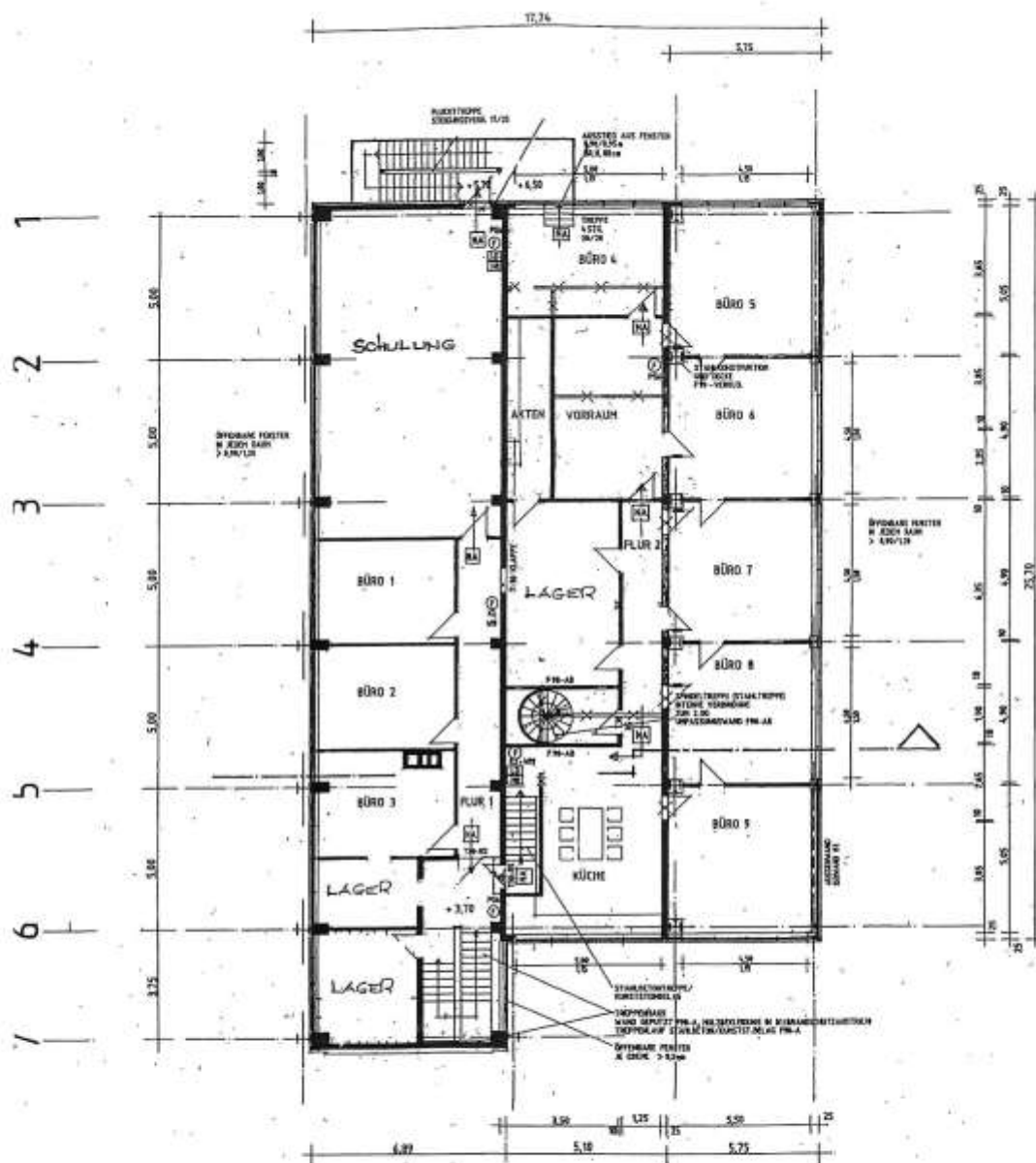
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 16 -

VOM 27-05-2025

BÜROGEBAUDE MIT
DEKRA PRÜFSTATION
OTTO-BRENNER-STR. 168
33604 BIELEFELD



1. OBERGESCHOSS

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD

IM JANUAR 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

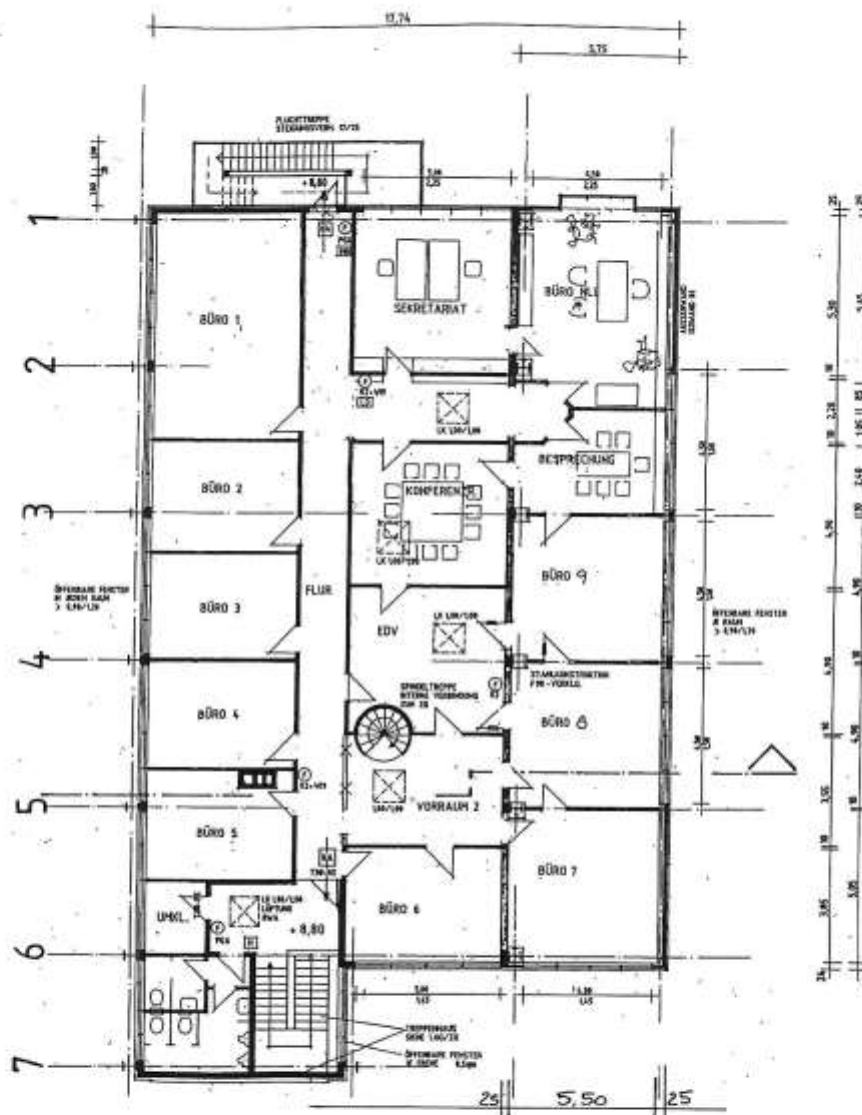
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 17 -

VOM 27-05-2025

BÜROGEBÄUDE MIT
DEKRA PRÜFSTATION
OTTO-BRENNER-STR. 168
33604 BIELEFELD



2. OBERGESCHOSS

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld - Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD

IM JANUAR 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

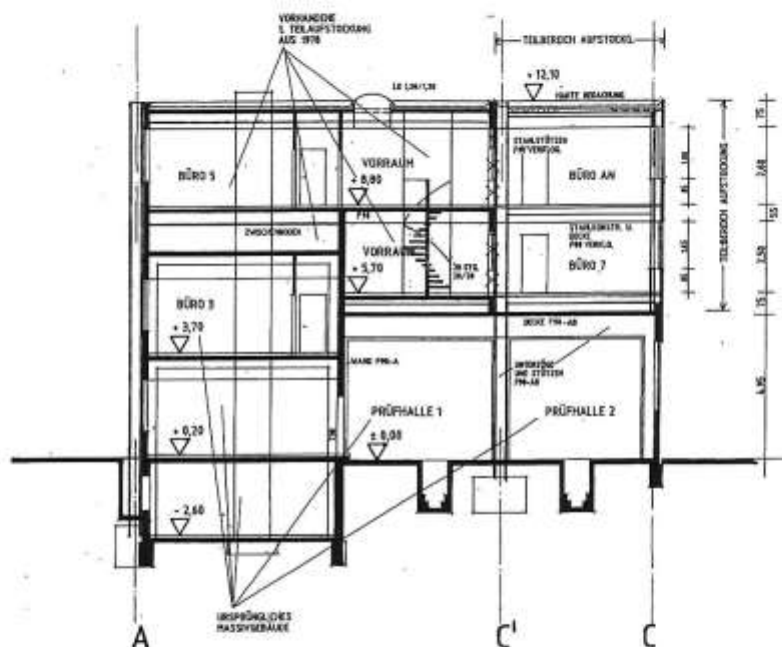
VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 18 -

VOM 27-05-2025

BÜROGEBÄUDE MIT
DEKRA PRÜFSTATION
OTTO-BRENNER-STR. 168
33604 BIELEFELD



SCHNITT

öffentl. bestellter und vereidigter
Sachverständiger
DIPL.-ING. UWE JUSTUS
für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
33611 Bielefeld – Beckhausstr. 260
Telefon 0521 / 82760

BIELEFELD

IM JANUAR 2025

DIPL.-ING. UWE JUSTUS

VON DER IHK OSTWESTFALEN ZU BIELEFELD ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN
SOWIE MITGLIED DES GUTACHTERAUSSCHUSS DER STADT BIELEFELD

GUTACHTEN NR. 56/I/25/9385

Seite - 19 -

VOM 27-05-2025

