Georg Quittek ▪ Immobilienwirt ▪
Sachverständiger für Grundstücke und Gebäude
Ekkelweg 7 • 49811 Lingen ☎ 0591 - 831754 🖷 75830

Exposé zum Verkehrswertgutachten

Gutachten Nr. 6 K 02/23

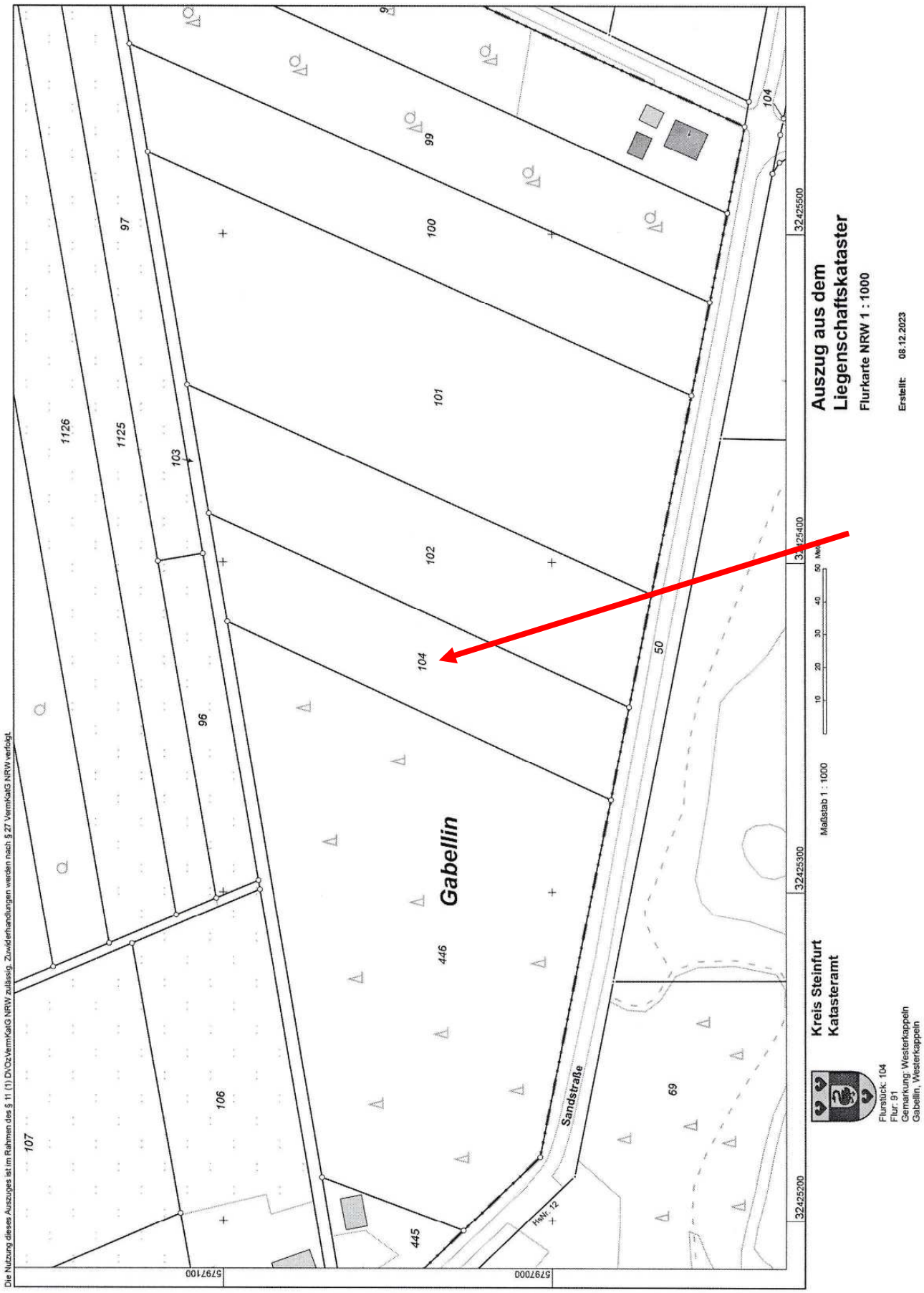
über den Verkehrswert des unbebauten Grundstücks

An der Sandstraße in 49492 Westerkappeln

Der Verkehrswert des Grundbesitzes beträgt

45.816,- €

Es handelt sich hier um ein Exposé des Gutachtens. Sie können das Originalgutachten nach telefonischer Rücksprache (Tel. 05482/6741 Vormittags von 8.30 bis 12.00 Uhr) auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Tecklenburg (Erdgeschoß, Zimmer 5) einsehen. Aus Gründen des Umstandes, daß selbst ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der Originalfassung des in elektronischer Form vorliegenden Exposés keine Haftung übernommen. Diese Internetfassung unterliegt den Bestimmungen des Urheberschutzgesetzes. Eine Trennung oder Vervielfältigung ohne Einwilligung des Sachverständigen ist nicht zulässig. Das Exposé umfaßt 3 Seiten.

Auftraggeber:	Amtsgericht Tecklenburg Gerichtsweg 1 49545 Tecklenburg
Zweck des Gutachtens:	Feststellung des Verkehrswertes im Zwangsversteigerungsverfahren
Grundbuch von:	Westerkappeln, Blatt 1226, BV lfd. Nr. 6
Gemarkung:	Westerkappeln, Flur 91, Flurstück 104
Grundstücksgröße:	3.680 m²
Tag der Ortsbesichtigung:	23.02.2024
Wertermittlungsstichtag:	23.02.2024
Grundstücksart:	Landwirtschaftsfläche (tatsächliche Nutzung: Ackerland).
Beschreibung:	Das Grundstück liegt im Außenbereich. Die Bodenschätzung hat folgenden Inhalt: 3.680 m² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Sand (S), Zustandsstufe (4), Entstehungsart Diluvium (D), Bodenzahl 21, Ackerzahl 22, Ertragsmesszahl 810.
Gesamtertragsmesszahl:	810

Lageplan (ohne Maßstab)