



## **AMTSGERICHT BIELEFELD**

### **BESCHLUSS**

**Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft** soll am

**Dienstag 06. August 2024, 9 Uhr,  
im Saal 18 (Raum 0.300) bei dem Amtsgericht Bielefeld, Gerichtstraße 6,  
Ebene 0 (Saalebene)**

die im Grundbuch von Heepen Blatt 1162 eingetragenen  
Grundstücke

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. 1:

Gemarkung Heepen Flur 4 Flurstück 1546, Gebäude- und Freifläche, Potsdamer  
Str. 82, Größe 869 m<sup>2</sup>

Lfd. Nr. 2:

Gemarkung Heepen Flur 4 Flurstück 1550, Gebäude- und Freifläche, Potsdamer  
Straße  
Größe 180 m<sup>2</sup>

Lfd. Nr. 3:

Gemarkung Heepen Flur 4 Flurstück 1545, Potsdamer Straße, Größe 80 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten des Sachverständigen:

Einseitig angebautes Sechsfamilienwohnhaus mit Stellplätzen in Bielefeld-  
Heepen, Potsdamer Str. 82, Gesamtwohnfläche: 488 m<sup>2</sup>, Gas-Zentralheizung  
Baujahr 2020, Baujahr 1977.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.02.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß §§ 74 a Abs. 5, 85 a Abs. 2 Satz 1 ZVG auf 670.000,00 Euro

festgesetzt, wobei die einzelnen Grundstücke wie folgt bewertet wurden:

Nr. 1: 618.000,00 Euro, Nr. 2: 36.000,00 Euro und Nr. 3: 16.000,00 Euro.

Ist ein Recht in dem genannten Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss die/der Berechtigte dieses Recht spätestens im Termin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn die Gläubigerin/der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch der Gläubigerin/des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die/Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bielefeld, 17.05.2024