



Amtsgericht Bielefeld

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 14.08.2025, 09:30 Uhr,
0. Etage, Sitzungssaal 18, Gerichtstraße 6, 33602 Bielefeld**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Schloß Holte, Blatt 7403,
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Schloß Holte, Flur 9, Flurstück 688, Gebäude- und Freifläche,
Oerlinghauser Str. 6, Größe: 230 m²

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Schloß Holte, Flur 9, Flurstück 832, Gebäude- und Freifläche,
Oerlinghauser Straße 6, Größe: 1.630 m²

versteigert werden.

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Flurstück 688: unbebautes Grundstück, die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Flurstück 832: unterkellertes, zweigeschossiges Bürogebäude, 1960 erbaut mit einer Nutzfläche von ca. 243 m²., sowie 2 eingeschossige Lagerhallen, 1965 erbaut mit einer Nutzfläche von ca. 545 m² mit zusätzlichen 192 m² überdachter Freifläche.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 03.04.2024, 03.04.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

223.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Schloß Holte Blatt 7403, lfd. Nr. 1 38.000,00 €
- Gemarkung Schloß Holte Blatt 7403, lfd. Nr. 2 185.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.