



Amtsgericht Solingen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 20.08.2025, 11:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal S 106, Goerdelerstr. 10, 42651 Solingen**

folgender Grundbesitz:

**Wohnungsgrundbuch von Gräfrath, Blatt 4054,
BV lfd. Nr. 1**

113/340 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Gräfrath, Flur 35, Flurstück 203, Gebäude- und Freifläche, Marktstr. 5, Größe: 630 m² verbunden mit dem Sondereigentum an den im 1. Obergeschoss gelegenen im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Räumen ; je 1 Raum im Dachgeschoss und auf halber Treppe zwischen Erd- und 1. Obergeschoss, Garage sowie 3 Kellerräumen.

versteigert werden.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung, vier-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss, eine Garage und ein Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche. Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.03.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG zum Stichtag 11.06.2024 auf

148.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.